

Årsredovisning för  
**SS1 Fastigheter AB**

556969-4580

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stig Andersson  
Styrelseledamot

2024-12-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SS1 Fastigheter AB, 556969-4580, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun, registrerades år 2014 och bedriver i första hand förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler, service och därmed förenlig verksamhet.

Företaget bedriver även konsulttjänster inom näringsfastigheter och båtförmedling, import och export med industri- och marinmotorer med tillhörande utrustningar och båtillbehör samt handel med fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	250 692	250 693	250 692	250 689
Resultat efter finansiella poster	19 040	-2 964	5 638	-20 498
Soliditet %	2	1,5	1,6	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 689	-1 805
Balanseras i ny räkning		-1 805	1 805
Årets resultat			19 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 884</b>	<b>19 040</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 884
Årets resultat	19 040
<b>Summa</b>	<b>38 924</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	38 924
<b>Summa</b>	<b>38 924</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		250 692	250 693
Övriga rörelseintäkter		37 765	42 411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>288 457</b>	<b>293 104</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 931	-90 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 689	-217 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 620</b>	<b>-308 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 163</b>	<b>-14 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 214	12 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 203</b>	<b>12 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 040</b>	<b>-2 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 040</b>	<b>-2 964</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	1 159
<b>Årets resultat</b>		<b>19 040</b>	<b>-1 805</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 389 288	3 578 463
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 774	36 288
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 397 062</b>	<b>3 614 751</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 397 062</b>	<b>3 614 751</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 887	1 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 206	62 122
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 093</b>	<b>63 825</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 073 917	844 423
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 073 917</b>	<b>844 423</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 135 010</b>	<b>908 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 532 072</b>	<b>4 522 999</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 884	21 689
Årets resultat		19 040	-1 805
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 924</b>	<b>19 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 924</b>	<b>69 884</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 401 690	4 401 690
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 401 690</b>	<b>4 401 690</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 568	13 535
Skatteskulder		453	453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 437	37 437
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 458</b>	<b>51 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 532 072</b>	<b>4 522 999</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 962 139	4 962 139
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 962 139</b>	<b>4 962 139</b>
Ingående avskrivningar	-1 383 676	-1 194 501
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-189 175	-189 175
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 572 851</b>	<b>-1 383 676</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 389 288</b>	<b>3 578 463</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	285 139	285 139
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>285 139</b>	<b>285 139</b>
Ingående avskrivningar	-248 851	-220 337
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 514	-28 514
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-277 365</b>	<b>-248 851</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 774</b>	<b>36 288</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	184 608	184 608
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>184 608</b>	<b>184 608</b>
Ingående avskrivningar	-184 608	-184 608
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-184 608</b>	<b>-184 608</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Stig Andersson*

2024-11-19

*Stephan Fässberg*

2024-11-19

Stig Andersson

Datum

Stephan Fässberg

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot