

HABEMUS Fastigheter AB
Org nr 556896-1154

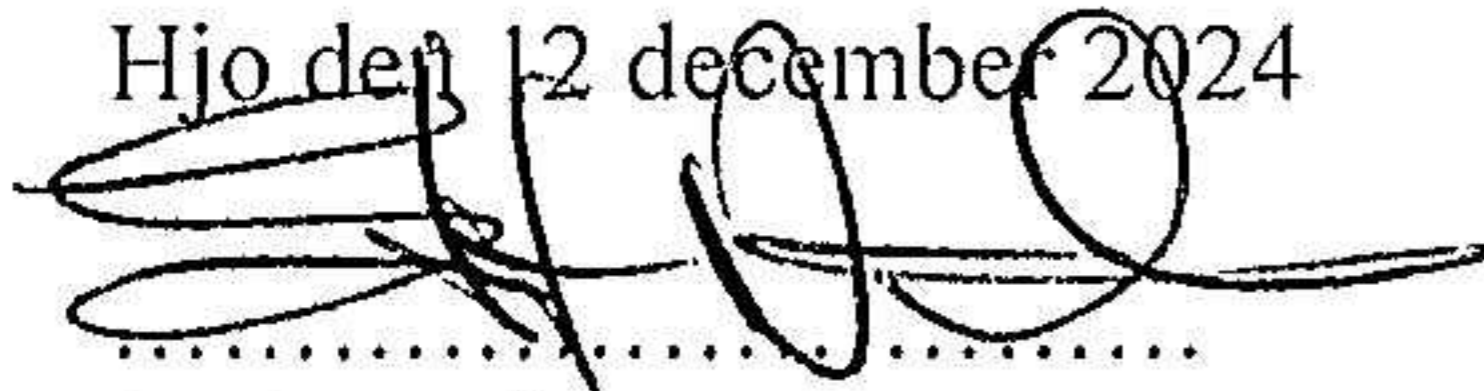
Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Undertecknade styrelseledamöter i HABEMUS Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 12 ~~oktober 2023~~ *december 2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hjo den 12 december 2024



Stefan Nilsson

HABEMUS Fastigheter AB
Org nr 556896-1154

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighets- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	302	310	298	298	296
Resultat efter finansiella poster	35	53	32	31	31
Balansomslutning	2 016	2 018	2 144	2 130	2 257
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	254 277	226 010
Årets Resultat	<u>20 766</u>	<u>28 267</u>
Summa vinstmedel	<u>275 043</u>	<u>254 277</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

	<u>275 043</u>	<u>254 277</u>
--	----------------	----------------

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		301 750	309 950
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa intäkter m m		301 750	309 950
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-169 285	-163 360
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-36 198	-36 198
Summa rörelsens kostnader		-205 483	-199 558
Rörelseresultat		96 267	110 392
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-77 565</u>	<u>-57 854</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-77 565	-57 854
Resultat efter finansiella poster		18 702	52 538
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring P-fond		8 093	13 135
Skatt på årets resultat		<u>-6 029</u>	<u>-11 136</u>
Årets resultat		<u>20 766</u>	<u>35 437</u>

Balansräkning	Not	2024-05-31	2023-05-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	2		
Byggnader		1 403 038	1 439 236
Mark		<u>324 561</u>	<u>324 561</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 727 599</u>	<u>1 763 797</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		885	0
<u>Övriga fordringar</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>287 224</u>	<u>254 327</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>287 224</u>	<u>254 327</u>
Summa tillgångar		<u>2 015 708</u>	<u>2 018 124</u>



Eget kapital och skulder

Eget kapital	3	2024-05-31	2023-05-31
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		254 277	226 011
Årets resultat		<u>20 766</u>	<u>28 266</u>
		<u>275 043</u>	<u>254 277</u>
Summa eget kapital		<u>325 043</u>	<u>304 277</u>
Obeskattade reserver	4	<u>45 640</u>	<u>53 733</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		<u>1 347 000</u>	<u>1 381 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>1 347 000</u>	<u>1 381 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 751	15 225
Skatteskulder		28 337	45 925
Övriga kortfristiga skulder		223 273	186 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>33 664</u>	<u>31 101</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>298 025</u>	<u>279 115</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 015 708</u>	<u>2 018 124</u>

Noter

Not Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp i kkr.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2023-06-01 <u>-2024-05-31</u>	2022-06-01 <u>-2023-05-31</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till		
Kvinnor	0	0
Män	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	<u>0</u>	<u>0</u>
Totala löner och ersättningar	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 0 kkr (0 kkr)	<u>0</u>	<u>0</u>

	2023-06-01 <u>-2024-05-31</u>	2022-06-01 <u>-2023-05-31</u>
--	----------------------------------	----------------------------------

Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
--------------------------------------------------------------------	----------	----------

Not 2 Anläggningstillgångar

Byggnader och Mark

	<u>2024-05-31</u>	<u>2023-05-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 133	2 088
Årets förändringar		
Anskaffning		45
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 133	2 133
Ingående avskrivningar	-371	-335
Årets förändringar	0	0
-Avskrivningar	-36	-36
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407	-371
Bokfört restvärde	<u>1 728</u>	<u>1 799</u>

Not 3 Förändring av eget kapital

	<u>2024-05-31</u>	<u>2023-05-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Reservfond</u>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Belopp vid årets utgång	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>50</u>	<u>50</u>

	<u>2024-05-31</u>	<u>2023-05-31</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	226	190
Utdelning	0	0
Avsättning till Reservfond	0	0
Årets resultat	<u>28</u>	<u>36</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>254</u>	<u>226</u>
 Not 4 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond 2018	0	18
Periodiseringsfond 2019	15	15
Periodiseringsfond 2020	8	8
Periodiseringsfond 2023	13	13
Periodiseringsfond 2024	<u>10</u>	<u>0</u>
Summa	<u>46</u>	<u>54</u>

Hjo 2024-12-10



Stefan Nilsson