

Årsredovisning för
Oslovägen 44 AB
556749-8372

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Conny Magnusson
Verkställande direktör
2022-07-25

Årsredovisning för
Oslovägen 44 AB
556749-8372

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oslovägen 44 AB, 556749-8372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Oslovägen 44 bildades 2007-12-19 och registrerades 2008-01-17.
Äger och förvaltar fastigheten Åberg 14.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilbäcken Holding AB, org. nr 559112-1743 med säte i Uddevalla

Framtida utveckling

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 407 325	1 161 258	1 627 142	985 655
Resultat efter finansiella poster	-117 019	50 695	-466 788	-179 879
Res. i % av nettoomsättningen	-8,30	4,36	-28,68	-18,24
Balansomslutning	22 306 648	19 339 744	15 025 438	13 100 893
Soliditet %	1,90	2,53	1,75	1,60
	-	-		

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	163 618	226 848
Balanseras i ny räkning		226 848	-226 848
Årets resultat			-68 537
Utgående balans	100 000	390 466	-68 537

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	390 466
Årets resultat	-68 537
Medel att disponera	321 929

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	321 929
Summa	321 929

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20220727;2022072804192

CE

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 407 325

1 161 258

Övriga rörelseintäkter

13 748

26 988

Summa rörelsens intäkter.

1 421 073

1 188 246

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-641 890

-632 277

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-330 419

-227 688

-972 309

-859 965

Rörelseresultat

448 764

328 281

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

34

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-565 817

-277 586

-565 783

-277 586

Resultat efter finansiella poster

-117 019

50 695

Resultat före skatt

-117 019

50 695

Skatt på årets resultat

48 482

176 153

Summa skatter

48 482

176 153

Årets resultat

-68 537

226 848

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 997 491	11 401 203
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 234	107 065
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 356 126	3 641 395
		17 447 851	15 149 663

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	4 126 118	2 226 288
Uppskjuten skattefordran		224 635	176 153
		4 350 753	2 402 441

Summa anläggningstillgångar

21 798 604 **17 552 104**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 796	-
Fordringar hos koncernföretag		7 767	7 400
Aktuella skattefordringar		31 539	31 573
Övriga fordringar		595	671 778
		79 697	710 751

Kassa och bank

Kassa och bank		428 346	1 076 889
Summa kassa och bank		428 346	1 076 889

Summa omsättningstillgångar

508 043 **1 787 640**

SUMMA TILLGÅNGAR

22 306 647 **19 339 744**

ank=20220727;2022072804193

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

390 466

163 618

Årets resultat

-68 537

226 848

321 929

390 466

Summa eget kapital

421 929

490 466

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

-

14 375 000

Skulder till koncernföretag

-

3 625 000

Summa långfristiga skulder

-

18 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17 456 250

500 000

Förskott från kunder

94 557

193 787

Leverantörsskulder

91 371

55 237

Skulder till koncernföretag

306 372

69 369

Övriga skulder

3 842 869

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 299

30 885

Summa kortfristiga skulder

21 884 718

849 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 306 647

19 339 744

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme, grund, stomkomplettering och innevägg	30-120
Fasad	60
Tak	70
Inre ytskick	15-20
Installationer	40-50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 215 226	13 215 226
Inköp	1 009 401	-
Omklassificeringar	2 904 474	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 129 101	13 215 226
Ingående avskrivningar	-1 814 023	-1 599 164
Årets avskrivningar	-317 588	-214 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 131 611	-1 814 023
Utgående redovisat värde	14 997 490	11 401 203
Redovisat värde byggnader	14 013 100	10 416 813
Redovisat värde mark	984 390	984 390
	14 997 490	11 401 203

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 800	130 800
Inköp		-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 800	130 800
Ingående avskrivningar	-23 735	-10 906
Årets avskrivningar	-12 829	-12 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 564	-23 735
Utgående redovisat värde	94 236	107 065

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 641 395	709 847
Inköp		2 931 548
Omklassificeringar	-1 285 269	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 356 126	3 641 395
Utgående redovisat värde	2 356 126	3 641 395

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 226 288	2 226 288
Tillkommande fordringar	1 899 830	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 126 118	2 226 288
Utgående redovisat värde	4 126 118	2 226 288

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld efter 5 år	14 831 250	12 375 000
	14 831 250	12 375 000

Under nästa räkenskapsår ska Oslovägen 44 AB amortera 525 000 kr samt omförhandla ett lån på 16 931 250 kr, varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Det finns dock inga indikationer på att lånet inte kommer att förlängas. Av total skuld ska 2 100 000 kr amorteras mellan år 2-5 efter balansdagen, resterande skuld 14 831 250 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen, enligt ordinarie amorteringsplan.



Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	16 110 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Conny Magnusson Datum
Verkställande direktör

Marcus Hofvander Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Revisorscentrum i Skövde AB

Staffan Jansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Conny Magnusson

Styrelseledamot

Serienummer: 19630119xxxx

IP: 62.109.xxx.xxx

2022-07-25 13:26:21 UTC



Per Advin Marcus Hofvander

Styrelseledamot

Serienummer: 19710629xxxx

IP: 62.109.xxx.xxx

2022-07-25 13:26:23 UTC



STAFFAN JANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19660412xxxx

IP: 83.223.xxx.xxx

2022-07-25 14:39:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oslovägen 44 AB
Org.nr 556749-8372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oslovägen 44 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oslovägen 44 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Oslovägen 44 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oslovägen 44 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oslovägen 44 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde dag som framgår av digital signering

RevisorsCentrum i Skövde AB

Staffan Jansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STAFFAN JANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19660412xxxx

IP: 83.223.xxx.xxx

2022-07-25 14:40:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>