

Årsredovisning
för
Reprendo Fastigheter AB
556838-2773

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lindh, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Reprendo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva handel och förvaltning av fastigheter, handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	403	177	525	268
Soliditet (%)	13,93	23,03	23,45	22,69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	587 481	215 288	852 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		215 288	-215 288	0
Årets resultat			235 757	235 757
Belopp vid årets utgång	50 000	2 769	235 757	288 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 769
årets vinst	235 757
	238 526
disponeras så att	
i ny räkning överföres	238 526
	238 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 189 778

1 080 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 189 778

1 080 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-1 086

Övriga externa kostnader

-271 213

-675 251

Övriga rörelsekostnader

-284 999

0

Summa rörelsekostnader

-556 212

-676 337

Rörelseresultat

633 566

403 663

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 600

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-233 543

-227 117

Summa finansiella poster

-230 943

-227 117

Resultat efter finansiella poster

402 623

176 546

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-103 000

97 000

Summa bokslutsdispositioner

-103 000

97 000

Resultat före skatt

299 623

273 546

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 866

-58 258

Årets resultat

235 757

215 288

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 324 004	4 324 004
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 938	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 349 942	4 324 004
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	335 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	335 000
Summa anläggningstillgångar		4 349 942	4 659 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 277	0
Övriga fordringar		18 126	0
Summa kortfristiga fordringar		145 403	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 196	230 629
Summa kassa och bank		126 196	230 629
Summa omsättningstillgångar		271 599	230 629
SUMMA TILLGÅNGAR		4 621 541	4 889 633

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 769	587 481
Årets resultat		235 757	215 288
Summa fritt eget kapital		238 526	802 769
Summa eget kapital		288 526	852 769
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		447 300	344 300
Summa obeskattade reserver		447 300	344 300
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 339 053	3 466 565
Övriga skulder		-127 512	-127 512
Summa långfristiga skulder		3 211 541	3 339 053
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 512	127 512
Leverantörsskulder		16 922	99 060
Skatteskulder		0	3 943
Övriga skulder		400 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 740	122 996
Summa kortfristiga skulder		674 174	353 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 621 541	4 889 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

35-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	5 100 000	5 100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 395 794	5 395 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 395 794	5 395 794
Ingående avskrivningar	-1 071 790	-1 071 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 071 790	-1 071 790
Utgående redovisat värde	4 324 004	4 324 004

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 093	1 024 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 024 093	1 024 093
Ingående avskrivningar	-1 024 093	-1 024 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 024 093	-1 024 093
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 000	335 000
Utgående anskaffningsvärden	335 000	335 000
Redovisat värde	335 000	335 000

Not 5 Långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående långfristiga fordringar	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	47 000	47 000
Periodiseringsfond 2019	98 800	98 800
Periodiseringsfond 2020	67 000	67 000
Periodiseringsfond 2021	131 500	131 500
Periodiseringsfond 2022	103 000	0
	447 300	344 300
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 858	1 764

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	-3 211 541	-3 339 053
	-3 211 541	-3 339 053

Anders Lindh
Anders Lindh