

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB

559092-4626

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala

9/6-22

Thomas Walfridsson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB

559092-4626

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mörby 5:42 i Nykvarn.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 000	3 600	300	0
Resultat efter finansiella poster	3 435	628	67	-41
Soliditet (%)	5,0	0,9	0,2	0,5

Bolaget bildades 2016-12-19.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 609	39 882	129 491
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		39 882	-39 882	0
Årets resultat			2 522 121	2 522 121
Belopp vid årets utgång	50 000	79 491	2 522 121	2 651 612 <i>†</i>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 491
årets vinst	2 522 121
	2 601 612
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 601 612
	2 601 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 4

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 000 000

3 600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 000 000

3 600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 025

-293 754

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 886 611

-1 875 277

Summa rörelsekostnader

-2 006 636

-2 169 031

Rörelseresultat

3 993 364

1 430 969

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-557 929

-803 274

Summa finansiella poster

-557 929

-803 274

Resultat efter finansiella poster

3 435 435

627 695

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

-258 772

-576 741

Summa bokslutsdispositioner

-258 772

-576 741

Resultat före skatt

3 176 663

50 954

Skatter

Skatt på årets resultat

-654 542

-11 072

Årets resultat

2 522 121

39 882 ↗

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

51 147 448

51 894 366

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 482 442

1 547 135

Summa materiella anläggningstillgångar

52 629 890

53 441 501

Summa anläggningstillgångar

52 629 890

53 441 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 585 214

0

Övriga fordringar

169

789

Summa kortfristiga fordringar

13 585 383

789

Kassa och bank

Kassa och Bank

164

10 840 164

Summa kassa och bank

164

10 840 164

Summa omsättningstillgångar

13 585 547

10 840 953

SUMMA TILLGÅNGAR

66 215 437

64 282 454 /

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 491

39 609

Årets resultat

2 522 121

39 882

Summa fritt eget kapital

2 601 612

79 491

Summa eget kapital

2 651 612

129 491

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 700

16 700

Akkumulerade överavskrivningar

835 513

576 741

Summa obeskattade reserver

852 213

593 441

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 000 000

37 000 000

Summa långfristiga skulder

35 000 000

37 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 511 106

23 804 835

Skatteskulder

706 616

62 855

Övriga skulder

2 375 000

2 222 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 118 890

468 900

Summa kortfristiga skulder

27 711 612

26 559 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 215 437

64 282 454 2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier (Byggnadsinventarier)	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 846 988	50 111 341
Inköp	1 075 000	3 735 647
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 921 988	53 846 988
Ingående avskrivningar	-1 952 621	-142 037
Årets avskrivningar	-1 821 918	-1 810 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 774 539	-1 952 621
Utgående redovisat värde	51 147 449	51 894 367

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 617 323	1 617 323
Inköp		0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 617 323	1 617 323
Ingående avskrivningar	-70 188	-5 495
Årets avskrivningar	-64 693	-64 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 881	-70 188
Utgående redovisat värde	1 482 442	1 547 135

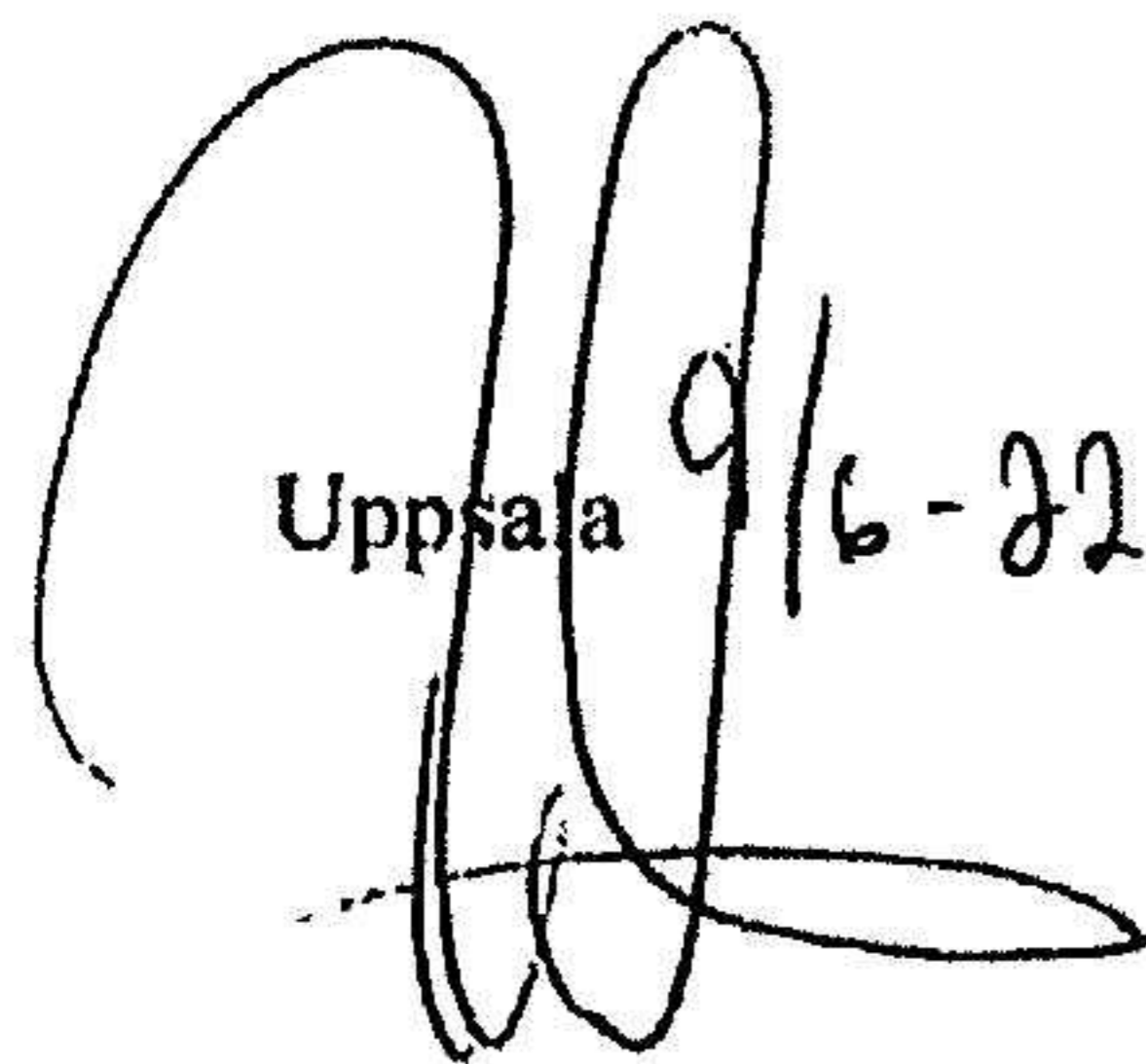
Not 4 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag


Moderföretaget i koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Traktor Nord Holding AB med organisationsnummer 556782-8446 med säte i Uppsala kommun.

Uppsala 9/6-22


Thomas Walfridsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 9/6-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB, org.nr 559092-4626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 9 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Leonard Daun
Auktoriserad revisor