

Årsredovisning

för

Manaslu Fastigheter AB

556727-7867

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bernhard Hagen, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Manaslu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Manaslu Holding AB (org.nr 556727-8006) med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	96	99	104	104
Resultat efter finansiella poster	-18	-370	-323	-309
Balansomslutning	11 958	10 720	10 588	10 176
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-6 313	-7 809	85 878
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	-6 313	-7 809	85 878

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 122
årets förlust	-2 704
	-16 826
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-16 826
	-16 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		96 000	98 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-107 237	-480 826
		-107 237	-480 826
Rörelseresultat		-11 237	-381 829
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		811	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 741	-7 809
		-1 930	-7 809
Resultat efter finansiella poster		-13 167	-389 638
Bokslutsdispositioner	2	10 463	381 829
Resultat före skatt		-2 704	-7 809
Årets resultat		-2 704	-7 809

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Lagertillgångar</i>	3		
Exploateringsfastigheter		11 800 368	9 733 993
		11 800 368	9 733 993
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 463	703 739
Aktuella skattefordran		30 263	29 837
Övriga fordringar		5 316	21 929
		46 042	755 505
<i>Kassa och bank</i>		141 475	260 009
Summa omsättningstillgångar		11 987 885	10 749 507
SUMMA TILLGÅNGAR		11 987 885	10 749 507
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-14 122	-6 313
Årets resultat		-2 704	-7 809
		-16 826	-14 122
Summa eget kapital		83 174	85 878
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		778	73 408
Skulder till koncernföretag		11 901 853	10 535 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 080	54 638
Summa kortfristiga skulder		11 904 711	10 663 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 987 885	10 749 507

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Manaslu Holding AB (org.nr 556727-8006) med säte i Solna.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

Koncerninterna köp och försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna koncernbidr.	10 463 10 463	381 829 381 829

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Exploateringsfastigheter	11 800 368 11 800 368	9 733 993 9 733 993

Varav mark 3 127 828kr.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Solna 2023-03-13

Kjell Erik Cederstrand
Kjell Erik Cederstrand
Ordförande

Bernhard Hagen
Bernhard Hagen