

Årsredovisning för

Hovfjällstoppens Stugby AB

556811-8268

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovfjällstoppens Stugby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby 2024-02-29



Johan Larsson

2024031204650

Årsredovisning för

Hovfjällstoppens Stugby AB

556811-8268

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hovfjällstoppens Stugby AB, 556811-8268, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av stugor. Stugorna är uppförda i egen regi och är belägna på Hovfjällstoppen i anslutning till Hovfjällets skidanläggning i Torsby kommun.

Stugbyn består av 6 parhus och 7 enkelhus. Tillsammans rymmer de 19 bekväma lägenheter med totalt 182 bäddar.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits i liknande omfattning som föregående år. Det har inte inträffat några händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 659	2 781	2 648	2 304
Resultat efter finansiella poster	-92	364	311	-47
Soliditet, %	35	34	33	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	114 000	5 183 030
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		36 583
Vid årets slut	114 000	5 219 613

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	5 183 030
Årets resultat	36 583
Totalt	5 219 613
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 219 613
Summa	5 219 613

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AD

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 659 195	2 780 862
Övriga rörelseintäkter		144 480	205 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 803 675	2 986 142
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 567 136	-1 561 344
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-698 228	-701 050
Summa rörelsekostnader		-2 265 364	-2 262 394
Rörelseresultat		538 311	723 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 574	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-631 523	-359 441
Summa finansiella poster		-629 949	-359 441
Resultat efter finansiella poster		-91 638	364 307
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	26 000
Förändring av överavskrivningar		45 688	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		140 688	-104 000
Resultat före skatt		49 050	260 307
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 467	-56 563
Årets resultat		36 583	203 744

As

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 477 515	15 124 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	614 312	665 892
Summa materiella anläggningstillgångar		15 091 827	15 790 055
Summa anläggningstillgångar		15 091 827	15 790 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92 864	162 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 494	138 839
Summa kortfristiga fordringar		277 358	301 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 009 548	1 729 670
Summa kassa och bank		2 009 548	1 729 670
Summa omsättningstillgångar		2 286 906	2 031 364
SUMMA TILLGÅNGAR		17 378 733	17 821 419

AN

2024031204653

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		114 000	114 000
Summa bundet eget kapital		114 000	114 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 183 030	4 979 287
Årets resultat		36 583	203 744
Summa fritt eget kapital		5 219 613	5 183 031
Summa eget kapital		5 333 613	5 297 031
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		282 000	377 000
Akkumulerade överavskrivningar		614 312	660 000
Summa obeskattade reserver		896 312	1 037 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 581 962	10 930 958
Summa långfristiga skulder		10 581 962	10 930 958
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		348 996	348 996
Leverantörsskulder		78 671	18 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 179	188 642
Summa kortfristiga skulder		566 846	556 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 378 733	17 821 419

AN

2024031204654

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 554 991	21 554 991
	<u>21 554 991</u>	<u>21 554 991</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 430 828	-5 784 180
-Årets avskrivning enligt plan	-646 648	-646 648
	<u>-7 077 476</u>	<u>-6 430 828</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 477 515	15 124 163

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållet bidrag med 5 000 119 kr.

Riv

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 928 830	1 967 427
-Avyttringar och utrangeringar		-38 597
Vid årets slut	1 928 830	1 928 830
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 262 938	-1 247 133
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		38 597
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-51 580	-54 402
Vid årets slut	-1 314 518	-1 262 938
Redovisat värde vid årets slut	614 312	665 892

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 185 978	9 534 974
Totalt	9 185 978	9 534 974

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

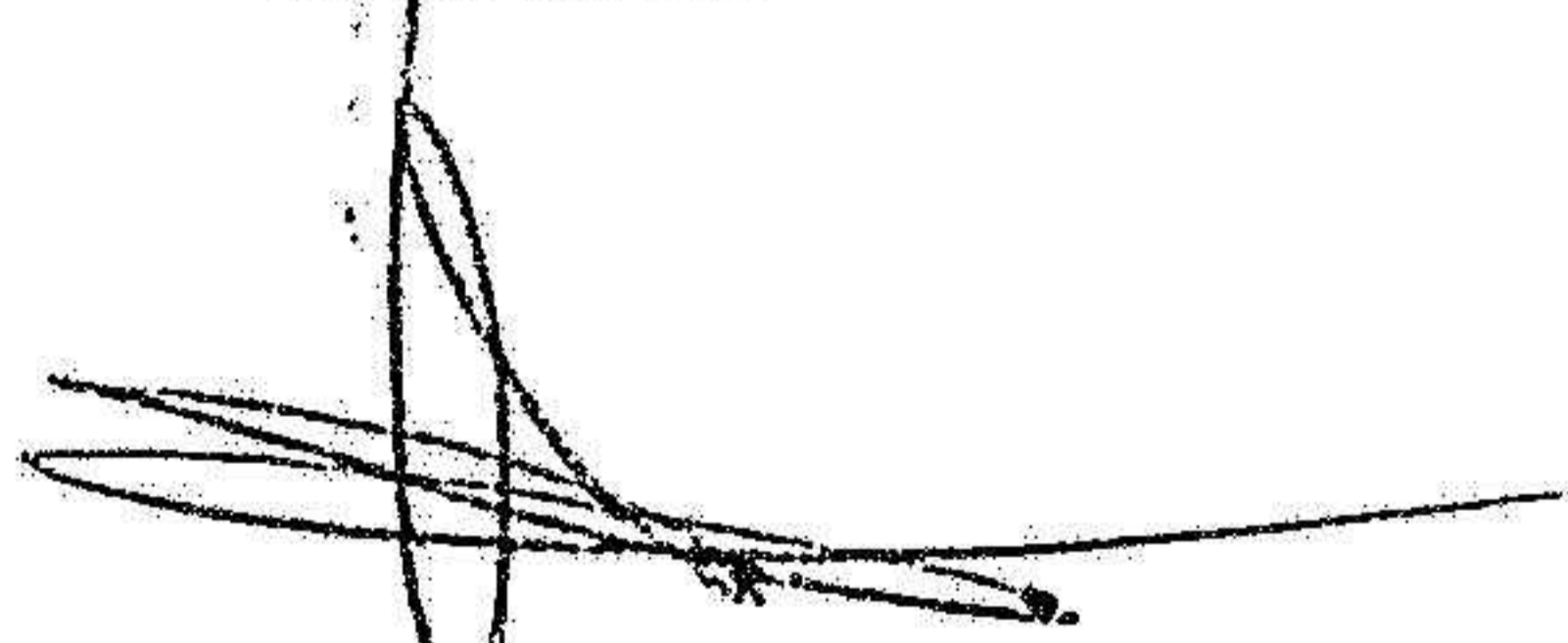
Torsby 2024-02-29



Ulf Martinsson
Ordförande



Bernt Gustavsson
Styrelseledamot



Hans Olsson
Styrelseledamot



Johan Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

29/2 2024



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hovfjällstoppens Stugby AB
Org.nr. 556811-8268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovfjällstoppens Stugby AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovfjällstoppens Stugby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovfjällstoppens Stugby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

RLS

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hovfjällstoppens Stugby AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovfjällstoppens Stugby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

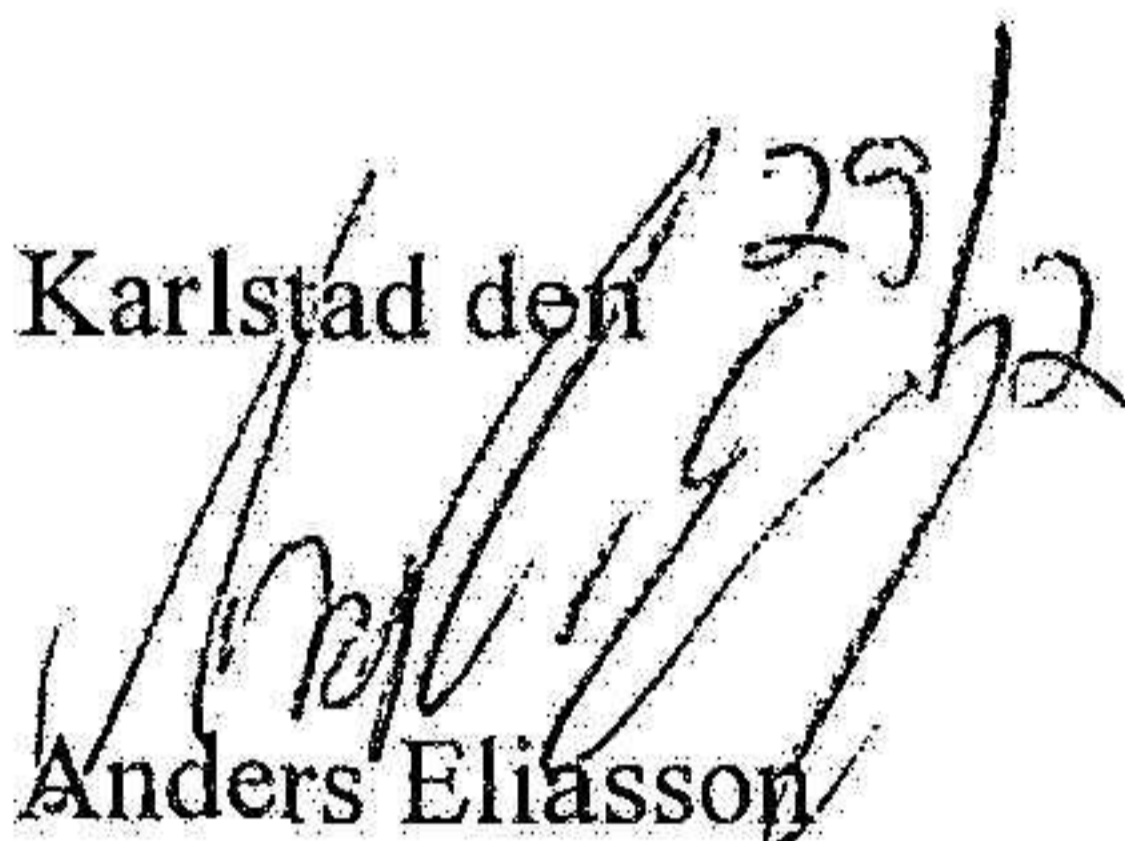
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AL

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

 29/2 2024

Anders Eliasson

Auktoriserad revisor