

Årsredovisning

för

Lillegårdens Fastigheter AB

556944-4937

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillegårdens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 31 oktober 2025



Peter Larsson

Styrelsen för Lillegårdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hallands Fastigheter i Falkenberg AB, org nr 556298-2347.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 354	2 349	2 139	2 070
Resultat efter finansiella poster	1 113	1 040	716	-566
Soliditet (%)	2,6	2,0	2,6	4,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	122 743	5 265	178 008
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		5 265	-5 265	0
Årets resultat			2 883	2 883
Belopp vid årets utgång	50 000	128 008	2 883	180 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 008
årets vinst	2 883
	130 891

disponeras så att i ny räkning överföres	130 891
	130 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 353 978

2 349 451

Övriga rörelseintäkter

0

41 002

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

2 353 978

2 390 453

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-598 668

-557 783

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-277 045

-352 846

Summa rörelsekostnader

-875 713

-910 629

Rörelseresultat

1 478 265

1 479 824

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61

297

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365 808

-439 642

Summa finansiella poster

-365 747

-439 345

Resultat efter finansiella poster

1 112 518

1 040 479

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 020 000

-1 140 000

Förändring av överavskrivningar

-88 834

106 089

Summa bokslutsdispositioner

-1 108 834

-1 033 911

Resultat före skatt

3 684

6 568

Skatter

Skatt på årets resultat

-801

-1 303

Årets resultat

2 883

5 265

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 357 171

10 576 025

Inventarier, verktyg och installationer

3

480 806

114 021

Summa materiella anläggningstillgångar

10 837 977

10 690 046

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

0

Summa anläggningstillgångar

10 937 977

10 690 046

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

126 016

38

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 184

2 080

Summa kortfristiga fordringar

128 200

2 118

Kassa och bank

Kassa och bank

268 017

311 371

Summa kassa och bank

268 017

311 371

Summa omsättningstillgångar

396 217

313 489

SUMMA TILLGÅNGAR

11 334 194

11 003 535

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 008

122 743

Årets resultat

2 883

5 265

Summa fritt eget kapital

130 891

128 008

Summa eget kapital

180 891

178 008

Obeskattade reserver

4

Akkumulerade överavskrivningar

137 745

48 911

Summa obeskattade reserver

137 745

48 911

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 961 000

8 355 000

Skulder till koncernföretag

2 127 365

1 407 365

Summa långfristiga skulder

10 088 365

9 762 365

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

394 000

394 000

Leverantörsskulder

14 525

60 200

Skatteskulder

0

5 937

Övriga skulder

132 742

118 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

385 926

435 886

Summa kortfristiga skulder

927 193

1 014 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 334 194

11 003 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	10 år
Reparation och ombyggnation (utvidgat reparationsbegrepp)	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 948 677	20 948 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 948 677	20 948 677
Ingående avskrivningar	-10 372 652	-10 153 798
Årets avskrivningar	-218 854	-218 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 591 506	-10 372 652
Utgående redovisat värde	10 357 171	10 576 025

2025111405525

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 705 926	3 705 926
Inköp	424 976	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 130 902	3 705 926
Ingående avskrivningar	-3 591 905	-3 457 913
Årets avskrivningar	-58 191	-133 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 650 096	-3 591 905
Utgående redovisat värde	480 806	114 021

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	137 745	48 911
	137 745	48 911

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 385 000	6 779 000
	6 385 000	6 779 000

2025111405526

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	12 350 000	12 350 000
	12 350 000	12 350 000

Falkenberg den 31 oktober 2025



Peter Larsson
Ordförande



Jonas Larsson