

# Årsredovisning

# ROSENTORNET AB

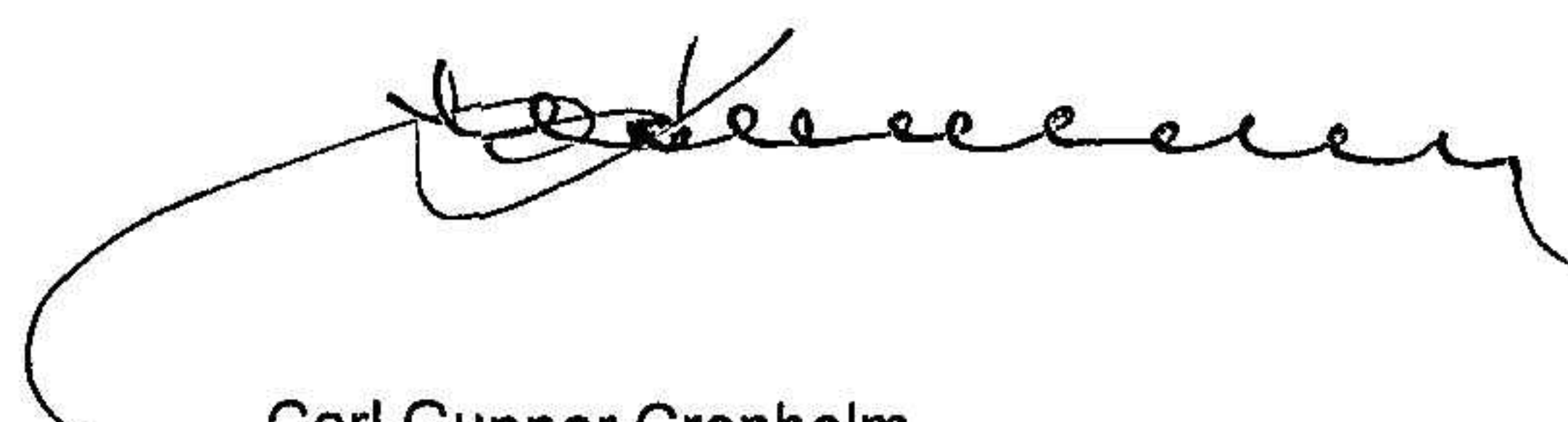
Org.nr 556645-6066

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ROSENTORNET AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 24 mars 2025



Carl Gunnar Cronholm

# Årsredovisning

# ROSENTORNET AB

Org.nr 556645-6066

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

2025030225957

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för ROSENTORNET AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva handel med fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	713	1 868	1 536	1 416
Resultat efter finansiella poster	294	1 573	-317	1 617
Balansomslutning	10 610	12 410	11 315	12 150
Soliditet (%)	89	74	69	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	409 400	7 374 085	1 373 683	<b>9 157 168</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 373 683	-1 373 683	<b>0</b>
Årets resultat			235 820	<b>235 820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>409 400</b>	<b>8 747 768</b>	<b>235 820</b>	<b>9 392 988</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 747 768
årets vinst	235 820
	<b>8 983 588</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 983 588
	<b>8 983 588</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		713 442	1 868 234
Övriga rörelseintäkter		6 995	641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>720 437</b>	<b>1 868 875</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-514 671	-641 304
Personalkostnader	2	-118 624	-386 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 919	-47 919
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-681 214</b>	<b>-1 075 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 223</b>	<b>793 199</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		350 254	955 428
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 426	789
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 839	-176 161
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>254 841</b>	<b>780 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>294 064</b>	<b>1 573 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294 064</b>	<b>1 573 255</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 244	-199 572
<b>Årets resultat</b>		<b>235 820</b>	<b>1 373 683</b>

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 999 807	4 047 726
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 463	74 463
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 074 270</b>	<b>4 122 189</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 266 251	6 724 180
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 266 251</b>	<b>6 724 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 340 521</b>	<b>10 846 369</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 866	320 934
Övriga fordringar		116 529	44 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 892	9 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 287</b>	<b>374 233</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 126 255	1 188 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 126 255</b>	<b>1 188 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 269 542</b>	<b>1 563 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 610 063</b>	<b>12 409 548</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		409 400	409 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>409 400</b>	<b>409 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 747 768	7 374 085
Årets resultat		235 820	1 373 683
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 983 588</b>	<b>8 747 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 392 988</b>	<b>9 157 168</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	0	1 719 280
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 048 000	1 084 000
Övriga skulder		20 291	77 643
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 068 291</b>	<b>2 880 923</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		12 703	87 257
Skatteskulder		0	37 314
Övriga skulder		5 695	89 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 386	120 952
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 784</b>	<b>371 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 610 063</b>	<b>12 409 548</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	90 000	316 500
Sociala kostnader och pensionskostnader	9 189	32 314
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>99 189</b>	<b>348 814</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 744 947	4 744 947
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 744 947</b>	<b>4 744 947</b>
Ingående avskrivningar	-697 221	-649 302
Årets avskrivningar	-47 919	-47 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-745 140</b>	<b>-697 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 999 807</b>	<b>4 047 726</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	122 458	122 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 458</b>	<b>122 458</b>
Ingående avskrivningar	-47 995	-47 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 995</b>	<b>-47 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 463</b>	<b>74 463</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 371 958	8 277 226
Inköp	1 129 937	94 732
Försäljningar	-3 942 864	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 559 031</b>	<b>8 371 958</b>
Ingående nedskrivningar	-1 647 778	-2 230 209
Återförda nedskrivningar	1 354 998	582 431
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-292 780</b>	<b>-1 647 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 266 251</b>	<b>6 724 180</b>

2025050225964

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	904 000	940 000
	<b>904 000</b>	<b>940 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 719 280

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 351 000	1 351 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 289 192	6 722 225
	<b>6 640 192</b>	<b>8 073 225</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Jönköping den den 24 mars 2025



Carl Gunnar Cronholm  
Ordförande



Carl Magnus Cronholm



Emmelie Cronholm



Gunilla Cronholm