

# Svensk Fastighetservice & Fönsterputs AB

559452-9389

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Benjamin Sebastian Borg, Styrelseledamot  
2026-03-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Svensk Fastighetsservice & Fönsterputs AB bedriver verksamhet inom fastighetsservice och fönsterputsning, med tjänster som riktar sig till både privatpersoner och företag. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Under det senaste räkenskapsåret har bolaget uppvisat en positiv utveckling i sin finansiella rapport. Nettoomsättningen har ökat från föregående års nollnivå, och bolaget har redovisat ett positivt rörelseresultat. Bolagets soliditet visar också en stark finansiell ställning, vilket indikerar en stabil grund för fortsatt tillväxt och utveckling.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2023-10-18 - 2024-12-31
Nettoomsättning	470 846	605 728
Resultat efter finansiella poster	-24 843	45 201
Soliditet (%)	38	57

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	35 763	60 763
Balanseras i ny räkning		35 763	-35 763	0
Årets resultat			-24 843	-24 843
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 763</b>	<b>-24 843</b>	<b>35 920</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	35 763
Årets resultat	-24 843
<b>Summa</b>	<b>10 920</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	10 920
<b>Summa</b>	<b>10 920</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2023-10-18 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		470 846	605 728
Övriga rörelseintäkter		0	2 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>470 846</b>	<b>607 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 084	-9 465
Övriga externa kostnader		-103 269	-88 790
Personalkostnader	2	-387 228	-464 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-496 581</b>	<b>-563 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 735</b>	<b>44 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		892	553
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>892</b>	<b>529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 843</b>	<b>45 201</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 843</b>	<b>45 201</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 438
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 843</b>	<b>35 763</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 931	33 672
Övriga fordringar		39 467	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 398</b>	<b>33 677</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 000	73 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 000</b>	<b>73 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 398</b>	<b>106 792</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>95 398</b>	<b>106 792</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 763	0
Årets resultat		-24 843	35 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 920</b>	<b>35 763</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 920</b>	<b>60 763</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 185	1 286
Skatteskulder		9 438	9 438
Övriga skulder		48 855	35 305
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 478</b>	<b>46 029</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>95 398</b>	<b>106 792</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget har räknat in indirekta kostnader i värdet av pågående arbete för annans räkning.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Svensk Fastighetservice & Fönsterputs AB, 559452-9389  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-03-09

Benjamin Sebastian Borg  
Benjamin Sebastian Borg  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-03-09