

Årsredovisning för  
**PM North Fastigheter i Timrå AB**

559200-4690

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Sundqvist  
Styrelseledamot

2026-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM North Fastigheter i Timrå AB, 559200-4690, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2019-03-28 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NGS Holding AB, 559198-2961.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	293 468	233 425	231 895	184 250
Resultat efter finansiella poster	62 901	21 484	42 477	4 838
Soliditet %	24	21	19,2	16,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	280 681	17 064
Balanseras i ny räkning		17 064	-17 064
Årets resultat			37 991
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>297 745</b>	<b>37 991</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	297 745
Årets resultat	37 991
<b>Summa</b>	<b>335 736</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	335 736
<b>Summa</b>	<b>335 736</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		293 468	233 425
Övriga rörelseintäkter		2	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>293 470</b>	<b>233 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 648	-119 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 118	-40 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-194 766</b>	<b>-159 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 704</b>	<b>73 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 804	-52 087
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 803</b>	<b>-52 072</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 901</b>	<b>21 484</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 901</b>	<b>21 484</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 910	-4 420
<b>Årets resultat</b>		<b>37 991</b>	<b>17 064</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 380 660	1 392 717
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 911	179 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 532 571</b>	<b>1 572 689</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 532 571</b>	<b>1 572 689</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 782	25 175
Övriga fordringar		262	402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 044</b>	<b>25 577</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 857	53 744
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 857</b>	<b>53 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 901</b>	<b>79 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 656 472</b>	<b>1 652 010</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		297 745	280 681
Årets resultat		37 991	17 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>335 736</b>	<b>297 745</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>385 736</b>	<b>347 745</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		15 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	382 000	466 000
Skulder till koncernföretag		190 000	190 000
Övriga skulder		400 100	400 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>972 100</b>	<b>1 056 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		29 659	0
Skatteskulder		16 027	11 567
Övriga skulder		153 950	152 598
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>283 636</b>	<b>248 165</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 656 472</b>	<b>1 652 010</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 459 500	1 459 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 459 500</b>	<b>1 459 500</b>
Ingående avskrivningar	-66 783	-54 726
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 057	-12 057
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-78 840</b>	<b>-66 783</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 380 660</b>	<b>1 392 717</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	287 807	287 807
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>287 807</b>	<b>287 807</b>
Ingående avskrivningar	-107 835	-79 775
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 061	-28 060
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 896</b>	<b>-107 835</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>151 911</b>	<b>179 972</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Fastighetsinteckningar	840 000	840 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Timrå

*Patrik Sundqvist*  
Patrik Sundqvist  
Styrelseledamot

2026-03-27  
Datum