

Årsredovisning

Wester & Abelin Fastighets AB

559160-7170

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Abelin
2025-10-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, inköp, renovering och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	1 697	0	213	659
Resultat efter finansiella poster	294	-32	-70	-59
Soliditet %	67	96	98	100

.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	383 498	-32 452	401 046
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-32 452	32 452	0
- Årets resultat			260 108	260 108
- Belopp vid årets utgång	50 000	351 046	260 108	661 154

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	351 046
Årets resultat	260 108
Summa	611 154

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	611 154
Summa	611 154

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 697 334	0
Övriga rörelseintäkter	0	1 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 697 334	1 354
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 318 265	-6 363
Övriga externa kostnader	-61 908	-29 033
Summa rörelsekostnader	-1 380 173	-35 396
Rörelseresultat	317 161	-34 042
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 685	2 600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-24 312	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-622	-1 010
Summa finansiella poster	-23 249	1 590
Resultat efter finansiella poster	293 912	-32 452
Resultat före skatt	293 912	-32 452
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 804	0
Årets resultat	260 108	-32 452

BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	333 947	0
Övriga fordringar	88 117	133 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	460 597	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>882 661</i>	<i>133 927</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	107 465	282 799
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>107 465</i>	<i>282 799</i>
Summa omsättningstillgångar	990 126	416 726
SUMMA TILLGÅNGAR	990 126	416 726

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	351 046	383 498
Årets resultat	260 108	-32 452
<i>Summa fritt eget kapital</i>	611 154	351 046
Summa eget kapital	661 154	401 046
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	157 495	6 344
Övriga skulder	9 336	9 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	162 141	0
Summa kortfristiga skulder	328 972	15 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	990 126	416 726

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

UNDERSKRIFTER

Strängnäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Stefan Abelin

Stefan Abelin

2025-10-20