

ÅRSREDOVISNING

för

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Amhults Centrumparkering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-02-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torslanda 2023-02-24

Eigil Jakobsen Loft

ÅRSREDOVISNING

för

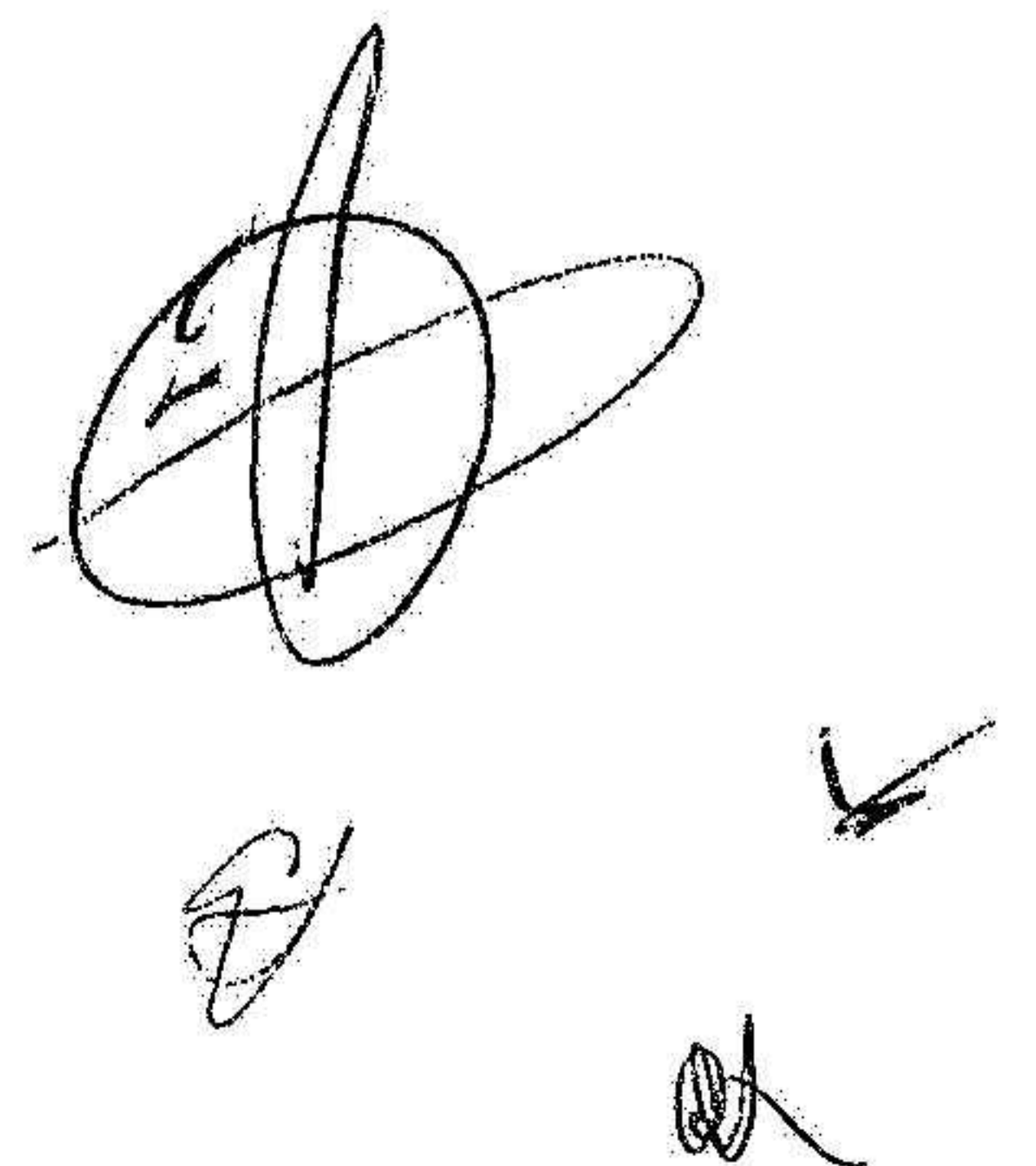
Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

2023052911391

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 027 787	4 380 009	4 317 452	4 450 753	3 950 520
Res. efter finansiella poster	226 616	-98 510	96 599	-30 979	41 380
Res. i % av nettoomsättningen	3,75	-2,24	2,23	-0,69	1,04
Balansomslutning	32 327 439	32 322 721	33 299 407	33 731 342	34 662 602
Soliditet (%)	3,08	2,56	2,32	2,15	1,05
Avkastning på eget kapital (%)	24,78	-12,28	12,80	-5,62	11,76
Avkastning på totalt kapital (%)	2,27	1,38	2,00	1,62	1,88
Kassalikviditet (%)	9,08	4,48	5,42	4,98	3,68

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Terrester AB, Org. nr 556667-0567

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	724 057	55 648	779 705
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			55 648	-55 648	0
Årets vinst				169 024	169 024
Belopp vid årets utgång	50 000	0	779 705	169 024	948 729

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	779 705
årets vinst	169 024
	<hr/>
	948 729
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	948 729
	<hr/>
	948 729

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

2023052911392

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	6 027 787	4 380 009
Kostnad för sålda varor		-4 619 642	-3 157 636
Bruttoresultat		1 408 145	1 222 373
Rörelsens kostnader	3		
Försäljningskostnader		-2 673	-22 061
Administrationskostnader		-672 802	-744 859
		<u>-675 475</u>	<u>-766 920</u>
Rörelseresultat		732 670	455 453
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 142	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 547	-297 867
Räntekostnader till koncernföretag		-218 649	-256 096
		<u>-506 054</u>	<u>-553 963</u>
Resultat efter finansiella poster		226 616	-98 510
Bokslutsdispositioner			
Förändring av övriga obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>200 000</u>
		0	200 000
Resultat före skatt		226 616	101 490
Skatt på årets resultat	4	-57 592	-45 842
Årets resultat		<u>169 024</u>	<u>55 648</u>

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

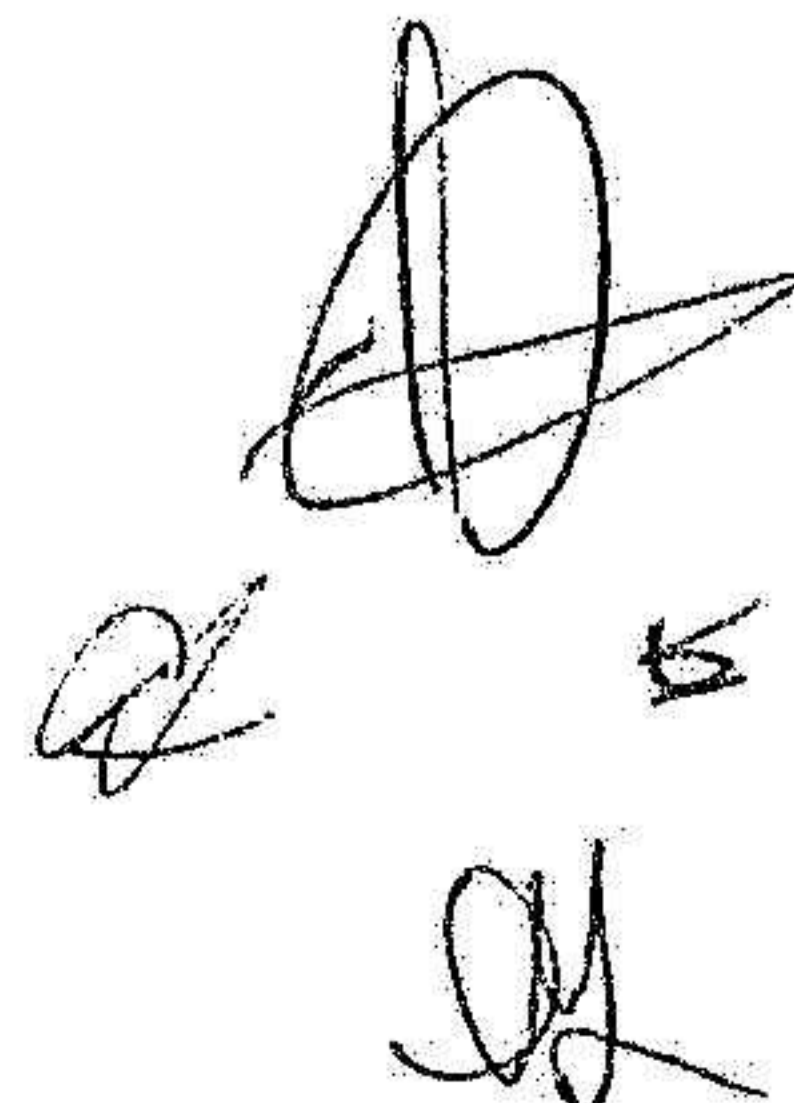
Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2022-12-31
	6	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		779 705	724 057
		<u>169 024</u>	<u>55 648</u>
		948 729	779 705
		<u>998 729</u>	<u>829 705</u>
	7		
		14 737 500	15 187 500
		<u>14 737 500</u>	<u>15 187 500</u>
		450 000	450 000
		7 174	17 790
		15 274 498	15 301 518
		72 488	38 497
		<u>787 050</u>	<u>497 711</u>
		16 591 210	16 305 516
		32 327 439	32 322 721



Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

2023052911395

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras bolaget och intäkterna och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader t.ex. fastighetsskatt.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen skall lämnas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas:

Byggnader

Antal år
2-5%

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

2023052911396

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Derivat

För säkring av tillgång eller skuld mot valutarisk används valutaterminer. Termiskontrakten har värderats till lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnar aktieägartillskott.

Derivatinstrument

Långfristiga derivatinstrument med positivt värde värderas enligt lägsta värdets princip. Långfristiga och kortfristiga derivatinstrument med negativt värde värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing.

Vid redovisning av finansiell leasing redovisas tillgången som en anläggningstillgång i koncernens balansräkning och värderas initialt till det lägsta av leasingobjektets verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna vid ingången av avtalet. I juridisk person redovisas finansiella leasingavtal såsom operationella leasingavtal.

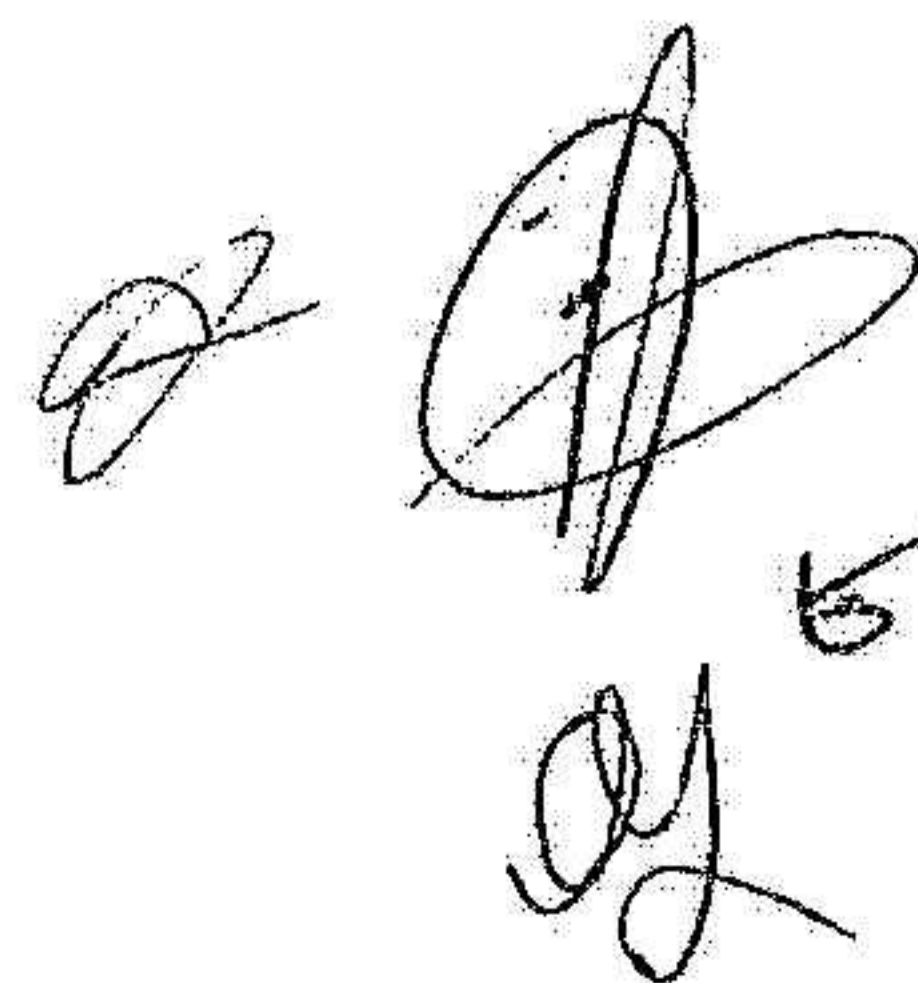
Vid operationell leasing kostnadsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. I koncernen finns både leasingavtal som klassificeras finansiella och sådana avtal som klassificerats som operationella.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Koncernens aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.



Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

2023052911397

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

2022

2021

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

394 910

372 000

Andel av inköpen som avser koncernföretag

3 927 075

2 508 219

Not 3 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion

2022

2021

Kostnad för sålda varor

777 776

796 131

Not 4 Skatt på årets resultat

2022

2021

Aktuell skatt

-63 127

-51 378

Uppskjuten skatt

5 535

5 536

-57 592

-45 842

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

226 616

101 490

Skattekostnad 20,60% (20,60%)

-46 683

-20 907

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader

0

-24 945

Ej skattepliktiga intäkter

22

0

Skattemässiga justeringar

-16 459

-5 536

Skatt hänförlig till tidigare år

0

0

Förändring Uppskjuten skatt

5 535

5 536

Avrundningsdifferens

-7

10

Summa

-57 592

-45 842

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

2023052911398

Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 124 211	36 124 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 124 211	36 124 211
Ingående avskrivningar	-4 562 837	-3 766 706
Årets avskrivningar	-777 776	-796 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 340 613	-4 562 837
Utgående redovisat värde	30 783 598	31 561 374
Redovisat värde byggnader	29 048 624	29 747 296
Redovisat värde markanläggningar	988 199	1 067 303
Redovisat värde mark	746 775	746 775
	<u>30 783 598</u>	<u>31 561 374</u>

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 800 000	1 800 000
Amortering efter 5 år	12 937 500	13 387 500

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 9 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Alassio AB, org.nr 556737-9879, säte i Göteborg
Minsta koncernredovisning upprättas av: Amhult 2 AB, org.nr 556667-0492, säte i Göteborg

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av
genomsnittligt justerat eget kapital

Amhults Centrumparkering AB

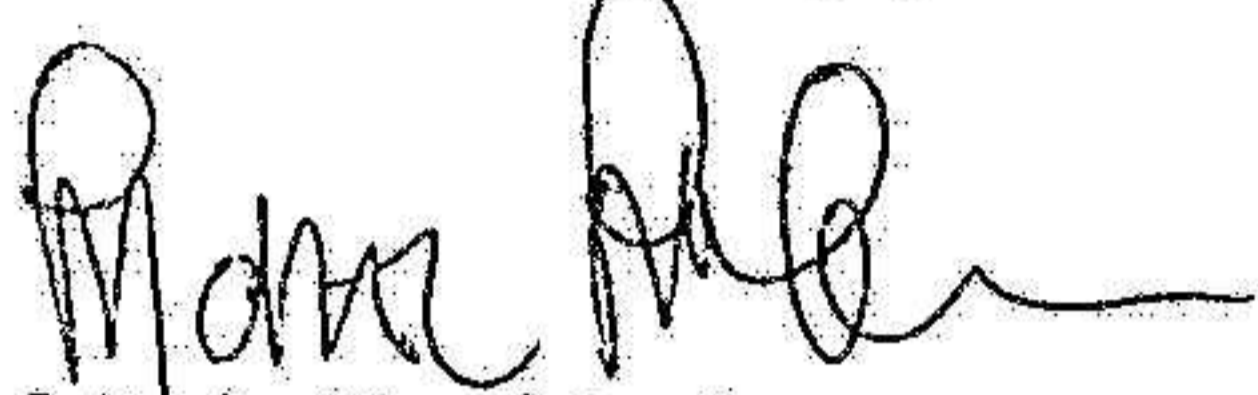
Org.nr. 556904-1865

2023052911399

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i
procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av
kortfristiga skulder

Torslanda 24/2 2023



Maria Nord Loft



Eigil Jakobsen Loft



Emilie Loft

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-24

BDO Göteborg AB



Katarina Eklund
Auktoriserad revisör