

# Årsredovisning

för

## RLF Syd AB

556964-0088

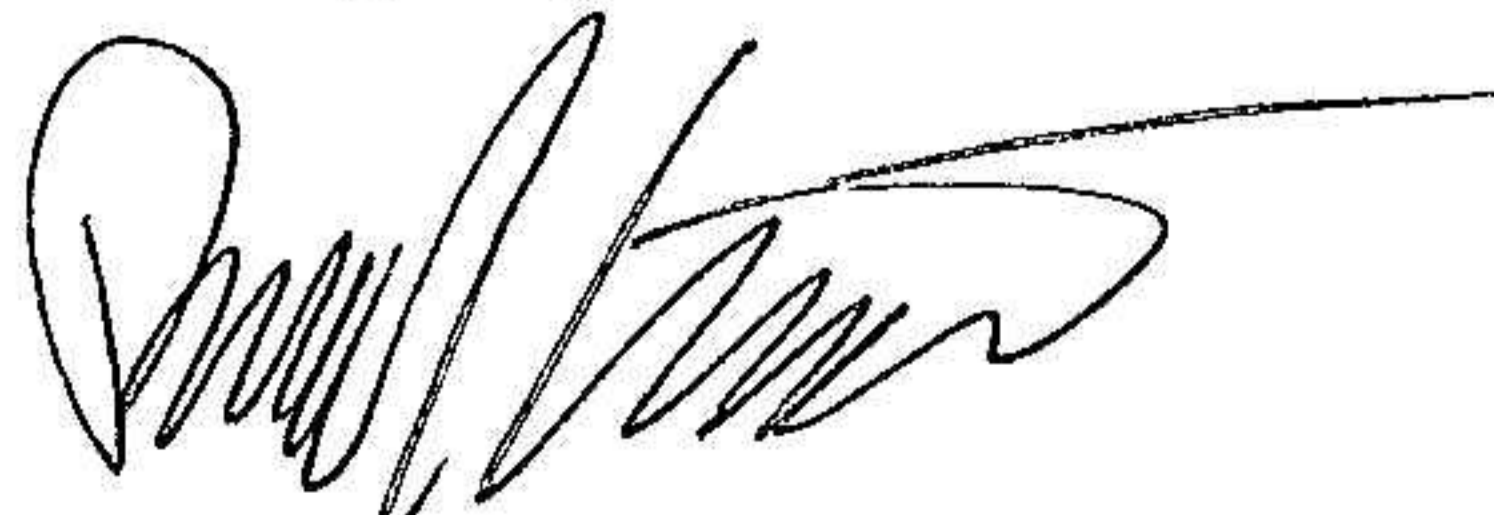
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RLF Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-02-15



Rickard Löfgren

2024030505121

# Årsredovisning

för

## RLF Syd AB

556964-0088

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för RLF Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	628	577	122	100
Resultat efter finansiella poster	255	123	14 565	85
Soliditet (%)	99,0	98,4	99,6	64,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 757 151	96 285	14 953 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		96 285	-96 285	0
Årets resultat			201 900	201 900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 658 436</b>	<b>201 900</b>	<b>14 960 336</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 658 436
årets vinst	201 900
	<b>14 860 336</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	260 000
	14 600 336
	<b>14 860 336</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

628 499

576 703

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**628 499**

**576 703**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 098

-42 882

Personalkostnader

2

-683 042

-579 087

**Summa rörelsekostnader**

**-717 140**

**-621 969**

**Rörelseresultat**

**-88 641**

**-45 266**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

211 593

168 658

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

132 018

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44

-659

**Summa finansiella poster**

**343 567**

**167 999**

**Resultat efter finansiella poster**

**254 926**

**122 733**

**Resultat före skatt**

**254 926**

**122 733**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 026

-26 448

**Årets resultat**

**201 900**

**96 285**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

9 352 031

0

Andra långfristiga fordringar

4

1 028 220

9 168 658

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 380 251**

**9 168 658**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 380 251**

**9 168 658**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

65 250

Övriga fordringar

298

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

367 500

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**367 798**

**65 250**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 318 218

5 903 634

**Summa kassa och bank**

**4 318 218**

**5 903 634**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 686 016**

**5 968 884**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 066 267**

**15 137 542**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 658 436

14 757 151

Årets resultat

201 900

96 285

**Summa fritt eget kapital**

**14 860 336**

**14 853 436**

**Summa eget kapital**

**14 910 336**

**14 903 436**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 931

11 057

Övriga skulder

104 000

218 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**155 931**

**234 106**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 066 267**

**15 137 542**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	183 373	0
Omklassificeringar	9 168 658	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 352 031</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 352 031</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 168 658	0
Tillkommande fordringar	1 028 220	9 168 658
Omklassificeringar	-9 168 658	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 028 220</b>	<b>9 168 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 028 220</b>	<b>9 168 658</b>

2024030505127

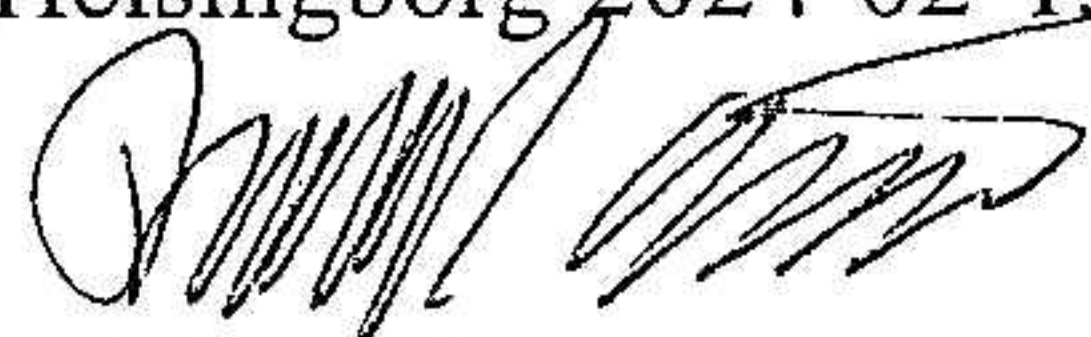
### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Helsingborg 2024-02-15



Rickard Löfgren

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Anna Finnström