

Årsredovisning

för

Landsbro-Stugan Fastighets AB

559310-5785

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landsbro-Stugan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landsbro den 10 november 2023


Erling Lundgren

Styrelsen för Landsbro-Stugan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Broby 47:4, belägen i Landsbro.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	1 000	1 000	250
Resultat efter finansiella poster	385	389	213
Soliditet (%)	92,5	77,3	84,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 567 063	271 968	3 864 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		271 968	-271 968	0
Årets resultat			256 037	256 037
Belopp vid årets utgång	25 000	3 839 031	256 037	4 120 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 839 031
årets vinst	256 037
	4 095 068
disponeras så att i ny räkning överföres	4 095 068
	4 095 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

999 998

999 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

999 998

999 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 638

-151 216

Personalkostnader

2

-316 778

-318 752

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-140 938

-140 938

Summa rörelsekostnader

-605 354

-610 906

Rörelseresultat

394 644

389 091

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 113

-3

Summa finansiella poster

-10 087

-3

Resultat efter finansiella poster

384 557

389 088

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-79 000

-72 000

Summa bokslutsdispositioner

-79 000

-72 000

Resultat före skatt

305 557

317 088

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 520

-45 120

Årets resultat

256 037

271 968

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 911 450

4 996 288

Summa materiella anläggningstillgångar

4 911 450

4 996 288

Summa anläggningstillgångar

4 911 450

4 996 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

624 998

Övriga fordringar

201

600 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 823

0

Summa kortfristiga fordringar

4 024

1 224 998

Kassa och bank

Kassa och bank

942 400

375 510

Summa kassa och bank

942 400

375 510

Summa omsättningstillgångar

946 424

1 600 508

SUMMA TILLGÅNGAR

5 857 874

6 596 796

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 839 031

3 567 063

Årets resultat

256 037

271 968

Summa fritt eget kapital

4 095 068

3 839 031

Summa eget kapital

4 120 068

3 864 031

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 637 000

1 558 000

Summa obeskattade reserver

1 637 000

1 558 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

373

3 218

Skatteskulder

15 615

977 282

Övriga skulder

6 016

124 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 802

69 507

Summa kortfristiga skulder

100 806

1 174 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 857 874

6 596 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 172 750	5 172 750
Inköp	56 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 228 850	5 172 750
Ingående avskrivningar	-176 462	-35 524
Årets avskrivningar	-140 938	-140 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 400	-176 462
Utgående redovisat värde	4 911 450	4 996 288

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolagets är helägt dotterföretag till Ljunganäs Holding AB (559321-4314), med säte i Vetlanda kommun.

Landsbro den 10 november 2023


Erling Lundgren