

# Årsredovisning

## 3J Holding i Halmstad AB

Org.nr 559315-7372

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Carljohan Lagervall, Styrelseledamot  
2023-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för 3J Holding i Halmstad AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets dotterbolag Knebildstorps Gård AB, org nr 559278-5025, Ny Fastighet i Halmstad AB, org nr 559316-5169, Knebildstorps Fastighets AB, org nr 559396-4637 och Knebildstorps Entrehus AB, org nr 559397-4230 ägs till 100% av bolaget.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 315	-299
Soliditet (%)	15,5	1,0
Balansomslutning	15 545	8 799

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	360 000	-298 741	<b>91 259</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-298 741	298 741	<b>0</b>
Årets resultat			2 314 984	<b>2 314 984</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>61 259</b>	<b>2 314 984</b>	<b>2 406 243</b>

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 360 000 kr (360 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 259
årets vinst	2 314 984
	<b>2 376 243</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	576 243
	<b>2 376 243</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-05-04 -2021-12-31 (8 mån)</b>
<hr/>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-267 532	-18 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 532</b>	<b>-18 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-267 532</b>	<b>-18 864</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	508 339	47 667
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-275 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-925 823	-52 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 582 516</b>	<b>-279 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 314 984</b>	<b>-298 741</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 314 984</b>	<b>-298 741</b>
<hr/>			
<b>Årets resultat</b>		<b>2 314 984</b>	<b>-298 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	105 000	55 000
Fordringar hos koncernföretag	5	14 485 369	8 650 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 590 369</b>	<b>8 705 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 590 369</b>	<b>8 705 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		508 339	47 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>508 339</b>	<b>72 667</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 900	21 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>445 900</b>	<b>21 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>954 239</b>	<b>93 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 544 608</b>	<b>8 798 801</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 259	360 000
Årets resultat		2 314 984	-298 741
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 376 243</b>	<b>61 259</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 406 243</b>	<b>91 259</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 202 542	8 370 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 202 542</b>	<b>8 370 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	275 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		935 823	62 542
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>935 823</b>	<b>337 542</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 544 608</b>	<b>8 798 801</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021-05-04 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	508 339	47 667
	<b>508 339</b>	<b>47 667</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021-05-04 -2021-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-925 823	-52 542
	<b>-925 823</b>	<b>-52 542</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	330 000	0
Inköp	50 000	355 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>380 000</b>	<b>330 000</b>
Ingående nedskrivningar	-275 000	0
Årets nedskrivningar	0	-275 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-275 000</b>	<b>-275 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 000</b>	<b>55 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 650 000	0
Tillkommande fordringar	22 383 702	8 650 000
Avgående fordringar	-16 548 333	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 485 369</b>	<b>8 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 485 369</b>	<b>8 650 000</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgensförbindelse för dotterbolag	13 700 000	12 956 250
	<b>13 700 000</b>	<b>12 956 250</b>

Halmstad 2023-05-19

*Jörgen Englund*  
Jörgen Englund  
Ordförande

*Jonas Holm*  
Jonas Holm

*Carljohan Lagervall*  
Carljohan Lagervall