

Årsredovisning för
Per Holding Olsson AB
556450-7068

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Holding Olsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-05-26


Per Olsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Per Holding Olsson AB, 556450-7068 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lund, skall i första hand förvalta fastigheter, kapital och delägarskap i företag inom HOAB-gruppen samt aktivt verka för skapandet av gemensamma strategier och god lönsamhet inom gruppen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	458 252	517 792	1 453 607	4 232 583
Resultat efter finansiella poster	360 438	-983 788	11 145 919	4 803 949
Soliditet, %	69	72	66	53

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 683 681	23 507 811
Uppskrivningsfond. upplösning			-65 161	65 161
Utdelning				-3 000 000
Årets resultat				360 438
Vid årets slut	100 000	20 000	3 618 520	20 933 410

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	20 507 811
Överfört från uppskrivningsfond	65 161
årets resultat	360 438
Totalt	20 933 410
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 3 000 kr per aktie]	3 000 000
balanseras i ny räkning	17 933 410
Summa	20 933 410

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

L. SKO
D

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		458 252	517 792
Övriga rörelseintäkter		1 136 250	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 594 502</u>	<u>517 792</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 010 558	-906 884
Personalkostnader	2	-118 226	-103 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 194	-210 194
Summa rörelsekostnader		<u>-1 338 978</u>	<u>-1 220 585</u>
Rörelseresultat	3	<u>255 524</u>	<u>-702 793</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		664 064	252 925
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559 150	-533 920
Summa finansiella poster		<u>104 914</u>	<u>-280 995</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>360 438</u>	<u>-983 788</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>360 438</u>	<u>-983 788</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>360 438</u>	<u>-983 788</u>

BLD L
B

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 789 919	8 563 863
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 789 919	8 563 863
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	30 000	30 000
Fordringar hos koncernföretag	7	10 003 500	12 488 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 063 500	12 548 500
Summa anläggningstillgångar		16 853 419	21 112 363
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	7	10 588 500	10 588 500
Övriga fordringar		344 163	353 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 289	391 822
Summa kortfristiga fordringar		11 199 952	11 333 924
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	9	138 000	138 000
Summa kortfristiga placeringar		138 000	138 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 456 750	5 468 328
Summa kassa och bank		7 456 750	5 468 328
Summa omsättningstillgångar		18 794 702	16 940 252
SUMMA TILLGÅNGAR		35 648 121	38 052 615

-BLO L
B

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 618 520	3 683 681
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 738 520	3 803 681
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 572 972	24 491 599
Årets resultat		360 438	-983 788
Summa fritt eget kapital		20 933 410	23 507 811
Summa eget kapital		24 671 930	27 311 492
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	10	3 718 900	3 718 900
Summa långfristiga skulder		3 718 900	3 718 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		96 193	354 662
Övriga skulder		7 092 903	6 582 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 195	85 076
Summa kortfristiga skulder		7 257 291	7 022 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 648 121	38 052 615

SELD h
D

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21.4 %) i förhållande till balansomslutningen.

W. P. O.
7

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	84 700	72 932
Summa	84 700	72 932
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	33 378	26 900

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

L. B. O.
1
⊕

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 684 623	6 684 623
-Avyttringar och utrangeringar	-1 563 750	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	5 120 873	6 684 623
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 804 442	-1 659 409
-Årets avskrivning enligt plan	-145 033	-145 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 949 475	-1 804 442
Ingående uppskrivningar	3 683 682	3 748 843
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-65 161	-65 161
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 618 521	3 683 682
Redovisat värde vid årets slut	6 789 919	8 563 863
Redovisat värde byggnader	3 919 069	4 047 012
Redovisat värde markanläggningar	740 266	822 517
Redovisat värde mark	2 130 584	3 694 334
Vid årets slut	6 789 919	8 563 863

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 393	185 393
Vid årets slut	185 393	185 393
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-185 393	-185 393
Vid årets slut	-185 393	-185 393
Redovisat värde vid årets slut	-	-

L - 6120

✓

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Redovisat värde vid årets slut	30 000	30 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Copericus AB 559263-4132, Malmö	300	60	30 000
			30 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 077 000	24 977 000
-Tillkommande fordringar	515 000	-
-Reglerade fordringar	-3 000 000	-1 900 000
Redovisat värde vid årets slut	20 592 000	23 077 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Redovisat värde vid årets slut	30 000	30 000

Not 9 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	138 000	523 400
	138 000	523 400

Hand L
B

Not 10 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 718 900	3 718 900
	3 718 900	3 718 900

Ställda säkerheter för övriga skulder

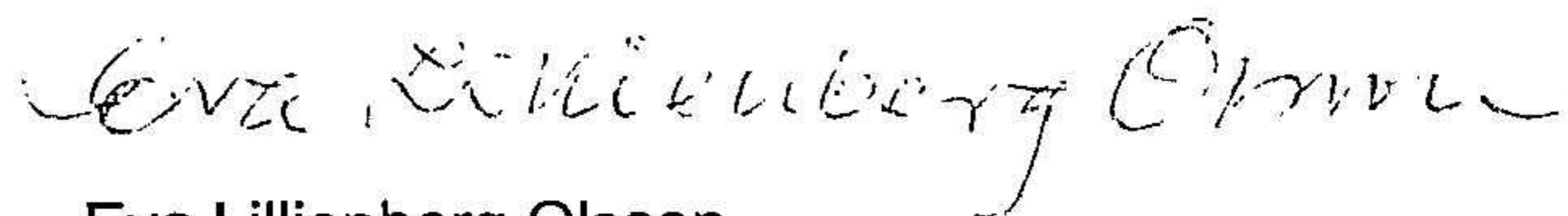
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 052 000	4 052 000
	4 052 000	4 052 000

Underskrifter

Lund 2024-05-28



Per Olsson
Styrelseordförande
Verkställande direktör



Eva Lillienberg Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28



Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

040-396790

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Per Holding Olsson AB
Org.nr. 556450-7068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Holding Olsson AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Holding Olsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Per Holding Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Per Holding Olsson AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Per Holding Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 maj 2024



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

040 - 396796