

Årsredovisning

Emilshus Gravörtorpet AB

559115-8869

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gravören 5 i Växjö.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 731	1 635	1 748	1 615	1 011
Resultat efter finansiella poster	173	695	592	720	323
Soliditet %	12	18	17	15	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 001	1 307 680	33 563	1 391 244
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		33 563	-33 563	0
- Årets resultat			-177 346	-177 346
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 341 244	-177 346	1 213 898

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 341 244
Årets resultat	-177 346
Summa	1 163 898

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 163 898
Summa	1 163 898

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 730 791	1 635 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 730 791	1 635 179
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-9 846
Övriga externa kostnader	-780 580	-273 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-339 445	-339 443
Summa rörelsekostnader	-1 120 025	-622 415
Rörelseresultat	610 766	1 012 764
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 241	1 411
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -442 008	-319 069
Summa finansiella poster	-437 767	-317 658
Resultat efter finansiella poster	172 999	695 106
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-329 821	-638 454
Summa bokslutsdispositioner	-329 821	-638 454
Resultat före skatt	-156 822	56 652
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 524	-23 089
Årets resultat	-177 346	33 563

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 283 291	7 622 735
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 283 291	7 622 735
Summa anläggningstillgångar		7 283 291	7 622 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 196
Fordringar hos koncernföretag		3 220 881	0
Övriga fordringar		823	608
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 221 704	5 804
Summa omsättningstillgångar		3 221 704	5 804
SUMMA TILLGÅNGAR		10 504 995	7 628 539

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 001
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 001</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 341 244	1 307 680
Årets resultat	-177 346	33 563
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 163 898</i>	<i>1 341 243</i>
Summa eget kapital	1 213 898	1 391 244
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 8 985 864	0
Övriga skulder	4 0	5 864 000
Summa långfristiga skulder	8 985 864	5 864 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	117 463	29 220
Skulder till koncernföretag	0	166 730
Skatteskulder	111 704	93 158
Övriga skulder	76 066	84 187
Summa kortfristiga skulder	305 233	373 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 504 995	7 628 539

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år
Hyresgästanpassning 10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-440 675	-318 563
--	----------	----------

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	9 431 524	9 431 524
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	9 431 524	9 431 524
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-1 808 789	-1 469 346
------------------------	------------	------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-339 444	-339 443
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-2 148 233	-1 808 789
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	7 283 291	7 622 735
-----------------	-----------	-----------

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 985 864	5 864 000
---	-----------	-----------

Skulderna är koncerninterna och saknar amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
------------------------	------------	------------

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	18 000 000	18 000 000
--	------------	------------

Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000
--------------------------	------------	------------

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB org.nr 559246-9919.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-02