

Årsredovisning
för
Jemmett Tjörn AB
559227-8666

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jemmett Tjörn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-05-03

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-10


Carlos Andersson

Årsredovisning
för
Jemmett Tjörn AB
559227-8666
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Jemmett Tjörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jemmett Bostad AB med organisationsnr 559262-3689.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	-54	-16	0
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 000	-23 299	-54 182	52 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-54 182	54 182	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000			60 000
Årets resultat				-44 539	-44 539
Belopp vid årets utgång	50 000	140 000	-77 481	-44 539	67 980

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 519
årets förlust	-44 539
	17 980
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 980
	17 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-44 365	-54 182
		-44 365	-54 182
Rörelseresultat		-44 365	-54 182
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176	0
		-174	0
Resultat efter finansiella poster		-44 539	-54 182
Resultat före skatt		-44 539	-54 182
Årets resultat		-44 539	-54 182

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 358 333

19 868 585

21 358 333

19 868 585

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

60 000

0

60 000

0

Summa anläggningstillgångar

21 418 333

19 868 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

60 000

0

60 000

Kassa och bank

5 033

39 610

Summa omsättningstillgångar

5 033

99 610

SUMMA TILLGÅNGAR

21 423 366

19 968 195

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

62 519

56 701

Årets resultat

-44 539

-54 182

17 980

2 519

Summa eget kapital

67 980

52 519

Avsättningar

3

Övriga avsättningar

600 000

300 000

Summa avsättningar

600 000

300 000

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

7 514 746

7 514 746

Skulder till kreditinstitut

2 998 600

4 170 813

Övriga skulder

4 300 000

5 450 000

Summa långfristiga skulder

14 813 346

17 135 559

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 896

58 165

Skulder till koncernföretag

5 909 403

1 582 237

Övriga skulder

16 741

37 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

802 343

Summa kortfristiga skulder

5 942 040

2 480 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 423 366

19 968 195

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 868 585	9 958 720
Inköp	1 476 748	0
Omklassificeringar	0	9 909 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 345 333	19 868 585
Utgående redovisat värde	21 345 333	19 868 585

Not 3 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	300 000	0
Årets avsättningar	300 000	300 000
	600 000	300 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	57 700 000	57 700 000
	57 700 000	57 700 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Utfästelse från Jemmett Bostad AB om ovillkorat aktieägartillskott

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenqvist, Modern Ekonomi Sverige AB.

Göteborg 2024-04-26



Carlos Andersson