

# Årsredovisning

för

**Real Suburb Invest AB**

Org.nr. 559235-9938

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Daniel Jönsson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Real Suburb Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringsverksamhet och direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget ägs av nedanstående bolag med varsin tredjedel:

Lechard Invest AB, 559225-6829

SEDA Invest AB, 559225-6795

FOML Invest AB, 559227-6215

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-15	-11
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	99,1

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 923 027	-1 550	4 946 477
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-1 550	1 550	0
Årets resultat	0	0	-1 550	-1 550
Belopp vid årets utgång	25 000	4 921 477	-1 550	4 944 927

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 921 477
Årets resultat	-1 550
<b>Summa</b>	<b>4 919 927</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 919 927</b>
<b>Summa</b>	<b>4 919 927</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	2	4 140 996	4 140 996
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 140 996</b>	<b>4 140 996</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 140 996</b>	<b>4 140 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		803 931	805 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>803 931</b>	<b>805 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>803 931</b>	<b>805 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 944 927</b>	<b>4 946 477</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 921 477	4 923 027
Årets resultat		-1 550	-1 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 919 927</b>	<b>4 921 477</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 944 927</b>	<b>4 946 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 944 927</b>	<b>4 946 477</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 140 996	4 140 996
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 140 996</b>	<b>4 140 996</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 140 996</b>	<b>4 140 996</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Mikael Laag

Daniel Jönsson

2025-06-10

2025-06-12

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**

Patrik Lilieblad

2025-06-10

**Styrelseledamot**