

Claes Westerlund Byggnad AB
org nr 556633-0493

Årsredovisning

2023

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av styrelsen i Claes Westerlund Byggnad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 22 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 14/3 2024



Claes Westerlund

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Claes Westerlund Byggnad AB avger härmed årsredovisning för år 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter, sanering, skadeservice, fastighetsrenovering och byggnation samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget startades år 2002 och ägs (100%) av Kavaro AB, 556633-0527. Inga inköp eller försäljning har skett med andra bolag inom koncernen.

Bolagets säte är Stockholm.

<u>Flerårsöversikt Tkr</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 330	-6 250	-6 277
Balansomslutning	324 651	324 281	323 011
Soliditet	96,7%	96,7%	97,1%

Definition av nyckeltal, se not 3

<u>Förändringar i eget kapital</u>			Fritt	
Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	eget kapital	Eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	193 605,87	313 605,87
till aktieutdelning		0	0,00	0,00
Årets resultat			370,30	370,30
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	193 976,17	313 976,17

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	193 605,87
Årets resultat	370,30
	<u>193 976,17</u>

Förslag till disposition:

Till aktieutdelning	0,00
i ny räkning balanseras	193 976,17
	<u>193 976,17</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

2024032016139

<u>RESULTATRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m	1		
Nettoomsättning		0	0
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-9 629	-6 277
<i>Rörelseresultat</i>		<u>-9 629</u>	<u>-6 277</u>
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter		299	27
Räntekostnader m m		0	0
		<u>299</u>	<u>27</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<u>-9 330</u>	<u>-6 250</u>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		9 700	6 300
Lämnade koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		<u>370</u>	<u>50</u>
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u><u>370</u></u>	<u><u>50</u></u>

<u>BALANSRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	1		
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	285 000	285 000
Summa anläggningstillgångar		<u>285 000</u>	<u>285 000</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 220	2 520
Övriga fordringar		34 661	32 287
		<u>35 881</u>	<u>34 807</u>
<i>Kassa och bank</i>		3 770	4 474
Summa omsättningstillgångar		<u>39 651</u>	<u>39 281</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>324 651</u>	<u>324 281</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 606	193 556
Årets vinst		370	50
Summa fritt eget kapital		<u>193 976</u>	<u>193 606</u>
Summa eget kapital		<u>313 976</u>	<u>313 606</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder koncernföretag		0	0
Upplupna kostnader		10 675	10 675
Summa kortfristiga skulder		<u>10 675</u>	<u>10 675</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>324 651</u>	<u>324 281</u>

Noter

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under detta eller föregående verksamhetsår.

Noter till balansräkningen

Not 2 **Mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	285 000	285 000
Årets inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Bokfört värde	<u>285 000</u>	<u>285 000</u>
Taxeringsvärde för bolagets mark avseende byggnader	1 135 000 0	1 135 000 0

Övriga Noter

Not 3

Definition av nyckeltal

Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm den 20 februari 2024


Claes Westerlund