

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Forsén Öberg Investment AB**  
**559305-5063**

Undertecknad styrelseledamot och VD i Forsén Öberg Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Umeå den 2023-01-02

  
Kerstin Forsén Öberg  
Styrelseordförande & VD

**Forsén Öberg Investment AB**  
559305-5063

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget bedriver handel med fast och lös egendom och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt förenlig verksamhet.  
Bolagets säte är Umeå.

### Väsentliga händelser under året

Under räkenskapsåret har bolaget lånat ut ett större belopp till ett fastighetsbolag för att generera ränteintäkter.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning (kr)	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	14 673	-2 030
Soliditet	5%	23%

### Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Ingående balans 2021-12-31	25 000	-2 030		22 970
Årets resultat			12 068	12 068
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 030</b>	<b>12 068</b>	<b>35 038</b>

**Forsén Öberg Investment AB**

559305-5063

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-2 030
Årets resultat	<u>12 068</u>
Summa	10 038

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

I ny räkning överförs	<u>10 038</u>
Summa	10 038

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

2023011200564

Forsén Öberg Investment AB  
559305-5063

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-04 - 2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
Nettoomsättning	1	0	0
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 614	-3 280
Personalkostnader		-2 015	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-16 629</b>	<b>-3 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 629</b>	<b>-3 280</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 302	1 250
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 673</b>	<b>-2 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-2 604	0
<b>Årets resultat</b>		<b>12 068</b>	<b>-2 030</b>

2023011200565

## Forsén Öberg Investment AB

559305-5063

**BALANSRÄKNING**

Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 250	16 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	73 000	73 000
Andra långfristiga fordringar	4	490 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>579 250</b>	<b>89 250</b>

**Summa anläggningstillgångar****579 250 89 250****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		17 740	1 500
Förubetalda kostnader och upplupna intäkter		3 000	3 000
		<b>20 740</b>	<b>4 500</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		165 698	5 970
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>165 698</b>	<b>5 970</b>

**Summa omsättningstillgångar****186 438 10 470****SUMMA TILLGÅNGAR****765 688 99 720**

2023011200566

Forsén Öberg Investment AB  
559305-5063

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 030	0
Årets resultat		12 068	-2 030
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 038</b>	<b>-2 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 038</b>	<b>22 970</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	728 046	73 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>728 046</b>	<b>73 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 750
Skatteskulder		2 604	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 604</b>	<b>3 750</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>730 650</b>	<b>76 750</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>765 688</b>	<b>99 720</b>

2025011200567

Forsén Öberg Investment AB  
559305-5063

**Noter**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel.

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	16 250	0
- Årets anskaffning	0	16 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 250</b>	<b>16 250</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
- Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 250</b>	<b>16 250</b>

**Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	73 000	0
- Årets tillkommande fordringar	0	73 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
- Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>73 000</b>	<b>73 000</b>

Forsén Öberg Investment AB  
559305-5063

2023011200569

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
- Årets tillkommande fordringar	490 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>490 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
- Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>490 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder som förfaller inom 1-5 år efter balansdagen	0	0
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	728 046	73 000
<b>Summa</b>	<b>728 046</b>	<b>73 000</b>

**Not 6 Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Umeå den dag som framgår av elektronisk signatur

---

Kerstin Forsén Öberg  
Styrelseordförande & Verkställande Direktör

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023011200570

**KERSTIN FORSSÉN ÖBERG**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19520303xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2023-01-02 22:03:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>