

Årsredovisning

för

Tunkhem AB

Org. nr. 559007-8506

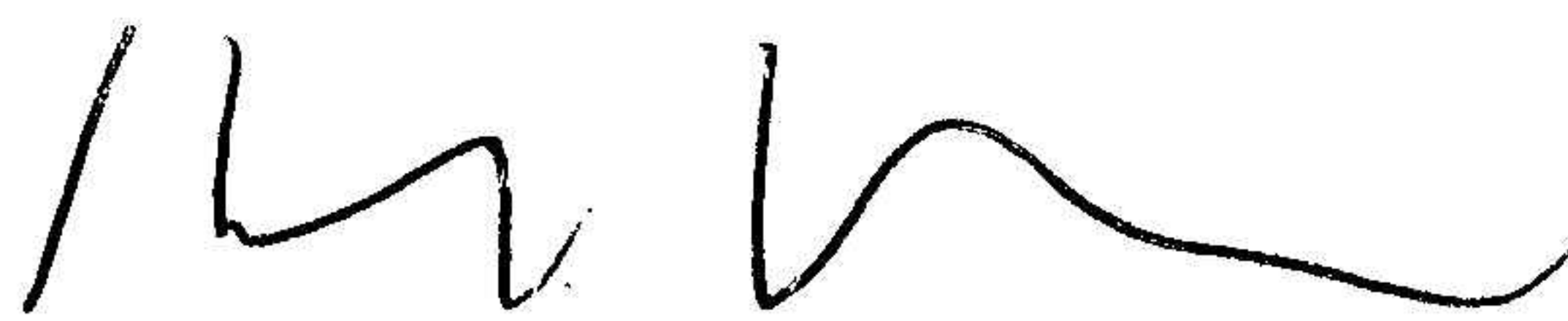
STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021-05-01 - 2022-04-30.

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse.....	2
resultaträkning.....	3
balansräkning.....	4
tilläggsupplysningar.....	5-6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



.....
Knut Ramel

Årsredovisning

för

Tunkhem AB

Org. nr. 559007-8506

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING
FÖR RÅKENSKAPSÅRET 2021-05-01 - 2022-04-30.**

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse.....	2
resultaträkning.....	3
balansräkning.....	4
tilläggsupplysningar.....	5-6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Tunkhem AB
559007-8506

Styrelsen för Tunkhem AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, fondandelar och aktier i fastighetsbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms Län.

Väsentliga händelser under året

Under året har bolaget avyttrat andelar i Senectus Liljefors Torg AB.

Ägarförhållanden

Detta är ett privat aktiebolag. Bolaget är helägt dotterbolag till Tunk AB, org.nr: 556854-0610.

Flerårsjämförelse

		2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	tkr	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	102 033	2 068	-36	1 729	1 830
Balansomslutning	tkr	214 094	114 933	114 002	113 982	112 626
Antal anställda	st	0	0	0	0	0
Soliditet	%	51,6	7,4	5,6	5,6	4,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet är fördelat på 500 aktier á kvotvärde 100 kr

	Aktekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget Kapital
IB	50 000	6 305 129	2 106 106	8 461 235
Disposition av föregående års resultat	-	2 106 106	-2 106 106	0
Årets resultat	=	=	<u>102 067 709</u>	<u>102 067 709</u>
Eget kapital 2022-04-30	50 000	8 411 235	102 067 709	110 528 944

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 411 235
årets vinst	102 067 709
	<u>110 478 944</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

i ny räkning balanseras	110 478 944
	<u>110 478 944</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Tunkhem AB
559007-8506

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-495 174	-32 175
Summa rörelsens kostnader		-495 174	-32 175
Rörelseresultat		-495 174	-32 175
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intresseföretag		102 528 382	2 100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-44
Resultat från finansiella investeringar		102 528 362	2 099 956
Resultat efter finansiella poster		102 033 188	2 067 781
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 235 000	1 870 000
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-1 830 000
Summa bokslutsdispositioner		35 000	40 000
Resultat före skatt		102 068 188	2 107 781
Skatt på årets resultat		-479	-1 675
Årets resultat		102 067 709	2 106 106

Tunkhem AB
559007-8506

2022120101398

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1	55 000 000	55 000 000
Fordringar hos koncernföretag	2	4 775 000	3 540 000
Andelar i intresseföretag	3	0	56 200 000
		<u>59 775 000</u>	<u>114 740 000</u>
Summa anläggningstillgångar		59 775 000	114 740 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 476 919	4 405
Summa kortfristiga fordringar		<u>49 476 919</u>	<u>4 405</u>
Kassa och bank		<u>104 841 797</u>	<u>188 972</u>
		104 841 797	188 972
Summa omsättningstillgångar		104 841 797	188 972
Summa tillgångar		214 093 716	114 933 377
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 411 235	6 305 129
Årets resultat		102 067 709	2 106 106
		<u>110 478 944</u>	<u>8 411 235</u>
Summa eget kapital		110 528 944	8 461 235
Långfristiga skulder			
Skuld koncernföretag		102 647 000	106 447 000
Summa långfristiga skulder		<u>102 647 000</u>	<u>106 447 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 154	5 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		915 618	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>917 772</u>	<u>25 142</u>
Summa eget kapital och skulder		214 093 716	114 933 377

Tunkhem AB
559007-8506

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Redovisningsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 1

Andelar i koncernföretag

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	55 000 000	55 000 000
Förvärv	0	0
Utgående redovisat värde	55 000 000	55 000 000

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Röst- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 2022-04-30</u>
Fastighets AB Skepparhus	556697-5545	Lund	100	100	1.000	31 000 000
Fastighets AB Riggerhus	556792-2751	Lund	100	100	1.000	24 000 000
Summa						55 000 000

Not 2

Fordringar koncernföretag

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 540 000	2 670 000
Utlåning	1 235 000	870 000
Utgående redovisat värde	4 775 000	3 540 000

Tunkhem AB
559007-8506

Not 3**Andelar i intresseföretag**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	56 200 000	56 200 000
Försäljning	-56 200 000	0
Utgående redovisat värde	0	56 200 000

Stockholm 2022-10-28

Styrelsen i Tunkhem AB



Knut Ramel
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 28 oktober 2022



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tunkhem AB
Org.nr. 559007-8506

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tunkhem AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunkhem ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tunkhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunkhem AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tunkhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlar i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 oktober 2022



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor