

# Årsredovisning

för

## Junnifart AB

556582-7200

Räkenskapsåret

2024-11-01 – 2025-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kornelia Juhas Löfberg, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för Junnifart AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Havren 8 i Södertälje. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Junnifast Holding AB 556912-2723,

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 818	2 619	2 624	2 211
Resultat efter finansiella poster	1 192	1 094	889	789
Soliditet (%)	32	31	37	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 793 101	20 000	209 426	741 372	<b>4 863 899</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-900 000		<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning				741 372	-741 372	<b>0</b>
Årets resultat					892 447	<b>892 447</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 793 101</b>	<b>20 000</b>	<b>50 798</b>	<b>892 447</b>	<b>4 856 346</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 798
årets vinst	892 447
	<b>943 245</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	943 000
i ny räkning överföres	245
	<b>943 245</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 817 578	2 618 739
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 817 578</b>	<b>2 618 739</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-109 799	-136 013
Övriga externa kostnader		-954 140	-772 294
Personalkostnader		-2 754	-6 335
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-179 650	-179 651
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 246 343</b>	<b>-1 094 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 571 235</b>	<b>1 524 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	92 569	177 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 102	-607 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-379 533</b>	<b>-429 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 191 702</b>	<b>1 094 480</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 116 702</b>	<b>934 480</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-224 255	-193 108
<b>Årets resultat</b>		<b>892 447</b>	<b>741 372</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 541 892	10 721 542
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 541 892</b>	<b>10 721 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 541 892</b>	<b>10 721 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 647	177 701
Fordringar hos koncernföretag		1 972 464	2 805 182
Övriga fordringar		1 804 993	6 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 640	77 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 993 744</b>	<b>3 067 393</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		613 357	1 847 185
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>613 357</b>	<b>1 847 185</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 607 101</b>	<b>4 914 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 148 993</b>	<b>15 636 120</b>

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 793 101	3 793 101
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 913 101</b>	<b>3 913 101</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		50 798	209 427
Årets resultat		892 447	741 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>943 245</b>	<b>950 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 856 346</b>	<b>4 863 900</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 510 459	9 738 459
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 510 459</b>	<b>9 738 459</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	228 000
Leverantörsskulder		29 547	31 095
Skulder till koncernföretag		84 412	164 154
Skatteskulder		7 258	189 852
Övriga skulder		89 347	83 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 624	337 319
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>782 188</b>	<b>1 033 761</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 148 993

15 636 120

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning på fastigheten görs med 1 % from räkenskapsåret 2017/2018.  
Detta medför att fastigheten kommer vara helt avskriven om 62 år.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Varav koncerninterna	69 194	145 480
	<b>69 194</b>	<b>145 480</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 810 955	10 810 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 810 955</b>	<b>10 810 955</b>
Ingående avskrivningar	-3 810 978	-3 702 869
Årets avskrivningar	-108 109	-108 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 919 087</b>	<b>-3 810 978</b>
Ingående uppskrivningar	3 721 565	3 793 106
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 541	-71 541
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 650 024</b>	<b>3 721 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 541 892</b>	<b>10 721 542</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 598 458	8 826 458
	<b>8 598 458</b>	<b>8 826 458</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Södertälje

*Kornelia Juhas Löfberg*  
Kornelia Juhas Löfberg

2026-03-10

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-11

*Bo Lindh*  
Bo Lindh  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Junnifart AB  
Org.nr 556582-7200

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Junnifart AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Junnifart ABs finansiella ställning per den 2025-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Junnifart AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Junnifart AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Junnifart AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2026-03-11

*Bo Lindh*

---

Bo Lindh

Auktoriserad revisor