

Bolagsverket
2025-05-14

Årsredovisning

för

SLP Gbg Backa 29:14 AB

556985-2378

Räkenskapsåret

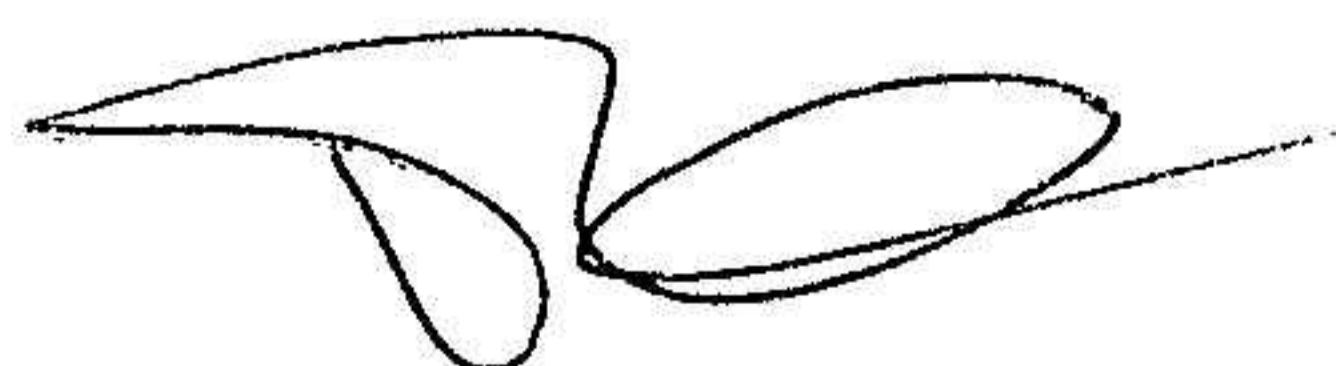
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Gbg Backa 29:14 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 29 april 2025



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Gbg Backa 29:14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetsservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fram till 2024-04-02 hette bolaget PIBA Fastighets AB och bytte sedan namn till SLP Gbg Backa 29:14 AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 803	8 710	10 956	9 282
Resultat efter finansiella poster	466	-28	1 615	2 418
Soliditet (%)	3,5	11,7	11,3	9,6

Förändringar i eget kapital (tkr) (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4 583	1 490	6 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000		-5 000
Balanseras i ny räkning		1 490	-1 490	0
Effekt av ändrad red. princip		164		164
Årets resultat			-246	-246
Belopp vid årets utgång	50	1 237	-246	1 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 237 034
årets förlust	-246 006
	991 028
disponeras så att	
i ny räkning överföres	991 028
	991 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

8 803

8 711

Övriga rörelseintäkter

111

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 914

8 711

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 999

-5 399

Övriga externa kostnader

-445

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 390

-1 474

Summa rörelsekostnader

-6 835

-6 873

Rörelseresultat

2 079

1 838

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 412

478

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 025

-2 345

Summa finansiella poster

-1 613

-1 866

Resultat efter finansiella poster

466

-28

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 100

Förändring av periodiseringsfonder

0

817

Förändring av överavskrivningar

-680

0

Summa bokslutsdispositioner

-680

1 917

Resultat före skatt

-214

1 889

Skatter

Skatt på årets resultat

-32

-399

Årets resultat

-246

1 490

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	27 461	39 209
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 607	1 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	880	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 948	40 287

Summa anläggningstillgångar

36 948

40 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64	0
Fordringar hos koncernföretag		19 755	14 786
Övriga fordringar		1 015	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206	457
Summa kortfristiga fordringar		21 040	15 260

Kassa och bank

Kassa och bank		0	619
Summa kassa och bank		0	619
Summa omsättningstillgångar		21 040	15 879

SUMMA TILLGÅNGAR

57 988

56 166

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 237

4 747

Årets resultat

-246

1 490

Summa fritt eget kapital

991

6 237

Summa eget kapital

1 041

6 287

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

570

570

Akkumulerade överavskrivningar

680

0

Summa obeskattade reserver

1 250

570

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

52 816

38 560

Summa långfristiga skulder

52 816

38 560

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 089

6 865

Leverantörsskulder

0

1 091

Skulder till koncernföretag

910

249

Skatteskulder

0

257

Övriga skulder

85

31

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

797

2 256

Summa kortfristiga skulder

2 881

10 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 988

56 166

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övergång har skett från BFNAR 2012:1 för att homogenisera redovisnings- och värderingsprinciper i hela koncernen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB, org. nr 559197-7649 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 413	49 413
Inköp	133	0
Omklassificeringar	-13 072	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 474	49 413
Ingående avskrivningar	-10 204	-9 022
Omklassificeringar	2 647	0
Årets avskrivningar	-1 456	-1 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 013	-10 204
Utgående redovisat värde	27 461	39 209

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797	797
Inköp	38	0
Omklassificeringar	13 838	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 673	797
Ingående avskrivningar	-289	-122
Omklassificeringar	-2 842	0
Årets avskrivningar	-2 935	-167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 066	-289
Utgående redovisat värde	8 607	508

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766	210
Inköp	0	556
Omklassificeringar	-766	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	766
Ingående avskrivningar	-195	-70
Omklassificeringar	195	0
Årets avskrivningar	0	-125
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-195
Utgående redovisat värde	0	571

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	880	0
Utgående redovisat värde	880	0

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernferetag har inget förfalldatum.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 53 906 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 816	31 695
	52 816	31 695
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 089	6 865
	1 089	6 865

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	54 450	45 910
	54 450	45 910

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Gbg Backa 29:14 AB, org.nr 556985-2378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Gbg Backa 29:14 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Gbg Backa 29:14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Gbg Backa 29:14 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Gbg Backa 29:14 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Gbg Backa 29:14 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Gbg Backa 29:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor