

# Årsredovisning

för

**Husdrömmen Engelholm AB**

Org.nr. 559525-8616

Räkenskapsåret

2025-04-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Victoria Starå, Styrelseledamot

2026-01-24

Styrelsen för Husdrömmen Engelholm AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling och försäljning av tomter, fastigheter, nyproduktion av hus samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Redovisningsbyrån i Höganäs AB, som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är nybildat och har därför ett förkortat räkenskapsår.

### Egna aktier

Aktiekapitalet består av 250 A-aktier.

## Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	927 116
Resultat efter finansiella poster	592 639
Soliditet (%)	57,39

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			470 218	470 218
Belopp vid årets utgång	25 000		470 218	495 218

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	
Årets resultat	470 218
<b>Summa</b>	<b>470 218</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 400
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>147 818</b>
<b>Summa</b>	<b>470 218</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400 kr, vilket motsvarar 322 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-04-01 2025-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		927 116
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>927 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-1 680
Övriga externa kostnader		-108 052
Personalkostnader		-224 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 477</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>592 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>592 639</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>592 639</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-122 421
<b>Årets resultat</b>		<b>470 218</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 882

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

191 922

---

#### Summa kortfristiga fordringar

194 804

#### Kassa och bank

Kassa och bank

668 149

---

#### Summa kassa och bank

668 149

---

#### Summa omsättningstillgångar

862 952

---

## SUMMA TILLGÅNGAR

862 952

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

470 218

**Summa fritt eget kapital**

**470 218**

**Summa eget kapital**

**495 218**

### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

119 331

Övriga skulder

240 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**367 734**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**862 952**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-22.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-01-22.

Ängelholm

**Victoria Starå**

Styrelseledamot

2026-01-22