

Årsredovisning

för

J.Rossetti Fastighetsförmedling AB

559186-4821

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Rossetti, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen för J.Rossetti Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 271	3 603	3 050	3 593
Resultat efter finansiella poster	990	1 737	1 583	2 261
Soliditet (%)	75,5	81,9	83,8	83,6

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med tidigare räkenskapsår till följd av en ändring i faktureringsrutin med partnerbolaget. Tidigare har intäkten legat i partnerbolaget och J. Rossetti Fastighetsförmedling AB har fakturerat sitt arvode. Detta räkenskapsår har förhållandet varit omvänt. Ändringen har alltså gett ökad omsättning men även tillhörande ökade kostnader. Nettoökningen överstiger inte 30%.

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 425 224	1 187 083	3 662 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		1 187 083	-1 187 083	0
Årets resultat			614 020	614 020
Belopp vid årets utgång	50 000	3 312 307	614 020	3 976 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 312 307
årets vinst	614 020
	3 926 327
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	623 000
i ny räkning överföres	3 303 327
	3 926 327

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 271 422	3 602 702
Övriga rörelseintäkter		8 310	9 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 279 732	3 612 016
Rörelsekostnader			
Underkonsulter		-42 443	0
Övriga externa kostnader		-3 853 097	-773 970
Personalkostnader	2	-2 032 905	-1 151 767
Övriga rörelsekostnader		-19 111	0
Summa rörelsekostnader		-5 947 556	-1 925 737
Rörelseresultat		1 332 176	1 686 279
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		19 800	26 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-485 710	-10 798
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 193	37 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 478	-2 615
Summa finansiella poster		-342 195	50 491
Resultat efter finansiella poster		989 981	1 736 770
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-250 000
Resultat före skatt		789 981	1 486 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 961	-299 687
Årets resultat		614 020	1 187 083

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	1 955 513	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 955 513	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	380 000
Ägarintressen i övriga företag	5	380 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	1 156 000	311 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 536 000	691 000
Summa anläggningstillgångar		3 491 513	691 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 681	443 526
Övriga fordringar		136 853	619 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		326 112	89 578
Summa kortfristiga fordringar		601 646	1 152 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 879 154	3 825 275
Redovisningsmedel		1 124 500	296 500
Summa kassa och bank		3 003 654	4 121 775
Summa omsättningstillgångar		3 605 300	5 273 928
SUMMA TILLGÅNGAR		7 096 813	5 964 928

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 312 307

2 425 224

Årets resultat

614 020

1 187 083

Summa fritt eget kapital

3 926 327

3 612 307

Summa eget kapital

3 976 327

3 662 307

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 743 000

1 543 000

Summa obeskattade reserver

1 743 000

1 543 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 421

249 621

Skatteskulder

0

42 028

Övriga skulder

1 336 066

437 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

30 000

Summa kortfristiga skulder

1 377 486

759 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 096 813

5 964 928

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 955 513	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 955 513	0
Utgående redovisat värde	1 955 513	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 000	491 000
Försäljningar	0	-111 000
Omklassificeringar	-380 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	380 000
Utgående redovisat värde	0	380 000

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	380 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 000	0
Utgående redovisat värde	380 000	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	824 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Årets amorteringar	0	-50 000
Omklassificeringar	156 000	-619 000
Avgående fordringar	-155 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 156 000	155 000
Utgående redovisat värde	1 156 000	155 000

Stockholm 2025-07-15

Jimmy Rossetti
Jimmy Rossetti

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-15

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J.Rossetti Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559186-4821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J.Rossetti Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.Rossetti Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.Rossetti Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.Rossetti Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J.Rossetti Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-07-15

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor