

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Turängen AB

556758-9204

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Turängen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 9 juni 2023



Anna Thor

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Turängen AB
556758-9204
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Turängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thors Bilglas AB, 556912-9470, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	609	498	492	480
Resultat efter finansiella poster	23	-120	-108	-120
Soliditet (%)	2	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Intäkterna har ökat mot fg år pga merförsäljning samt höjd hyra.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	120 831	-120 424	100 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-120 424	120 424	0
Årets resultat			23 187	23 187
Belopp vid årets utgång	100 000	407	23 187	123 594

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 145 500 (1 145 500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406
årets vinst	23 187
	23 593
disponeras så att i ny räkning överföres	23 593
	23 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	608 634	498 001
Övriga rörelseintäkter	1 825	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	610 459	498 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-154 947	-183 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-403 981	-404 312
Summa rörelsekostnader	-558 928	-587 703
Rörelseresultat	51 531	-89 702

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 364	-30 722
Summa finansiella poster	-28 344	-30 722
Resultat efter finansiella poster	23 187	-120 424

Resultat före skatt

23 187 -120 424

Årets resultat

23 187 -120 424

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	6 464 004	6 854 829
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	12 308
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 152	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 499 156	6 867 137

Summa anläggningstillgångar

6 499 156

6 867 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		89 502	0
Fordringar hos koncernföretag		0	51 875
Övriga fordringar		282	0
Summa kortfristiga fordringar		89 784	51 875

Kassa och bank

Kassa och bank		229 618	409 249
Summa kassa och bank		229 618	409 249
Summa omsättningstillgångar		319 402	461 124

SUMMA TILLGÅNGAR

6 818 558

7 328 261

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

406

120 830

Årets resultat

23 187

-120 424

Summa fritt eget kapital

23 593

406

Summa eget kapital

123 593

100 406

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

580 000

Skulder till koncernföretag

6 509 757

6 509 757

Summa långfristiga skulder

6 509 757

7 089 757

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

80 000

Leverantörsskulder

0

11 324

Skatteskulder

0

2 909

Övriga skulder

37 357

23 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 851

20 001

Summa kortfristiga skulder

185 208

138 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 818 558

7 328 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 699 010	10 699 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 699 010	10 699 010
Ingående avskrivningar	-3 844 181	-3 453 356
Årets avskrivningar	-390 825	-390 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 235 006	-3 844 181
Utgående redovisat värde	6 464 004	6 854 829

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 200	183 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 200	183 200
Ingående avskrivningar	-170 892	-157 405
Årets avskrivningar	-12 308	-13 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 200	-170 892
Utgående redovisat värde	0	12 308

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	36 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	0
Årets avskrivningar	-848	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848	0
Utgående redovisat värde	35 152	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	260 000
	0	260 000



Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets fastighetslån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	580 000
	0	580 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	80 000
	0	80 000

Örebro den 9 juni 2023



Anna Thor

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Susanne Wilander
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Turängen AB

Org.nr 556758-9204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Turängen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Turängen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Turängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Turängen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Turängen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamalsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

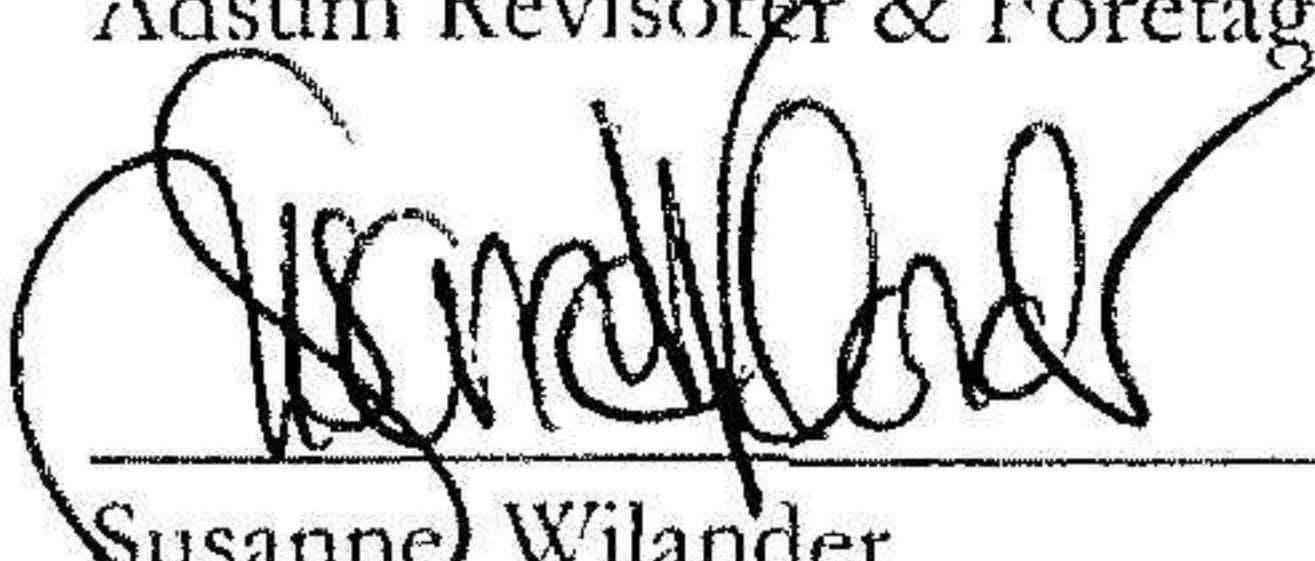
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 9 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB


Susanne Wilander
Godkänd revisor