

Årsredovisning

J-N Bostäder AB

556936-1453

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joergen Martin Amrit Norstedt
2025-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och äger samt förvaltar sedan dess ett antal hyresfastigheter belägna i Huskvarna. Företaget har sitt säte i Huskvarna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 514	2 161	2 304	2 278
Resultat efter finansiella poster	1 243	606	924	821
Soliditet %	20	10	9	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 723 736	262 691
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		262 691	-262 691
- Årets resultat			807 944
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 986 427	807 944

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 986 427
<i>Årets resultat</i>	807 944
<i>Summa</i>	2 794 371

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 794 371
<i>Summa</i>	2 794 371

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 513 838	2 160 802
Övriga rörelseintäkter	288 741	288 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 802 579	2 449 569
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-658 205	-893 107
Personalkostnader	-512 346	-518 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-242 684	-242 684
Summa rörelsekostnader	-1 413 235	-1 654 519
Rörelseresultat	1 389 344	795 050
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 901	1 748
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	162 534	157 097
Räntekostnader och liknande resultatposter	-310 674	-347 987
Summa finansiella poster	-146 239	-189 142
Resultat efter finansiella poster	1 243 105	605 908
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-250 000
Resultat före skatt	1 043 105	355 908
Skatter		
Skatt på årets resultat	-235 161	-93 217
Årets resultat	807 944	262 691

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 558 137	12 800 821
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 558 137</i>	<i>12 800 821</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	91 439	89 538
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 200 869	1 200 868
Andra långfristiga fordringar	5	199 861	101 776
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 492 169</i>	<i>1 392 182</i>
Summa anläggningstillgångar		14 050 306	14 193 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 865	0
Övriga fordringar		166 082	220 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 622
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>170 947</i>	<i>261 661</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		336 028	6 236 056
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>336 028</i>	<i>6 236 056</i>
Summa omsättningstillgångar		506 975	6 497 717
SUMMA TILLGÅNGAR		14 557 281	20 690 720

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 986 427	1 723 736	
Årets resultat	807 944	262 691	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 794 371</i>	<i>1 986 427</i>	
Summa eget kapital	2 844 371	2 036 427	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 475 000	15 151 000
Skulder till koncernföretag	6	3 878 777	44 497
Övriga skulder	6	2 950 000	2 857 600
Summa långfristiga skulder	11 303 777	18 053 097	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	100 000	192 400
Leverantörsskulder		14 949	6 880
Skatteskulder		79 181	139 197
Övriga skulder		4 537	83 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 466	179 666
Summa kortfristiga skulder	409 133	601 196	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 557 281	20 690 720	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 350 000	15 350 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 350 000	15 350 000
	Ingående avskrivningar	-2 549 179	-2 306 495
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-242 684	-242 684
	Utgående avskrivningar	-2 791 863	-2 549 179
	Redovisat värde	12 558 137	12 800 821
Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	89 538	87 790
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Resultat från koncernföretag	1 901	1 748
	Utgående anskaffningsvärden	91 439	89 538
	Redovisat värde	91 439	89 538
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	101 776	50 000
	Årets lämnade lån/ investering	98 085	51 776
	Utgående anskaffningsvärden	199 861	101 776

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 975 000	14 189 000

Not	7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 375 000	14 958 600
------------------------------------	-----------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	192 400
------------------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Huskvarna

Joergen Martin Amrit Norstedt

Joergen Martin Amrit Norstedt

2025-04-25