

CARHOUSE Fastighet 8:11 AB

556898-9643

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Gunnar Erling Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda
Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	108 459	348 095	316 000	165 000
Resultat efter finansiella poster	-117 502	116 057	131 000	-81 000
Soliditet (%)	26	27	27	24

Bolaget miste en av sina hyresgäster varvid omsättningen minskade.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	700 000	100 216	-195	800 021
Balanseras i ny räkning		-195	195	0
Årets resultat			-76 502	-76 502
Vid årets utgång	700 000	100 021	-76 502	723 519

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	100 021
Årets resultat	-76 502
Summa	23 519

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	23 519
Summa	23 519

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		108 459	348 095
Övriga rörelseintäkter		30 565	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		139 024	348 095
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 474	-118 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 692	-64 692
Summa rörelsekostnader		-184 166	-183 343
Rörelseresultat		-45 142	164 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 360	-48 678
Summa finansiella poster		-72 360	-48 695
Resultat efter finansiella poster		-117 502	116 057
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-116 252
Förändring av periodiseringsfonder		41 000	0
Summa bokslutsdispositioner		41 000	-116 252
Resultat före skatt		-76 502	-195
Årets resultat		-76 502	-195

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 707 899	2 772 591
Summa materiella anläggningstillgångar		2 707 899	2 772 591
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 707 899	2 772 591
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	4 266
Summa varulager m.m.		0	4 266
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 123	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	-222 236
Övriga fordringar		39 152	27 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	180 000
Summa kortfristiga fordringar		111 275	-14 659
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 062	274 963
Summa kassa och bank		3 062	274 963
Summa omsättningstillgångar		114 337	264 570
Summa tillgångar		2 822 236	3 037 161

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 021	100 216
Årets resultat		-76 502	-195
Summa fritt eget kapital		23 519	100 021
Summa eget kapital		723 519	800 021
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	41 000
Summa obeskattade reserver		0	41 000
Långfristiga skulder	4		
Checkräkningskredit		883 378	983 374
Skulder till koncernföretag		0	116 252
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 883 378	2 099 626
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 779	9 273
Skatteskulder		8 140	36 638
Övriga skulder		159 722	11 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 698	39 001
Summa kortfristiga skulder		215 339	96 514
Summa eget kapital och skulder		2 822 236	3 037 161

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075
Utgående anskaffningsvärden	3 441 075
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-668 484
Årets avskrivningar	-64 692
Utgående avskrivningar	-733 176
Redovisat värde	2 707 899

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 383 398

Kommentar

Långfristig skuld till Swedbank och moderbolaget.

Underskrifter

Årsredovisning för CARHOUSE Fastighet 8:11 AB, 556898-9643
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Per Gunnar Erling Karlsson
Per Gunnar Erling Karlsson
Styrelseledamot
2024-06-28