

Årsredovisning

för

J Lindhagen Fastigheter AB

556598-1817

2022-01-01--2022-12-31

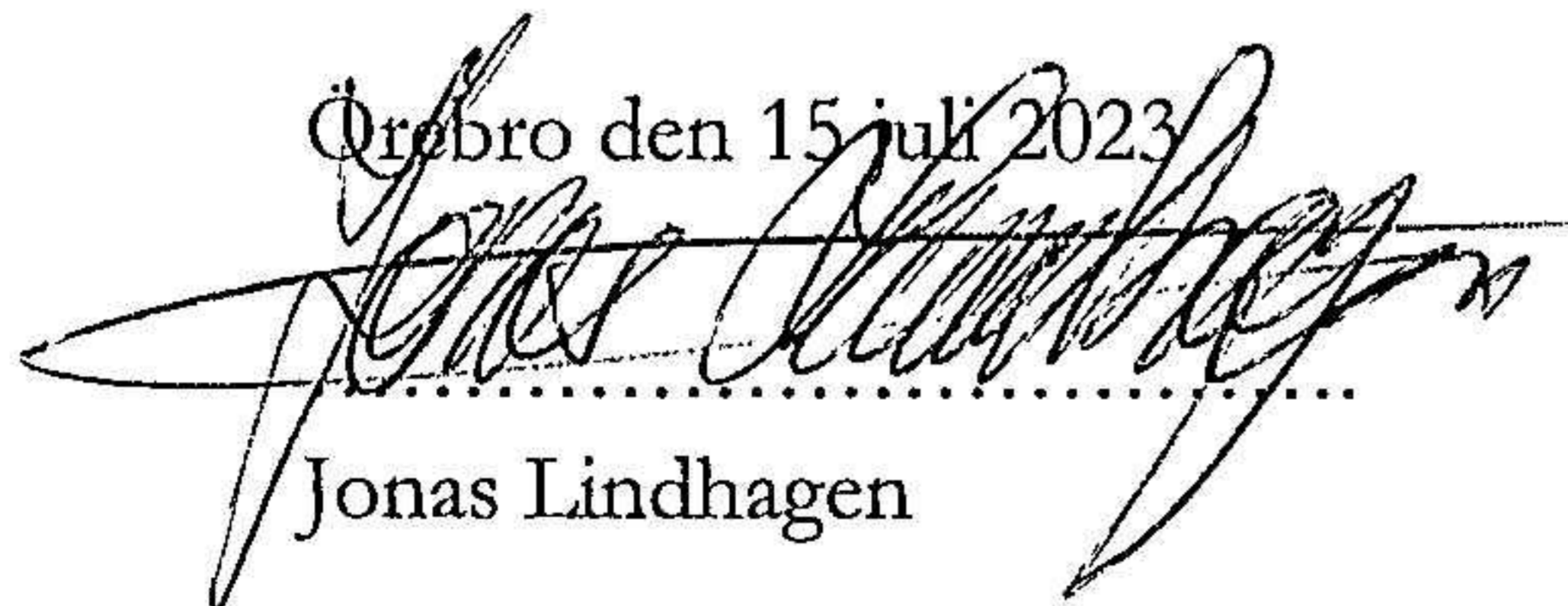
Innehåll

Förvaltningsberättelse	sid 2-3
Resultaträkningar	sid 4
Balansräkningar	sid 5
Noter	sid 6-7

Undertecknad styrelseledamot i J Lindhagen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 15 juli 2023



Jonas Lindhagen

Årsredovisning för J Lindhagen Fastigheter AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning samt för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, handel med och läggning av golvmaterial, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger två fastigheter i Örebro kommun, centralt belägna i Örebro stad. Fastigheterna är bostadshus med hög uthyrningsgrad.

Årets utveckling

Bolaget driver sedan 2015 dotterbolaget Lindhagen Entreprenad AB. Entreprenaddelen drivs i det bolaget. Fastigheterna kvarstår i detta bolag. Bolaget har påbörjat att skapa en lägenhet på vinden i en av fastigheterna. Reparation och renovering av befintliga fastigheter har under året kostnadsförts med 69 (69) tkr.

Omsättning, resultat och finansiell ställning

Omsättningen för året är 771 tkr (721 tkr). Resultat efter finansiella poster är 18 tkr (-22 tkr). De likvida medlen uppgick vid årets slut till 945 tkr (736 tkr), checkräkningskredit om 200 tkr är inräknad. Bolaget skrev år 2020 upp de två ägda fastigheterna till taxeringsvärdet.

Framtida utveckling

Bolaget kommer att fortsätta utveckla sina fastigheter. Dels genom att kontinuerligt renovera lägenheter samt öka nyttjandet inom befintliga fastigheter.

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Volym</i>						
Nettoomsättning	771	721	565	592	571	596
Förändring %	36%	22%	-5%	4%	-4%	0%
<i>Lönsambet</i>						
Resultat efter finansiella po	18	-22	36	-496	-89	3
<i>Finansiell ställning</i>						
Eget kapital	3 175	3 157	3 179	19	515	562
Balansomslutning	11 351	10 870	10 213	7 064	5 512	4 702
Soliditet %	28%	29%	31%	0%	9%	12%

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Uppskrivningsfond</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 027 373	200	51 234	-22 097
Årets avskrivning på uppskrivningsfonde		-31 591		31 591	
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>					
- Resultatdisposition				-22 097	22 097
Årets resultat					17 931
Belopp vid årets utgång	100 000	2 995 782	200	60 728	17 931

Förslag till vinstdisposition

Balanserat resultat	60 728
Årets resultat	<u>17 931</u>
	<u>78 659</u>
<i>Förslag till vinstdisposition</i>	
Att i ny räkning överföres	<u>78 659</u>
Summa	<u>78 659</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	2022-01-01 <i>Not</i> <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	770 951	721 070
<i>Summa rörelsens intäkter</i>	770 951	721 070
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-412 821	-313 536
Personalkostnader	1 -65 710	-156 908
Avskrivning av materiella a	1 -111 967	-111 967
<i>Summa rörelsens kostnader</i>	-590 498	-582 411
Rörelseresultat	180 453	138 659
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Ränteintäkter och övriga intäker	40 020	40 000
Räntekostnader	-202 542	-200 756
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>	-162 522	-160 756
Resultat efter finansiella intäkter och	17 931	-22 097
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	17 931	-22 097

Balansräkning

	<i>Not</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 087 475	7 199 442
Pågående nyanläggning		919 875	613 170
		<u>8 007 350</u>	<u>7 812 612</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 000 000
		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Summa anläggningstillgångar		10 107 350	9 912 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 203	6 491
Fordringar hos koncernföretag		453 706	383 706
Övriga fordringar		32 051	31 827
		<u>498 960</u>	<u>422 024</u>
<i>Kassa och bank</i>		745 186	535 602
Summa omsättningstillgångar		1 244 146	957 626
SUMMA TILLGÅNGAR		11 351 496	10 870 238
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 995 782	3 027 373
Reservfond		200	200
		<u>3 095 982</u>	<u>3 127 573</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 728	51 234
Årets resultat		17 931	-22 097
		<u>78 659</u>	<u>29 137</u>
Summa eget kapital		3 174 641	3 156 710
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 349 844	6 482 420
Summa långfristiga skulder		7 349 844	6 482 420
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 443	78 012
Checkräkningskredit 200 000 kr (200 000 kr)	4	0	0
Övriga skulder		658 677	1 045 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 891	107 442
Summa kortfristiga skulder		827 011	1 231 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 351 496	10 870 238

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Bolaget har helägda dotterbolag. Bolaget upprättar inte koncernredovisning enligt årsredovisningslagen då bolaget och koncernen är ett mindre bolag.

Alla belopp redovisas i kronor.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden respektive nominellt värde om inget annat anges nedan.

Fordringar

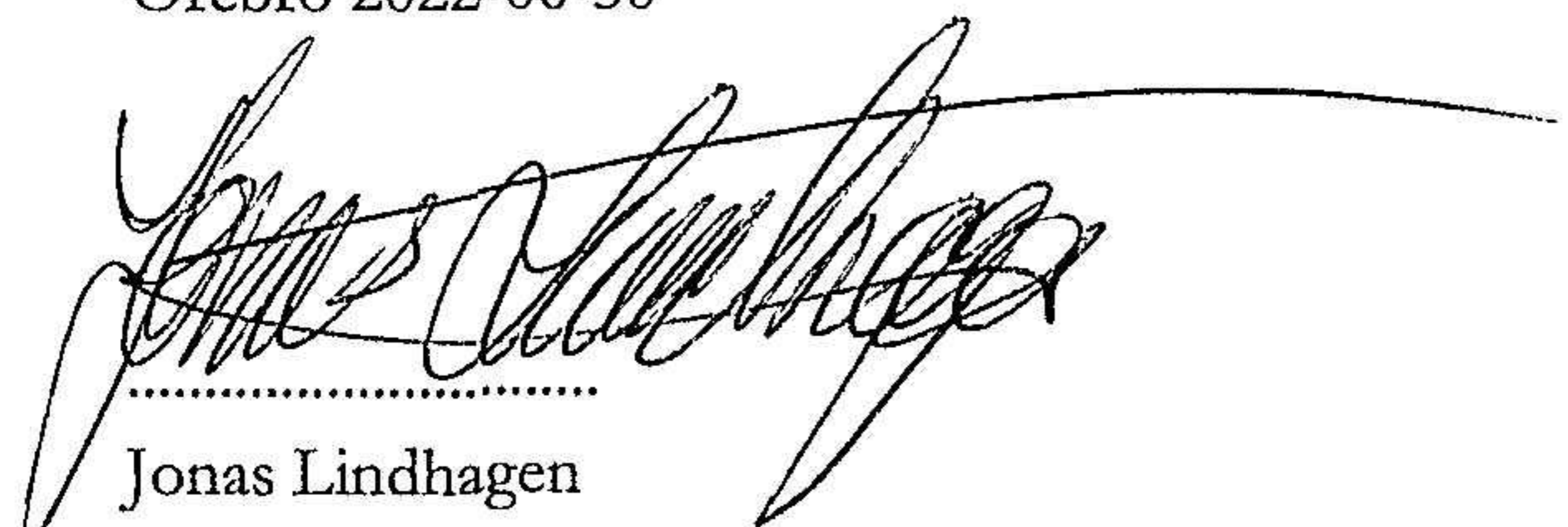
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1.	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 108 317	7 108 317
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 108 317	7 108 317
	Ingående avskrivningar	1 051 851	939 884
	Årets avskrivning på uppskriving	31 591	31 591
	Årets avskrivningar	80 376	80 376
	Utgående ackumulerade avskrivningar	1 163 818	1 051 851
	Utgående planenligt restvärde	5 944 499	6 056 466
	Mark	1 142 976	1 142 976
	Summa byggnader och mark	7 087 475	7 199 442
	Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	9 731 000	7 343 000

Not 2.	Andelar i koncernföretag	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Anskaffningsvärde	275 000	275 000
	Omklassificering koncern enligt avtal	-175 000	-175 000
	Anskaffning	0	0
	Bokfört värde	100 000	100 000
	 Namn		
	Organisation: Säte	Antal andelar	Kapitalandel
	Lindhagens Entreprenad A	500	100%
	556987-5023 Örebro		
	4 Små Gubbar AB	2 000	100%
	559072-0701 Nora		
			Rösträttsvärde
			100%
			100%
Not 3.	Ställda säkerheter	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	För egna avsättningar och skulder		
	Avseende skuld till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckning	3 901 000	3 901 000
	Summa ställda säkerheter	3 901 000	3 901 000
Not 4.	Ansvarsförbindelser	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Borgen	250 000	250 000
	Summa ansvarsförbindelser	250 000	250 000

Örebro 2022-06-30



Jonas Lindhagen