

ÅRSREDOVISNING

för

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kent Niklasson Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till yinstdisposition.

Olofstorp 2026-02-26


Kent Niklasson

ÅRSREDOVISNING

för

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerade verksamhet är förvaltning av fastigheter. Under året har ingen verksamhet bedrivits.

Bolagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

Under 2024 avyttrades bolagets fastighet varför redovisad nettoomsättning avser 3 månader.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	65	261	290
Resultat efter finansiella poster	60	3 576	144	89
Soliditet (%)	76	81	35	31
Balansomslutning	3 097	4 093	1 382	1 209

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	198 520	2 198 591	2 517 111
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 198 591	-2 198 591	0
Årets resultat				42 640	42 640
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 397 111	42 640	1 559 751

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

Resultatdisposition

2026030300435

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 397 111
Årets resultat	42 640
	<hr/>
	1 439 751
Förslag till disposition:	
Utdelning	375 000
Balanseras i ny räkning	1 064 751
	<hr/>
	1 439 751

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 375 000,00 kr. vilket motsvarar 375,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

RESULTATRÄKNING

2026030300436

Not

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	0	65 250
Övriga rörelseintäkter	0	3 474 501
Summa rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>3 539 751</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-28 077	-45 590
Övriga rörelsekostnader	0	-14 400
Summa rörelsekostnader	<u>-28 077</u>	<u>-59 990</u>
Rörelseresultat	-28 077	3 479 761
Finansiella poster		
Ränteintäkter	88 160	107 356
Räntekostnader	-53	-11 446
Summa finansiella poster	<u>88 107</u>	<u>95 910</u>
Resultat efter finansiella poster	60 030	3 575 671
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-2 000	-875 000
Förändring av överavskrivningar	0	70 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-2 000</u>	<u>-805 000</u>
Resultat före skatt	58 030	2 770 671
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 390	-572 080
Årets resultat	<u>42 640</u>	<u>2 198 591</u>

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

2026030300437

569 348

38 020

607 368

2 490 055

2 490 055

3 097 423

3 097 423

100 000

20 000

120 000

1 397 111

42 640

1 439 751

1 559 751

1 017 000

1 017 000

500 672

0

20 000

520 672

3 097 423

0

102 245

102 245

3 990 709

3 990 709

4 092 954

4 092 954

100 000

20 000

120 000

198 520

2 198 591

2 397 111

2 517 111

1 015 000

1 015 000

537 554

3 289

20 000

560 843

4 092 954

Kent Niklasson Fastigheter AB

Org.nr. 556494-1390

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Företagsinteckningar

150 000

150 000

Summa ställda säkerheter

150 000

150 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Kent Niklasson

2026-02-26