

ÅRSREDOVISNING

för

Svensson och Rasmussen i Lomma AB

Org.nr. 559318-6934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Rasmussen, Styrelseledamot

2024-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Malmö Skåne län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	280 637	258 688	122 544
Resultat efter finansiella poster	-312 677	-250 023	-98 927
Soliditet (%)	0,53	0,43	0,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 073	-4 557	21 517
Balanseras i ny räkning		-4 557	4 557	0
Årets resultat			3 483	3 483
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-3 484</u>	<u>3 483</u>	<u>25 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 483
Årets resultat	<u>3 483</u>
	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		280 637	258 688
Övriga rörelseintäkter		3 586	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>284 223</u>	<u>258 688</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-21 250
Övriga externa kostnader		-130 082	-117 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-262 519</u>	<u>-262 519</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-392 601</u>	<u>-401 001</u>
Rörelseresultat		-108 378	-142 313
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-204 299</u>	<u>-107 710</u>
Summa finansiella poster		<u>-204 299</u>	<u>-107 710</u>
Resultat efter finansiella poster		-312 677	-250 023
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>316 160</u>	<u>245 466</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>316 160</u>	<u>245 466</u>
Resultat före skatt		3 483	-4 557
Årets resultat		<u>3 483</u>	<u>-4 557</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 594 087</u>	<u>4 856 606</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 594 087	4 856 606
Summa anläggningstillgångar		4 594 087	4 856 606
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>36 963</u>	<u>42 460</u>
Summa kassa och bank		36 963	42 460
Summa omsättningstillgångar		36 963	42 460
SUMMA TILLGÅNGAR		4 631 050	4 899 066
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 483	1 073
Årets resultat		<u>3 483</u>	<u>-4 557</u>
Summa fritt eget kapital		0	-3 484
Summa eget kapital		25 000	21 517
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 632 000</u>	<u>2 702 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 632 000	2 702 000

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 142	0
Skulder till koncernföretag		1 233 759	1 454 919
Skatteskulder		13 458	4 557
Övriga skulder		693 000	693 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>29 691</u>	<u>23 074</u>
Summa kortfristiga skulder		1 974 050	2 175 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 631 050	4 899 066

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 250 385	5 250 385
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 250 385	5 250 385
	Ingående avskrivningar	-393 779	-131 260
	Årets avskrivningar	-262 519	-262 519
	Utgående avskrivningar	-656 298	-393 779
	Redovisat värde	4 594 087	4 856 606

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 632 000	2 702 000

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Svensson och Rasmussen Fastigheter AB, Org. nr 559313-7424, säte Malmö, Skåne län.

Svensson och Rasmussen i Lomma AB
Org.nr. 559318-6934

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Bo Mikael Fredrik Rasmussen

Bo Mikael Fredrik Rasmussen

2024-06-05