

# Årsredovisning

för

## Luleå Åttan Fastighetsförvaltning AB

559374-6737

Räkenskapsåret

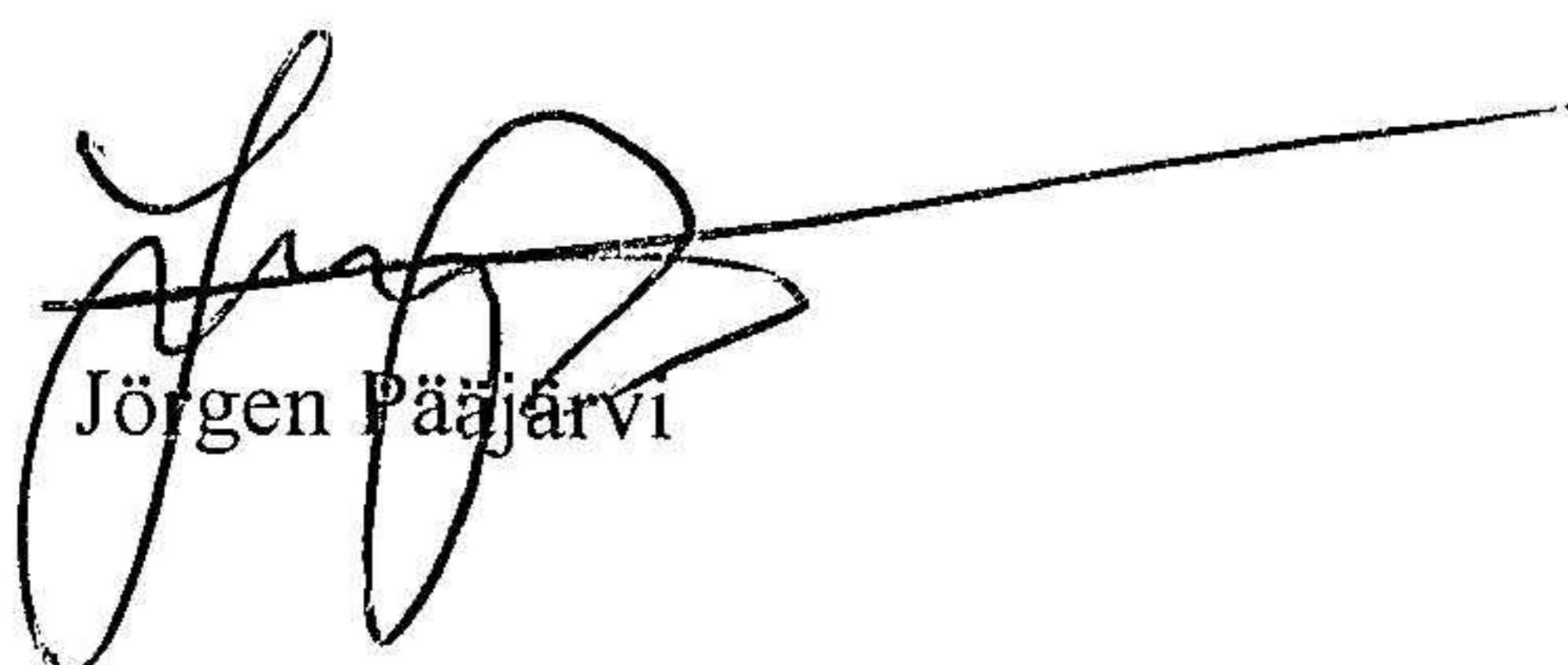
2022-04-06 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

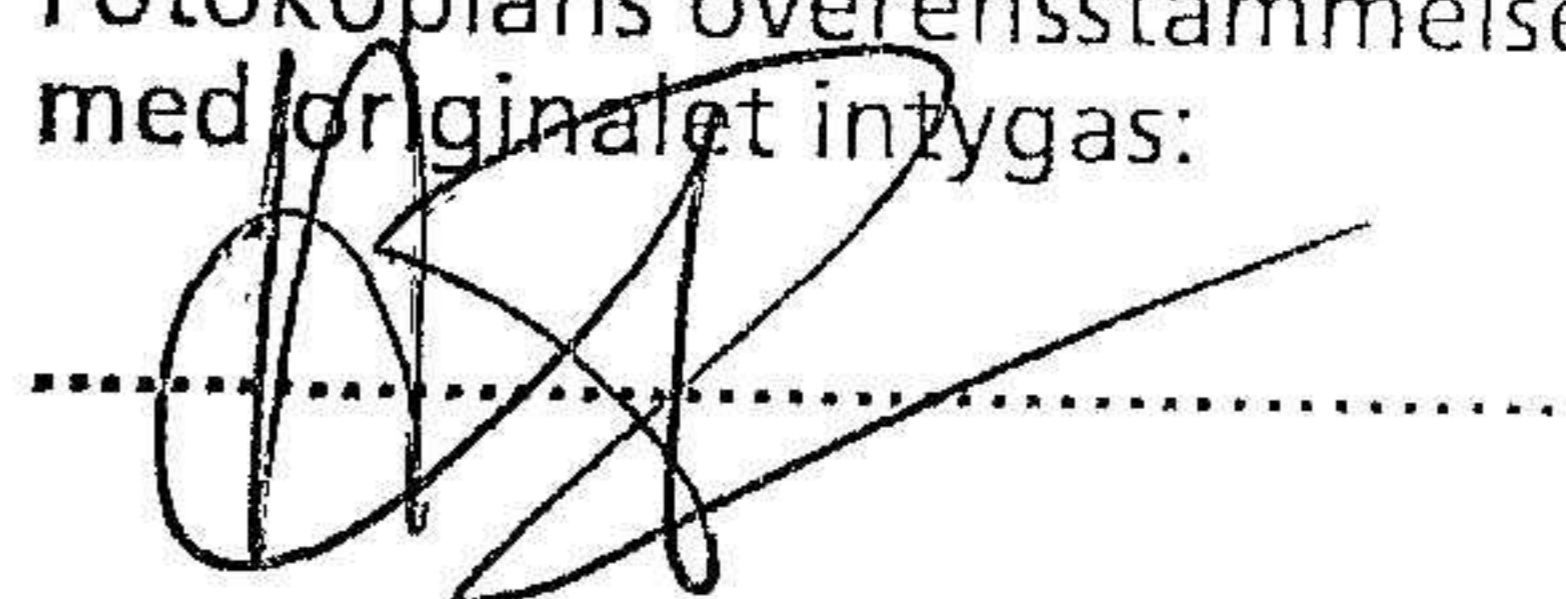
Undertecknad styrelseledamot i Luleå Åttan Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2023-09-19

  
Jörgen Pääjärvi

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

Styrelsen för Luleå Åttan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-06 - 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	24
Resultat efter finansiella poster	-101
Soliditet (%)	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång		100 000		100 000
Nyemission	50 000			50 000
Årets resultat			-101 308	-101 308
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-101 308</b>	<b>48 692</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100000:-

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-101 308
	<b>-1 308</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 308
	<b>-1 308</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-06  
-2023-04-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

24 375

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**24 375**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 081

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-17 794

**Summa rörelsekostnader**

**-98 875**

**Rörelseresultat**

**-74 500**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 808

**Summa finansiella poster**

**-26 808**

**Resultat efter finansiella poster**

**-101 308**

**Resultat före skatt**

**-101 308**

**Årets resultat**

**-101 308**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 306 610

Inventarier, verktyg och installationer 3 51 303

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 357 913**

**Summa anläggningstillgångar 3 357 913**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 8 125

**Summa kortfristiga fordringar 8 125**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 450 692

**Summa kassa och bank 450 692**

**Summa omsättningstillgångar 458 817**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 816 730**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-101 308
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>48 692</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 833 335
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 213 335</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	133 332
Leverantörsskulder	381 089
Övriga skulder	9 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 283
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>554 703</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 816 730**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30
Inköp	3 321 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 321 618</b>
Årets avskrivningar	-15 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 306 610</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30
Inköp	54 089
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 089</b>
Årets avskrivningar	-2 786
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 303</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

##### Skulder som förfaller senare än fem år

Sparbanken Nord

1 300 007

1 300 007

#### Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

#### Not 6 Ställda säkerheter

2023-04-30

Fastighetsinteckning

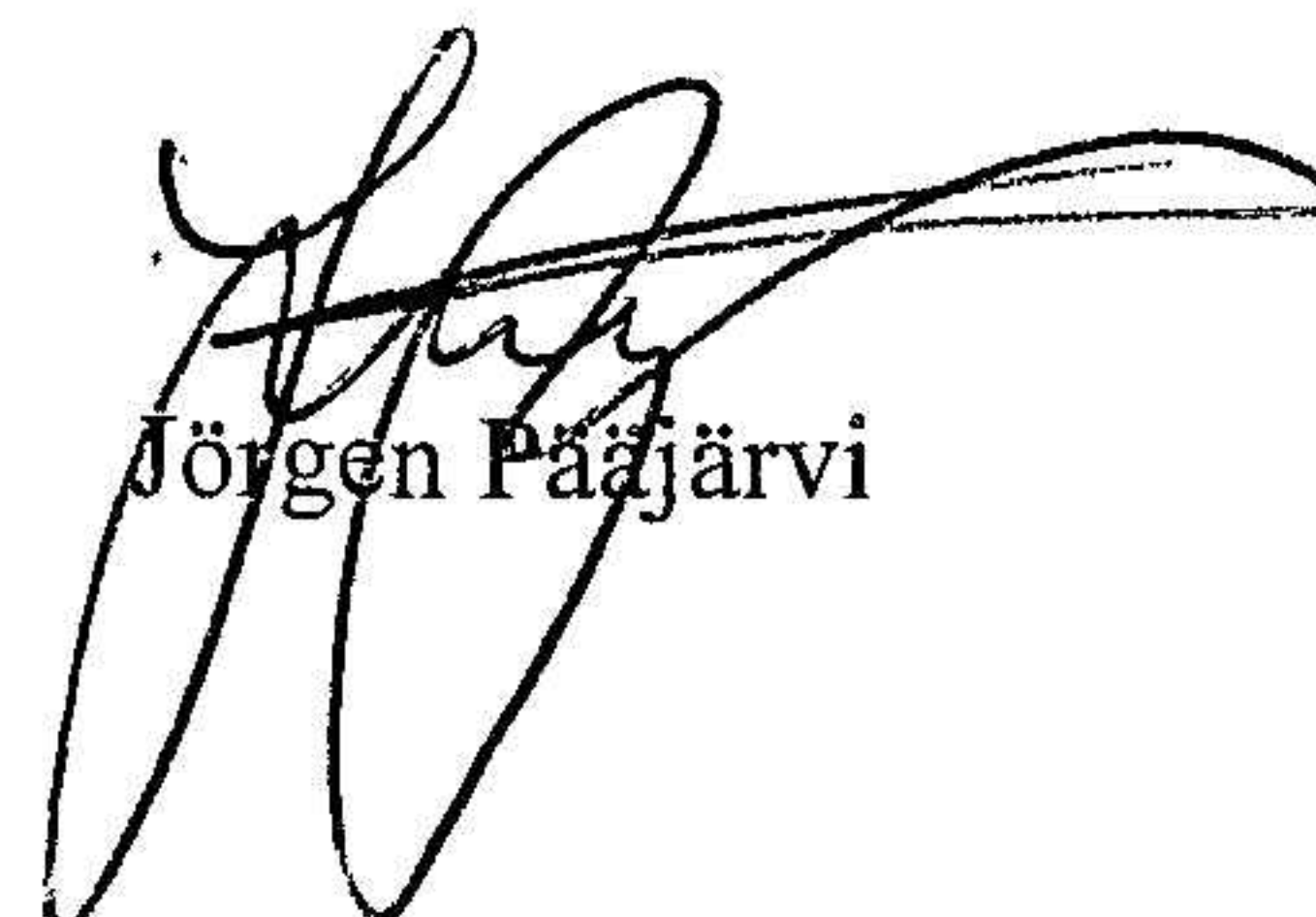
2 000 000

2 000 000

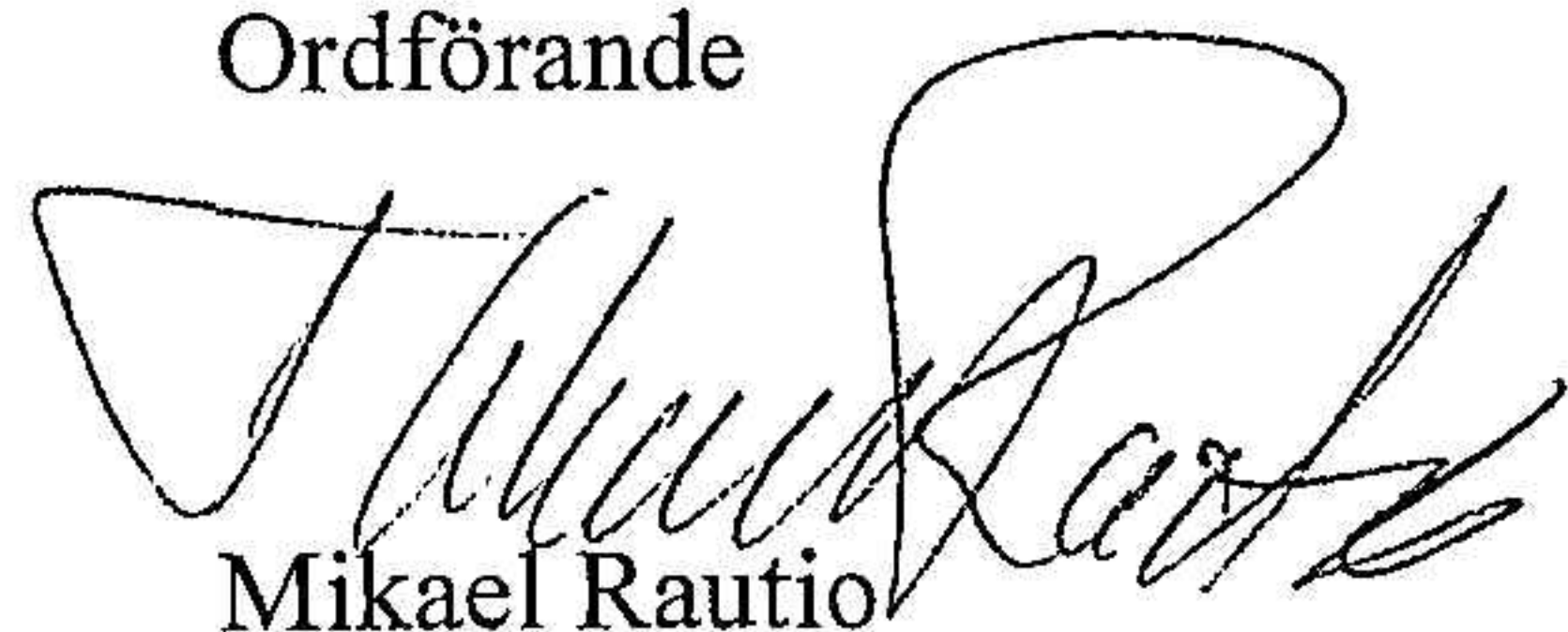
Kiruna 2023-09-19



Kurt Lennart Johansson  
Ordförande



Jörgen Pääjärvi



Mikael Rautio

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

