

ÅRSREDOVISNING

för

Kyrkstöten 9 AB

Org.nr. 559222-0726

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nour Leo Merdad Saberg, Styrelseledamot
2024-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Suprema Sweden AB.

Företagets säte är Eslöv.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 108 000	940 000	276 000	0
Resultat efter finansiella poster	291 386	388 223	32 194	-299 156
Soliditet (%)	8,97	7,62	6,43	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	25 563	228 850	1 254 413
Balanseras i ny räkning		228 850	-228 850	0
Årets resultat			231 340	231 340
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>254 413</u>	<u>231 340</u>	<u>1 485 753</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	254 413
Årets resultat	<u>231 340</u>
	485 753

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>485 753</u>
	485 753

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 108 000	940 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 108 000</u>	<u>940 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 693	-17 859
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-303 346</u>	<u>-303 346</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-311 039</u>	<u>-321 205</u>
Rörelseresultat		796 961	618 795
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8	0
Räntekostnader		<u>-505 583</u>	<u>-230 572</u>
Summa finansiella poster		<u>-505 575</u>	<u>-230 572</u>
Resultat efter finansiella poster		291 386	388 223
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		291 386	288 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 046	-59 373
Årets resultat		<u>231 340</u>	<u>228 850</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 109 107	16 405 005
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>22 348</u>	<u>29 796</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 131 455	16 434 801
Summa anläggningstillgångar		16 131 455	16 434 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		420 000	0
Övriga fordringar		<u>488</u>	<u>12 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		420 488	12 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>732</u>	<u>6 119</u>
Summa kassa och bank		732	6 119
Summa omsättningstillgångar		421 220	18 119
SUMMA TILLGÅNGAR		16 552 675	16 452 920

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		254 413	25 563
Årets resultat		231 340	228 850
Summa fritt eget kapital		<u>485 753</u>	<u>254 413</u>
Summa eget kapital		1 485 753	1 254 413
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 000 000	9 200 000
Skulder till koncernföretag		5 327 723	5 327 723
Summa långfristiga skulder		<u>14 327 723</u>	<u>14 527 723</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Skatteskulder		124 199	70 784
Övriga skulder		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>739 199</u>	<u>670 784</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 552 675	16 452 920

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 700 903	15 655 000
	Inköp	0	1 045 903
	Utgående anskaffningsvärden	16 700 903	16 700 903
	Ingående avskrivningar	-295 898	0
	Årets avskrivningar	-295 898	-295 898
	Utgående avskrivningar	-591 796	-295 898
	Redovisat värde	16 109 107	16 405 005

Taxeringsvärden

Mark	0	478
	<u>0</u>	<u>478</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 244	0
	Inköp	0	37 244
	Utgående anskaffningsvärden	37 244	37 244
	Ingående avskrivningar	-7 448	0
	Årets avskrivningar	-7 448	-7 448
	Utgående avskrivningar	-14 896	-7 448
	Redovisat värde	22 348	29 796

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 400 000	2 400 000
	Förfaller senare än 5 år	11 927 723	12 127 723
		<u>14 327 723</u>	<u>14 527 723</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Suprema Sweden AB, Org. nr 556937-8507, säte Eslöv.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Eslöv

Nour Leo Merdad Saberg
Nour Leo Merdad Saberg

2024-06-05