

Årsredovisning

2XH Holding AB

556763-3655

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Porshaga, 2024-06-01


Henrik Strömberg

Årsredovisning

Årsredovisning för 2023-01-01 - 2023-12-31

2XH Holding AB

556763-3655

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt holdingverksamhet.
Företaget har sitt säte i Forshaga kommun, Värmlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	682	-261	11	146
Soliditet %	47	49	47	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 821 615	9 042	1 930 657
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		9 042	-9 042	0
Fondemission		-750 000		-750 000
Ökning genom fondemission	50 000			50 000
Minskning genom fondemission	-50 000			-50 000
Årets resultat			536 835	536 835
Belopp vid årets utgång	100 000	1 080 656	536 835	1 717 491

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 080 656
Årets resultat	536 835
<i>Summa</i>	1 617 491

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 617 491
<i>Summa</i>	1 617 491

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3	8
Övriga rörelseintäkter	1 379 612	491 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 379 615	491 729
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	–	-292 225
Övriga externa kostnader	-508 993	-273 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 414	-128 618
Övriga rörelsekostnader	–	0
Summa rörelsekostnader	-623 407	-694 389
Rörelseresultat	756 208	-202 660
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	24 486	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 650	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 131	-58 275
Summa finansiella poster	-73 995	-58 275
Resultat efter finansiella poster	682 213	-260 935
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	–	270 000
Summa bokslutsdispositioner	–	270 000
Resultat före skatt	682 213	9 065
Skatter		
Skatt på årets resultat	-145 378	-23
Årets resultat	536 835	9 042

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 497 717	2 287 262
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 000	37 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 525 717</i>	<i>2 324 862</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	250 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	–	106 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>250 000</i>	<i>156 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 775 717	2 480 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 214	3 924
Fordringar hos koncernföretag		527 000	1 073 356
Övriga fordringar		–	32 022
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>530 214</i>	<i>1 109 302</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 456 553	456 236
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 456 553</i>	<i>456 236</i>
Summa omsättningstillgångar		1 986 767	1 565 538
SUMMA TILLGÅNGAR		3 762 484	4 046 400

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 080 656	1 821 615
Årets resultat	536 835	9 042
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 617 491</i>	<i>1 830 657</i>
Summa eget kapital	1 717 491	1 930 657
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	45 000	45 000
Summa obeskattade reserver	45 000	45 000
Avsättningar		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	46 000	46 000
Summa avsättningar	46 000	46 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 511 900	1 968 150
Summa långfristiga skulder	1 511 900	1 968 150
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	89 279	19 747
Skatteskulder	138 655	0
Övriga skulder	189 784	8 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 375	28 122
Summa kortfristiga skulder	442 093	56 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 762 484	4 046 400

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 636 340	3 636 340
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-730 575	–
Utgående anskaffningsvärden	2 905 765	3 636 340
Ingående avskrivningar	-1 349 078	-1 234 035
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	45 844	–
Årets avskrivningar	-104 814	-115 043
Utgående avskrivningar	-1 408 048	-1 349 078
Redovisat värde	1 497 717	2 287 262

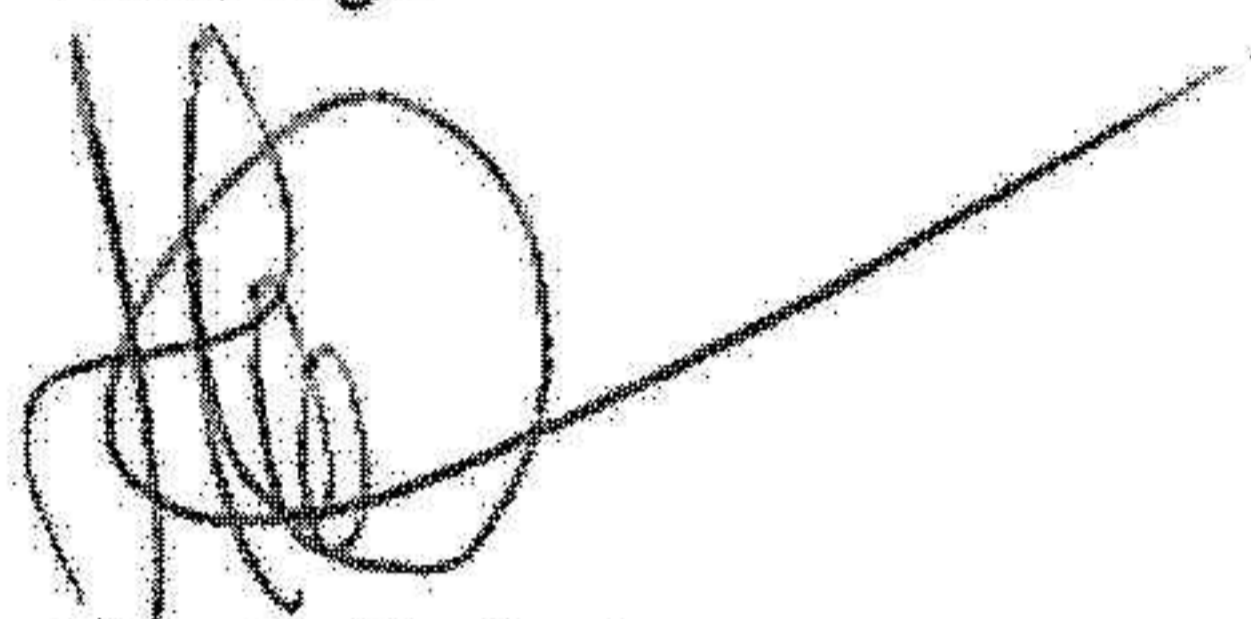
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 250	673 250
Utgående anskaffningsvärden	673 250	673 250
Ingående avskrivningar	-635 650	-626 050
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 600	-9 600
Utgående avskrivningar	-645 250	-635 650
Redovisat värde	28 000	37 600

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Inköp	200 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	50 000
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	106 000	106 000
	Reglerade fordringar	-106 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	106 000
Not 6	Inteckningar pantsatta för lån	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 730 000
	Summa	4 200 000	4 730 000

UNDERSKRIFTER

Forshaga



Henrik Strömberg
2024-05-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-01



Gesar Anna Karin Arlebrink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 2XH Holding AB
Org.nr 556763-3655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2XH Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 2XH Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 2XH Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2XH Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 2XH Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

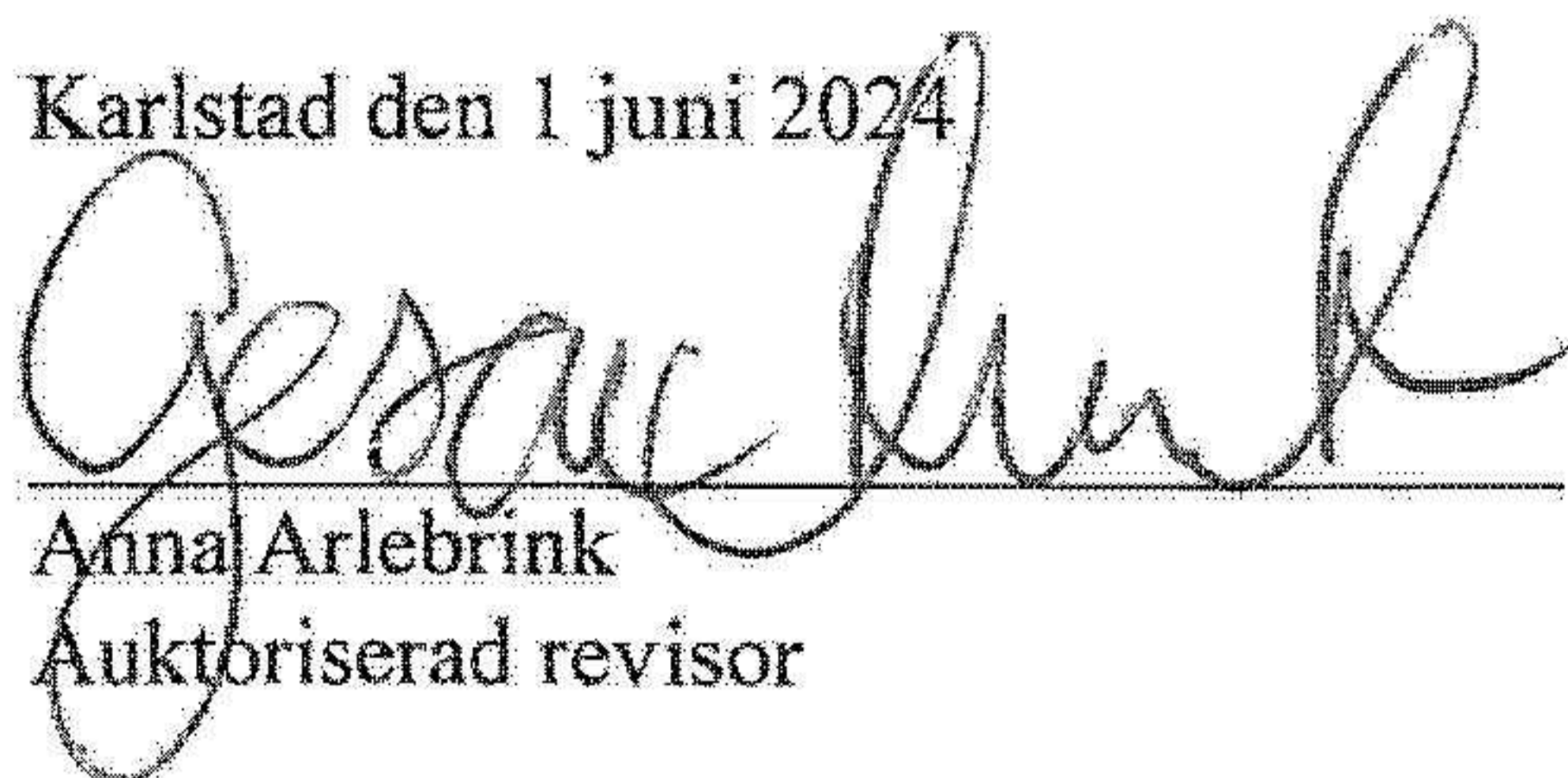
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 1 juni 2024



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor