

2025111705924

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motalaorion AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-11-12

  
Patrik Sarin  
Styrelseordförande

2025111705915

Årsredovisning för  
**Motalaorion AB**  
559299-6457

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Motala Orion AB, 559299-6457, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

I samband med fissionen av Östgöta Orion 7 AB (559162-7707) bildades Motala Orion AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	240701-250630	230701-240630	220701-230630	210701-220630	Belopp i kr
Nettoomsättning	965 729	947 013	977 738	887 399	
Resultat efter finansiella poster	574 471	511 892	447 321	226 424	
Soliditet, %	23	38	30	24	

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 634 401
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 500 000
Årets resultat			337 771
Vid årets slut	50 000		472 172

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 472 172, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	134 401
Årets resultat	337 771
Totalt	472 172
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	472 172
Summa	472 172

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025111705916

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		965 729	947 013
Övriga rörelseintäkter		1 071	21 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>966 800</b>	<b>968 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 516	-245 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 576	-15 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-257 092</b>	<b>-260 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>709 708</b>	<b>708 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-135 513	-196 326
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 237</b>	<b>-196 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>574 471</b>	<b>511 892</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-146 293	-133 875
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-146 293</b>	<b>-133 875</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>428 178</b>	<b>378 017</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 407	-82 733
<b>Årets resultat</b>		<b>337 771</b>	<b>295 284</b>

2025111705917

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	870 639	886 215
Summa materiella anläggningstillgångar		870 639	886 215
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>920 639</b>	<b>936 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 070	193 912
Fordringar hos koncernföretag		1 877 931	3 377 931
Övriga fordringar		32	8 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 270	17 662
Summa kortfristiga fordringar		2 000 303	3 598 242
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		922 771	589 601
Summa kassa och bank		922 771	589 601
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 923 074</b>	<b>4 187 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 843 713</b>	<b>5 124 058</b>

2025111705918

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 401	1 339 117
Årets resultat		337 771	295 284
Summa fritt eget kapital		472 172	1 634 401
<b>Summa eget kapital</b>		<b>522 172</b>	<b>1 684 401</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		449 376	303 083
Summa obeskattade reserver		449 376	303 083
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 662 500	2 752 500
Leverantörsskulder		-	1 994
Skatteskulder		67 491	152 985
Övriga skulder		39 091	56 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 083	172 585
Summa kortfristiga skulder		2 872 165	3 136 574
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 843 713</b>	<b>5 124 058</b>

2025111705919

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K 2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	-135 513	-196 326
<b>Summa</b>	<b>-135 513</b>	<b>-196 326</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 042 768	1 042 768
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 042 768</u>	<u>1 042 768</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 553	-140 977
-Årets avskrivning enligt plan	-15 576	-15 576
	<u>-172 129</u>	<u>-156 553</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>870 639</b>	<b>886 215</b>

2025111705920

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avgående tillgångar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter	3 000 000	3 000 000

2025111705921

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-29.

Stockholm 2025-

Patrik Sarin  
Styrelseordförande

Magnus Hammar  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025111705922

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2025111705923

**PATRIK SARIN**

Active Fastighet norden AB, SE556972641601, horisontv 60, 12830, skarpnäck

cc86e94e-23f5-457d-a510-8ab61965557d - 2025-11-12 14:11:10 UTC +02:00

BankID / Freja eID - fe6fca74-64fc-45a6-8200-f404e6ea88db - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

**CLAS MAGNUS HAMMAR**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bluetop Fastigheter AB

8e429c80-cl2a-46ee-a516-ae2fb6c6a86e - 2025-11-12 14:15:00 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 8efc1e25-3444-4858-a7b6-727852026b31 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende