

ÅRSREDOVISNING

för

U A Fastigheter AB

Org.nr. 556589-2303

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i U A Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 2023-06-01



Ulrik Andersson

U A Fastigheter AB

Org.nr. 556589-2303

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt sikfiske för avelsändamål.

Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har sålts under året och fiskeverksamheten avvecklats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	134 000	161 999	466 080
Resultat efter finansiella poster	-79 618	-84 387	-191 145	165 584
Soliditet (%)	85,22	90,19	97,35	90,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

2020: Avvikelsen i omsättningen 2020 jämfört med tidigare år beror på att omsättningen för fiskeverksamheten har minskat med 89% under 2020.

2022: Bolagets verksamhet är under avveckling.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	433 363	-84 387	348 976
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-84 387	84 387	0
Utdelning till aktieägare		-100 000		-100 000
Årets resultat			-79 618	-79 618
Belopp vid årets utgång	200 000	248 976	-79 618	169 358

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	248 976
Årets resultat	-79 618
	<u>169 358</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	169 358
	<u>169 358</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

U A Fastigheter AB

Org.nr. 556589-2303

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	134 000
Övriga rörelseintäkter		75 494	44 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>75 494</u>	<u>178 203</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 514	-254 201
Personalkostnader	2	-38 369	-41 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 990	-33 942
Summa rörelsekostnader		<u>-237 873</u>	<u>-330 089</u>
Rörelseresultat		-162 379	-151 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 020	67 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259	11
Summa finansiella poster		<u>82 761</u>	<u>67 499</u>
Resultat efter finansiella poster		-79 618	-84 387
Resultat före skatt		-79 618	-84 387
Årets resultat		<u>-79 618</u>	<u>-84 387</u>

2023060526976

U A Fastigheter AB

Org.nr. 556589-2303

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

0

99 506

Inventarier, verktyg och installationer

4

223 689

254 679

Summa materiella anläggningstillgångar

223 689

354 185

Summa anläggningstillgångar

223 689

354 185

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

0

17 600

Summa varulager

0

17 600

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 487

8 182

Summa kortfristiga fordringar

22 487

8 182

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

171 126

Summa kortfristiga placeringar

0

171 126

Kassa och bank

Kassa och bank

198 385

68 091

Summa kassa och bank

198 385

68 091

Summa omsättningstillgångar

220 872

264 999

SUMMA TILLGÅNGAR

444 561

619 184

2023060526977

U A Fastigheter AB

Org.nr. 556589-2303

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

9 500

9 500

Summa bundet eget kapital

209 500

209 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

248 976

433 363

Årets resultat

-79 618

-84 387

Summa fritt eget kapital

169 358

348 976

Summa eget kapital

378 858

558 476

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

23 169

Skatteskulder

1 628

128

Övriga skulder

64 075

37 411

Summa kortfristiga skulder

65 703

60 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**444 561****619 184**

2023060526978

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,10

0,25

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

128 950

128 950

Försäljningar/utrangeringar

-128 950

0

Utgående anskaffningsvärden

0

128 950

Årets avskrivningar

0

-1 454

Redovisat värde

0

99 506

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

823 196

803 296

Inköp

0

269 900

Försäljningar/utrangeringar

0

-250 000

Utgående anskaffningsvärden

823 196

823 196

Ingående avskrivningar

-568 517

-695 232

Årets avskrivningar

-30 990

-32 488

Utgående avskrivningar

-599 507

-568 517

Redovisat värde

223 689

254 679

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

U A Fastigheter AB

Org.nr. 556589-2303

NOTER

2023060526980

Sollefteå



Ulrik Andersson

2023-06-01