

Årsredovisning
för
Majorsbolaget AB
556980-3884

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Spennare, Styrelseledamot
2025-07-18

Styrelsen för Majorsbolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	31 000	45 294	2 377	4
Resultat efter finansiella poster	19 890	23 406	-638	-4 315
Soliditet (%)	96,3	85,9	94,0	95,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	222 115 850	20 027 738	242 193 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 027 738	-20 027 738	0
Årets resultat			16 505 631	16 505 631
Belopp vid årets utgång	50 000	242 143 588	16 505 631	258 699 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 143 588
årets vinst	16 505 631
	258 649 219
disponeras så att	
i ny räkning överföres	258 649 219
	258 649 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		31 000 005	45 293 648
Övriga rörelseintäkter		590 359	2 089 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 590 364	47 382 901
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 783 552	-18 728 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 585 046	-5 228 101
Övriga rörelsekostnader		-2 170 069	-20 329
Summa rörelsekostnader		-11 538 667	-23 976 673
Rörelseresultat		20 051 697	23 406 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 598	1 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 224	-1 321
Summa finansiella poster		-161 626	233
Resultat efter finansiella poster		19 890 071	23 406 461
Resultat före skatt		19 890 071	23 406 461
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-3 384 440	-3 378 723
Årets resultat		16 505 631	20 027 738

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	237 756 487	242 876 975
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	2 464 558
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		237 756 487	245 341 533

Summa anläggningstillgångar

237 756 487

245 341 533

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 229 167	0
Fordringar hos koncernföretag		335 475	0
Övriga fordringar		80 879	1 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 683	116 151
Summa kortfristiga fordringar		3 763 204	117 702

Kassa och bank

Kassa och bank		27 086 346	36 553 843
Summa kassa och bank		27 086 346	36 553 843
Summa omsättningstillgångar		30 849 550	36 671 545

SUMMA TILLGÅNGAR

268 606 037

282 013 078

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 143 588

222 115 850

Årets resultat

16 505 631

20 027 738

Summa fritt eget kapital

258 649 219

242 143 588

Summa eget kapital

258 699 219

242 193 588

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

157 781

28 442 084

Skatteskulder

5 220 648

6 267 923

Övriga skulder

1 905 056

2 441 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

2 623 333

2 668 136

Summa kortfristiga skulder

9 906 818

39 819 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

268 606 037

282 013 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets skattepliktiga resultat	-4 130 648	-3 378 723
Korrigerig av inkomstskatt (föregående år)	746 208	
	-3 384 440	-3 378 723

Skattepliktiga resultatet för 2023 har påverkats av en rättelse i samband med inkomstdeklarationen för samma år, vilket har resulterat i en avvikelse på 746 208 kr jämfört med det redovisade skattebeloppet i årsredovisningen 2023.

Den felaktiga bokförda skatteeffekten har korrigerats under 2024, vilket har ökat resultatet i årsredovisningen och samtidigt minskat värdet på 2024 års skatt på årets resultat.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 167 415
Omklassificeringar		-7 167 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 025 046	213 717 870
Inköp		42 307 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 025 046	256 025 046
Ingående avskrivningar	-13 148 071	-8 437 149
Årets avskrivningar	-5 120 488	-4 710 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 268 559	-13 148 071
Utgående redovisat värde	237 756 487	242 876 975

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 146 244	9 870 420
Inköp		7 010 275
Försäljningar/utrangeringar	-3 146 244	
Omklassificeringar		-13 734 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 146 244
Ingående avskrivningar	-681 686	-164 507
Årets avskrivningar	-2 464 558	
Försäljningar/utrangeringar	3 146 244	-517 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-681 686
Utgående redovisat värde	0	2 464 558

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald intäkt	2 583 333	2 583 333
Upplupen revisionskostnad	40 000	40 000
Övriga upplupna kostnader	0	44 803
	2 623 333	2 668 136

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Majorsbolaget Holding AB, org nr. 559291-0953 med säte i Stockholm.

Stockholm 2025-06-24

Noor Ali Al-Muftah
Noor Ali Al-Muftah
Ordförande

Anna Spennare
Anna Spennare
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Claes Sjödin
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majorsbolaget AB, org.nr 556980-3884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Majorsbolaget AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majorsbolaget ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Majorsbolaget AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Majorsbolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Majorsbolaget AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Majorsbolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 17:12:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post