

# ÅRSREDOVISNING

för

**G Berg fastighet se. AB**

Org.nr. 556654-9936

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i G Berg fastighet se. AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-10-04

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2023-10-04



Martin Gullberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**G Berg fastighet se. AB**

Org.nr. 556654-9936

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# G Berg fastighet se. AB

Org.nr. 556654-9936

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice.

Företagets säte är Skåne län, Helsingborg kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	30 502	116 978	6 900 043	7 520 860
Resultat efter finansiella poster	69 710	-102 675	878 088	731 341
Soliditet (%)	35,25	82,42	55,72	35,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget minskat omsättning pga minskad verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100	947 278
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-750 000
Årets resultat			60 138
Belopp vid årets utgång	100 000	100	257 416

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	197 279
Årets resultat	60 138
	<u>257 417</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>257 417</u>
	257 417

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**G Berg fastighet se. AB**

Org.nr. 556654-9936

2023102404155

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 502	116 978
Övriga rörelseintäkter		202 112	42 759
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		232 614	159 737
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 984	-31 025
Övriga externa kostnader		-106 714	-191 292
Personalkostnader	2	-200	-12 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 300	-17 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-142 198	-252 073
<b>Rörelseresultat</b>		90 416	-92 336
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		666	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 372	-10 339
<b>Summa finansiella poster</b>		-20 706	-10 339
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		69 710	-102 675
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	723 000
Förändring av överavskrivningar		6 030	17 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		6 030	740 300
<b>Resultat före skatt</b>		75 740	637 625
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 602	-139 437
<b>Årets resultat</b>		<b>60 138</b>	<b>498 188</b>

**G Berg fastighet se. AB**

Org.nr. 556654-9936

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

17 300

34 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

17 300

34 600

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

5

545 000

485 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

545 000

485 000

**Summa anläggningstillgångar**

562 300

519 600

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

99 818

3 159

**Summa kortfristiga fordringar**

99 818

3 159

**Kassa och bank**

Kassa och bank

390 947

770 478

**Summa kassa och bank**

390 947

770 478

**Summa omsättningstillgångar**

490 765

773 637

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 053 065

1 293 237

2023102404156

**G Berg fastighet se. AB**

Org.nr. 556654-9936

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

100

100

**Summa bundet eget kapital**

100 100

100 100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

197 278

449 090

Årets resultat

60 138

498 188

**Summa fritt eget kapital**

257 416

947 278

**Summa eget kapital**

357 516

1 047 378

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

17 300

23 330

**Summa obeskattade reserver**

17 300

23 330

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

3 963

Skatteskulder

97 150

103 857

Övriga skulder

581 099

114 709

**Summa kortfristiga skulder**

678 249

222 529

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 053 065

1 293 237

2023102404157

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

220 000

220 000

Försäljningar/utrangeringar

-195 000

0

Utgående anskaffningsvärden

25 000

220 000

Ingående avskrivningar

-220 000

-220 000

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

195 000

0

Utgående avskrivningar

-25 000

-220 000

Redovisat värde

0

0

## NOTER

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	86 500	187 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-101 000
Utgående anskaffningsvärden	86 500	86 500
Ingående avskrivningar	-51 900	-135 600
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	101 000
Årets avskrivningar	-17 300	-17 300
Utgående avskrivningar	-69 200	-51 900
Redovisat värde	17 300	34 600

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	485 000	425 000
Årets inköp	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	545 000	485 000
Redovisat värde	545 000	485 000

## Övriga noter

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Summa ställda säkerheter	0	0

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
	0	0

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**G Berg fastighet se. AB**

Org.nr. 556654-9936

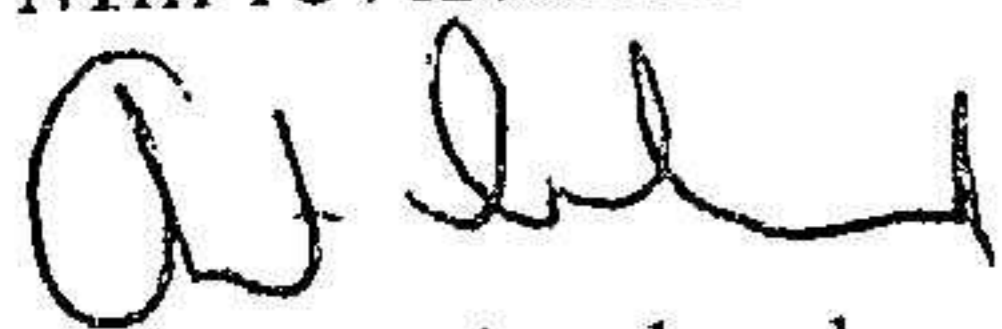
Ängelholm



Martin Gullberg

2023-09-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2023.



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR

2023102404160

202310240416

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G Berg fastighet se. AB  
Org.nr. 556654-9936

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G Berg fastighet se. AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G Berg fastighet se. ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G Berg fastighet se. AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fastställa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G Berg fastighet se. AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G Berg fastighet se. AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Almhult den 26 september 2023



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR