

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 135 AB

559338-9025

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 135 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 april 2023


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projektbolag 135 AB
559338-9025

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 135 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 41 Tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 135 AB, org nr 559338-9025, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 13 AB, org nr 559338-8993, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-15
Balansomslutning	66	78
Soliditet (%)	100,0	29,9

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 409
årets vinst	1 289
	40 698
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	40 698
	40 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

2023051010452

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-10-06 -2021-12-31 (3 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-32 702	-15 201
		-32 702	-15 201
Rörelseresultat		-32 702	-15 201
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 329	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-40	-41
		1 289	-41
Resultat efter finansiella poster		-31 413	-15 242
Bokslutsdispositioner	5	32 702	13 651
Resultat före skatt		1 289	-1 591
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 289	-1 591

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

0

55 000

0

55 000

Summa anläggningstillgångar

0

55 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

65 698

5 797

65 698

5 797

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

17 612

65 698

23 409

SUMMA TILLGÅNGAR

65 698

78 409

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

39 409

0

Årets resultat

1 289

-1 591

40 698

-1 591

Summa eget kapital

65 698

23 409

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

55 000

Summa kortfristiga skulder

0

55 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 698

78 409

2023051010434

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	0	0	0	0
Bolaget bildades 2021-10-06	25 000			25 000
Årets resultat			-1 591	-1 591
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	0	-1 591	23 409
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	-1 591	23 409
Aktieägartillskott			41 000	41 000
Årets resultat			1 289	1 289
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	40 698	65 698

2023051010435

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-10-06 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 329 1 329	0 0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-10-06 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-40 -40	-41 -41

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-10-06 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	32 702 32 702	13 651 13 651

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	0
Tillkommande fordringar	0	55 000
Avgående fordringar	-55 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	55 000
Utgående redovisat värde	0	55 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 20 april 2023



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin