

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget i Vansbro AB
559070-9282

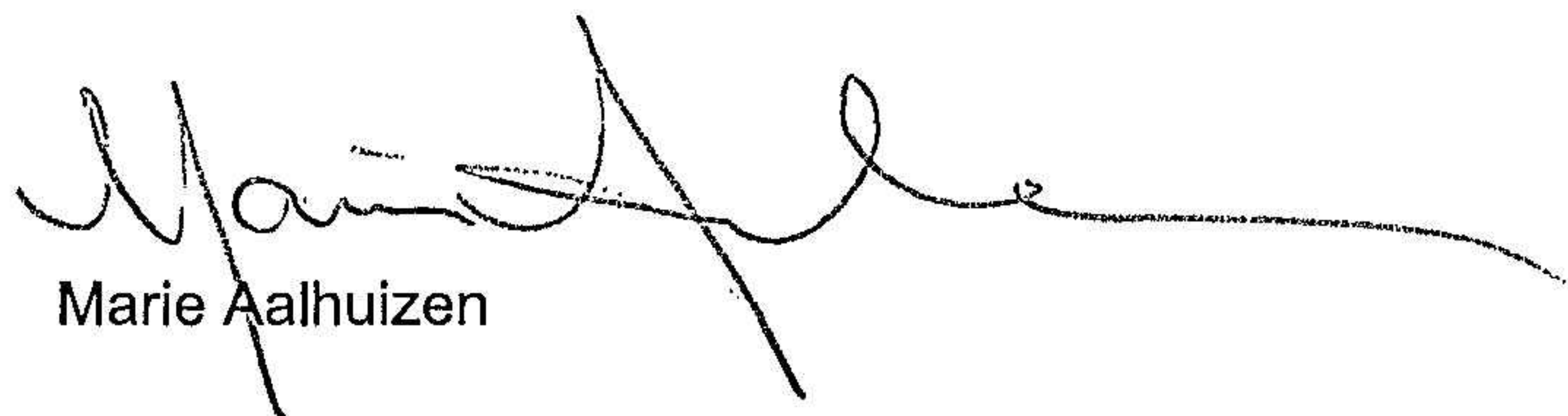
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till resultaträkning	4
Noter till balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Vansbro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vansbro 2024-03-22


Marie Aalhuizen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Vansbro AB, 559070-9282 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Vansbro och föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egenom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	388	368	360	332
Resultat efter finansiella poster	100	84	125	1
Soliditet, %	41	34	30	6
Balansomslutning	1 100	1 093	1 010	819

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		270 645
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			63 115
Vid årets slut	50 000		333 760

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	270 645
årets resultat	63 115
Totalt	333 760
disponeras för	
i ny räkning överföres	333 760
Summa	333 760

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		387 621	367 615
Övriga rörelseintäkter		14 969	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		402 590	367 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 724	-250 124
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-18 894	-18 894
Summa rörelsekostnader		-283 618	-269 018
Rörelseresultat		118 972	98 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 683	110
Räntekostnader		-22 885	-14 944
Summa finansiella poster		-19 202	-14 834
Resultat efter finansiella poster		99 770	83 763
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-20 000
Resultat före skatt		79 770	63 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 655	-13 184
Årets resultat		63 115	50 579

2024041200715

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	737 151	756 045
Summa materiella anläggningstillgångar		737 151	756 045
Summa anläggningstillgångar		737 151	756 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	81 024
Övriga fordringar		13 721	4 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 612	2 369
Summa kortfristiga fordringar		16 333	87 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		346 096	249 417
Summa kassa och bank		346 096	249 417
Summa omsättningstillgångar		362 429	337 032
SUMMA TILLGÅNGAR		1 099 580	1 093 077

2024041200716

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 645	220 066
Årets resultat		63 115	50 579
Summa fritt eget kapital		333 760	270 645
Summa eget kapital		383 760	320 645
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	65 000
Summa obeskattade reserver		85 000	65 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		325 464	331 664
Summa långfristiga skulder		325 464	331 664
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 336	18 336
Leverantörsskulder		33 451	29 802
Övriga skulder		225 000	236 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 569	91 193
Summa kortfristiga skulder		305 356	375 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 099 580	1 093 077

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	864 703	864 703
	864 703	864 703
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 658	-89 764
-Årets avskrivning enligt plan	-18 894	-18 894
	-127 552	-108 658
Redovisat värde vid årets slut	737 151	756 045

2024041200717

Noter

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med
BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Anställda		

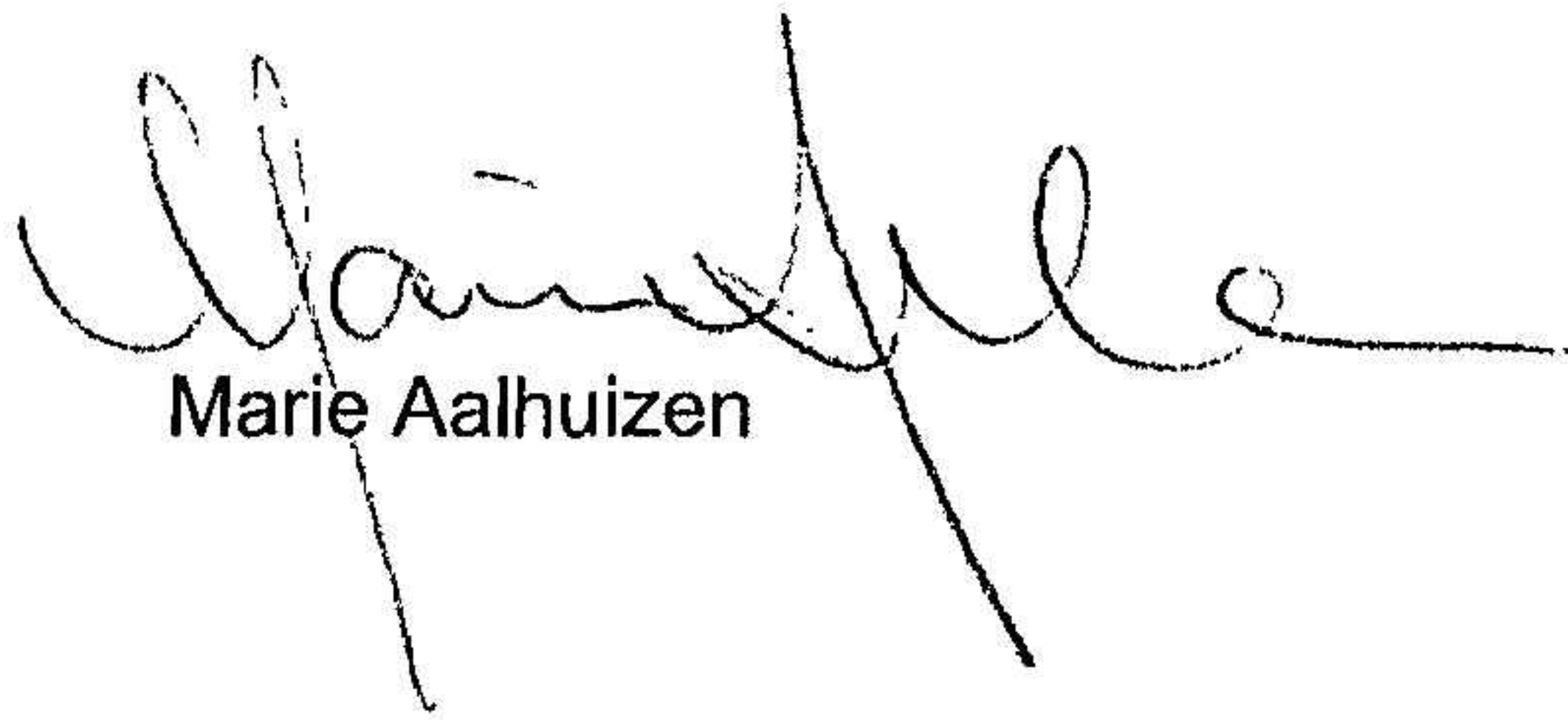
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000

Underskrifter

Vansbro 2024-03-19


Marie Aalhuizen


Anna Ivars