

Årsredovisning för
Unsere Fastighets AB

559268-9490

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Sandstedt
Styrelseledamot

2024-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unsere Fastighets AB, 559268-9490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås bedriver förvaltning av aktier och andelar.

Bolaget är moderbolag till CLU Fastighets AB, 559283-0318.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-7		-5
Soliditet %	70,2	83,3	79,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 001	5 000
Balanseras i ny räkning		5 000	-5 000
Årets resultat			-6 841
Belopp vid årets utgång	25 000	-1	-6 841

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1
Årets resultat	-6 841
Summa	-6 842
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 842
Summa	-6 842

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 830	0
Summa rörelsekostnader		-6 830	0
Rörelseresultat		-6 830	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
Summa finansiella poster		-11	0
Resultat efter finansiella poster		-6 841	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 000
Summa bokslutsdispositioner		0	5 000
Resultat före skatt		-6 841	5 000
Årets resultat		-6 841	5 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 700
Summa kortfristiga fordringar		0	4 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		879	299
Summa kassa och bank		879	299
Summa omsättningstillgångar		879	4 999
SUMMA TILLGÅNGAR		25 879	29 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1	-5 001
Årets resultat		-6 841	5 000
Summa fritt eget kapital		-6 842	-1
Summa eget kapital		18 158	24 999
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 721	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		7 721	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 879	29 999

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga löner har betalats ut under året.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Underskrifter

Lerum

Christian Sandstedt
Christian Sandstedt
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum