

Årsredovisning
för
Nolsen Fastigheter AB
556959-6389

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Olsén, Styrelseledamot
2024-03-11

Styrelsen för Nolsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och där tillhörande konsultverksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	864	750	724	785
Resultat efter finansiella poster	315	418	446	337
Soliditet (%)	11	9	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 642	248 045	337 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning		248 045	-248 045	0
Årets resultat			185 671	185 671
Belopp vid årets utgång	50 000	102 687	185 671	338 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 687
årets vinst	185 671
	288 358
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 150 kronor per aktie)	215 000
i ny räkning överföres	73 358
	288 358

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		863 668	749 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		863 668	749 869
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 211	-143 795
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-95 826	-95 826
Summa rörelsekostnader		-334 037	-239 621
Rörelseresultat		529 631	510 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 107	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 415	-92 188
Summa finansiella poster		-214 308	-92 187
Resultat efter finansiella poster		315 323	418 061
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-104 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-104 000
Resultat före skatt		235 323	314 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 652	-66 016
Årets resultat		185 671	248 045

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 647 586	5 743 412
Summa materiella anläggningstillgångar		5 647 586	5 743 412
Summa anläggningstillgångar		5 647 586	5 743 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		260 836	0
Övriga fordringar		58 151	8 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 011	9 259
Summa kortfristiga fordringar		328 998	17 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 942	770 841
Summa kassa och bank		127 942	770 841
Summa omsättningstillgångar		456 940	788 101
SUMMA TILLGÅNGAR		6 104 526	6 531 513

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 687	39 642
Årets resultat		185 671	248 045
Summa fritt eget kapital		288 358	287 687
Summa eget kapital		338 358	337 687
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		389 000	309 000
Summa obeskattade reserver		389 000	309 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	4 938 268	2 829 928
Summa långfristiga skulder		4 938 268	2 829 928
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	106 996	2 322 332
Leverantörsskulder		105 258	0
Skatteskulder		0	4 492
Övriga skulder		0	516 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 646	211 150
Summa kortfristiga skulder		438 900	3 054 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 104 526	6 531 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	6 476 547	6 476 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 476 547	6 476 547
Ingående avskrivningar	-733 135	-637 309
Årets avskrivningar	-95 826	-95 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-828 961	-733 135
Utgående redovisat värde	5 647 586	5 743 412

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 510 284	2 589 944
	4 510 284	2 589 944

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 045 264 (5 152 260) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 938 268	2 829 928
	4 938 268	2 829 928
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 996	2 322 332
	106 996	2 322 332

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 360 250	6 360 250
	6 360 250	6 360 250

Göteborg 2024-03-07

Niklas Olsén
Niklas Olsén
Ordförande

Bengt Olof Olsén
Bengt Olof Olsén