

# Årsredovisning

## Evolv Oakland Holding AB

Organisationsnummer: 559349-0070  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Karlsson  
Styrelseledamot

*2025-06-30  
Stockholm*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i bolaget Evolv Oakland AB, org. nr 559349-0088..

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-26 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 977	-101	-10
Soliditet (%)	4,6	4,3	4,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25</b>	<b>16 662</b>	<b>-11</b>	<b>16 676</b>
Balanseras i ny räkning		-11	11	0
Årets resultat			1 892	1 892
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>16 651</b>	<b>1 892</b>	<b>18 568</b>

2025071506993

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	16 650 974
Årets resultat	1 891 925
<b>Medel att disponera</b>	<b>18 542 899</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	14 659 049
<b>Summa</b>	<b>14 659 049</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071506994

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-173	-90
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173</b>	<b>-90</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-173</b>	<b>-90</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 036	7 441
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 886	-7 452
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 150</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 977</b>	<b>-101</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	90
Lämnade koncernbidrag		-4 085	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 085</b>	<b>90</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 892</b>	<b>-11</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 892</b>	<b>-11</b>

2025071506995

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	16 924	16 924
Fordringar hos koncernföretag	7	9 344	366 985
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 268</b>	<b>383 909</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 268</b>	<b>383 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		376 964	6 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>376 964</b>	<b>6 401</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>376 965</b>	<b>6 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>403 233</b>	<b>390 310</b>

2025071506996

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 651	16 662
Årets resultat		1 892	-11
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 543</b>	<b>16 651</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 568</b>	<b>16 676</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Skulder till koncernföretag		9 344	366 985
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 344</b>	<b>366 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		375 321	6 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	84
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>375 321</b>	<b>6 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9</b>	<b>403 233</b>	<b>390 310</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2),

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evolv Fastigheter Core 1 AB, org nr 559317-1001, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	8 036	7 441

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 886	-7 452

### Not 6. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 924	16 924
Utgående anskaffningsvärden	16 924	16 924
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 924</b>	<b>16 924</b>

2025071506998

**Not 7. Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	366 985	351 909
Tillkommande fordringar	0	17 603
Omräkningsdifferenser	0	-2 527
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>366 985</b>	<b>366 985</b>
Reglerade fordringar	-331 766	0
Omräkningsdifferenser	-25 875	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-357 641</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 344</b>	<b>366 985</b>

**Not 8. Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0



**Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**


	2024-12-31	2023-12-31
Inga ställda säkerheter föreligger.		

Inga eventalförpliktelser föreligger.

STOCKHOLM

2025 -05- 27

  
Johan Karlsson  
Styrelseordförande  
  
Erik Dansbo

  
Jonas Andersson