

# Årsredovisning

---

## *Huset i Tollarp AB*

559285-8772

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Emil Johannes Håkansson  
2025-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hörby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit koncernbidrag från Moderbolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Resultat efter finansiella poster	5	-157	-95	-122
Soliditet %	2	-2	-5	-2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-217 266	102 314
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		102 314	-102 314
- Årets resultat			162 452
- Belopp vid årets utgång	25 000	-114 952	162 452

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-114 952
<i>Årets resultat</i>	<i>162 452</i>
<i>Summa</i>	<i>47 500</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	47 500
<i>Summa</i>	<i>47 500</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 515	-10 553
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 515</b>	<b>-10 553</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-11 515</i></b>	<b><i>-10 553</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	161 339	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 227	-146 649
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>16 112</b>	<b>-146 649</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>4 597</i></b>	<b><i>-157 202</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	200 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>400 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>204 597</i></b>	<b><i>242 798</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-42 145	-140 484
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>162 452</i></b>	<b><i>102 314</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 832 000	3 832 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	161 339	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 993 339</i>	<i>3 832 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 993 339</b>	<b>3 832 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	200 000	0
Övriga fordringar	20	20
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>200 020</i>	<i>20</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 450	19 592
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 450</i>	<i>19 592</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>203 470</b>	<b>19 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 196 809</b>	<b>3 851 612</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-114 952	-217 266
Årets resultat	162 452	102 314
<i>Summa fritt eget kapital</i>	47 500	-114 952
<b>Summa eget kapital</b>	<b>72 500</b>	<b>-89 952</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 717 350	2 776 750
Skulder till koncernföretag	1 250 000	1 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 967 350</b>	<b>3 826 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	156 959	114 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>156 959</b>	<b>114 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 196 809</b>	<b>3 851 612</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### *UNDERSKRIFTER*

Hörby

*Emil Johannes Håkansson*

Emil Johannes Håkansson

2025-05-21