

Årsredovisning för  
**Villa Black Tulip AB**  
559084-3008

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Black Tulip AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred 2024-05-30

*Linda Larsson*  
Linda Larsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Black Tulip AB, 559084-3008, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joy Properties Holding AB, org nr 559082-5716

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	237 778	202 997	172 431	182 500
Resultat efter finansiella poster	88 614	26 783	21 770	34 237
Soliditet, %	8	6	5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		146 833
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			68 917
Vid årets slut	50 000		215 750

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 (50 000) kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 215 750 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	146 833
årets resultat	68 917
Totalt	215 750
disponeras för	
balanseras i ny räkning	215 750
Summa	215 750

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		237 778	202 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>237 778</b>	<b>202 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 006	-91 660
Personalkostnader	2	-	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 264	-45 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 270</b>	<b>-137 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 508</b>	<b>65 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 913	-39 090
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 894</b>	<b>-39 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 614</b>	<b>26 783</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 614</b>	<b>26 783</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 697	-6 441
<b>Årets resultat</b>		<b>68 917</b>	<b>20 342</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 334 453	3 379 717
Summa materiella anläggningstillgångar		3 334 453	3 379 717
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 334 453	3 379 717
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		122 673	83 499
Övriga fordringar		907	34 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		123 579	117 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 716	12 228
Summa kassa och bank		57 716	12 228
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		181 295	130 177
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 515 748	3 509 894

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 833	126 491
Årets resultat		68 917	20 342
Summa fritt eget kapital		215 750	146 833
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 750</b>	<b>196 833</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 310 324	2 237 854
Skulder till koncernföretag		859 689	877 607
Summa långfristiga skulder		3 170 013	3 115 461
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	72 470
Skatteskulder		14 773	-
Övriga skulder		33 478	102 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 734	22 530
Summa kortfristiga skulder		79 985	197 600
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 515 748</b>	<b>3 509 894</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 621 125	3 621 125
	<u>3 621 125</u>	<u>3 621 125</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-241 408	-196 144
-Årets avskrivning enligt plan	-45 264	-45 264
	<u>-286 672</u>	<u>-241 408</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 334 453</b>	<b>3 379 717</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 310 324</u>	<u>2 237 854</u>
	2 310 324	2 237 854

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

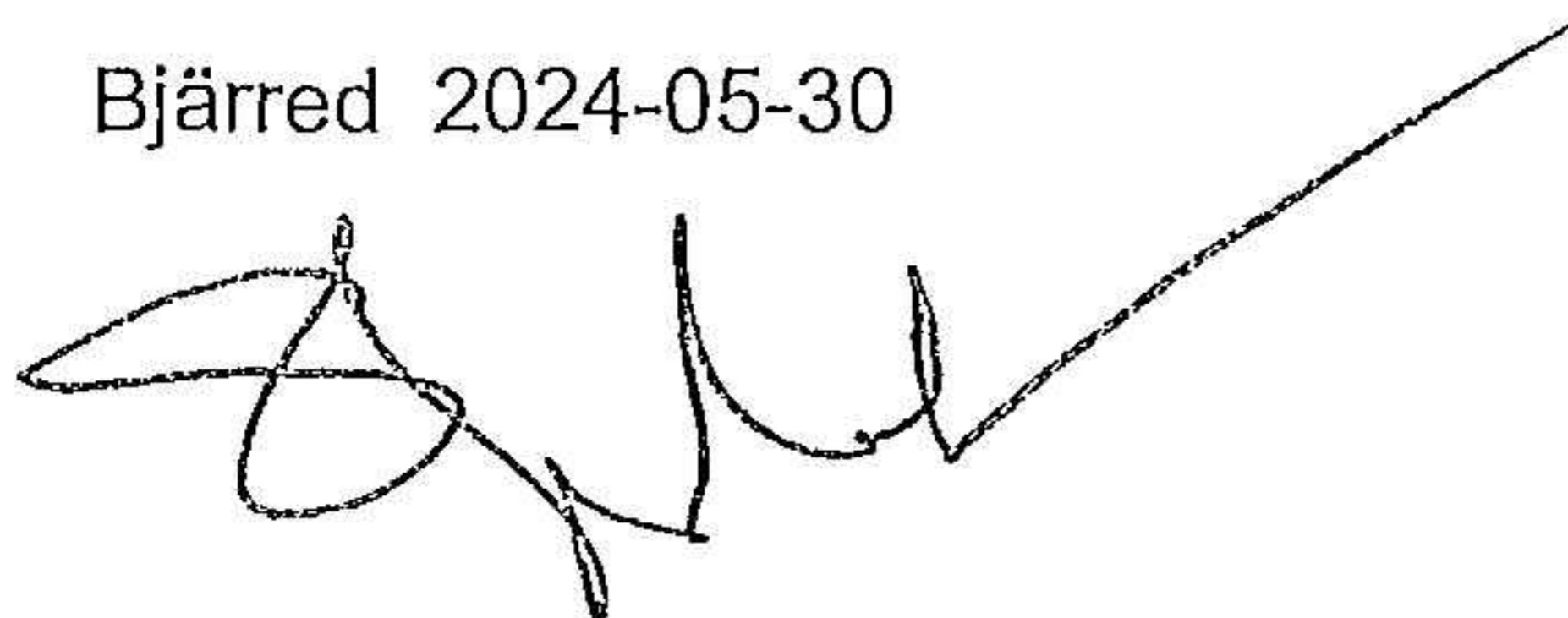
##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>2 415 000</u>	<u>2 415 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 415 000	2 415 000

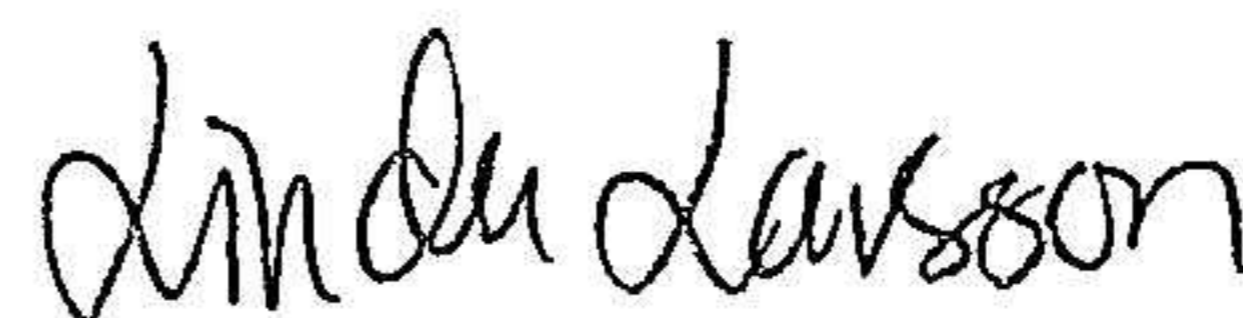
9180402025010420240703;2024070408716

## Underskrifter

Bjärred 2024-05-30



Stefan Larsson  
Styrelseordförande



Linda Larsson  
Styrelseledamot

sk=20240703;2024070408717