

ÅRSREDOVISNING

för

Aröd Backa Fastighets AB

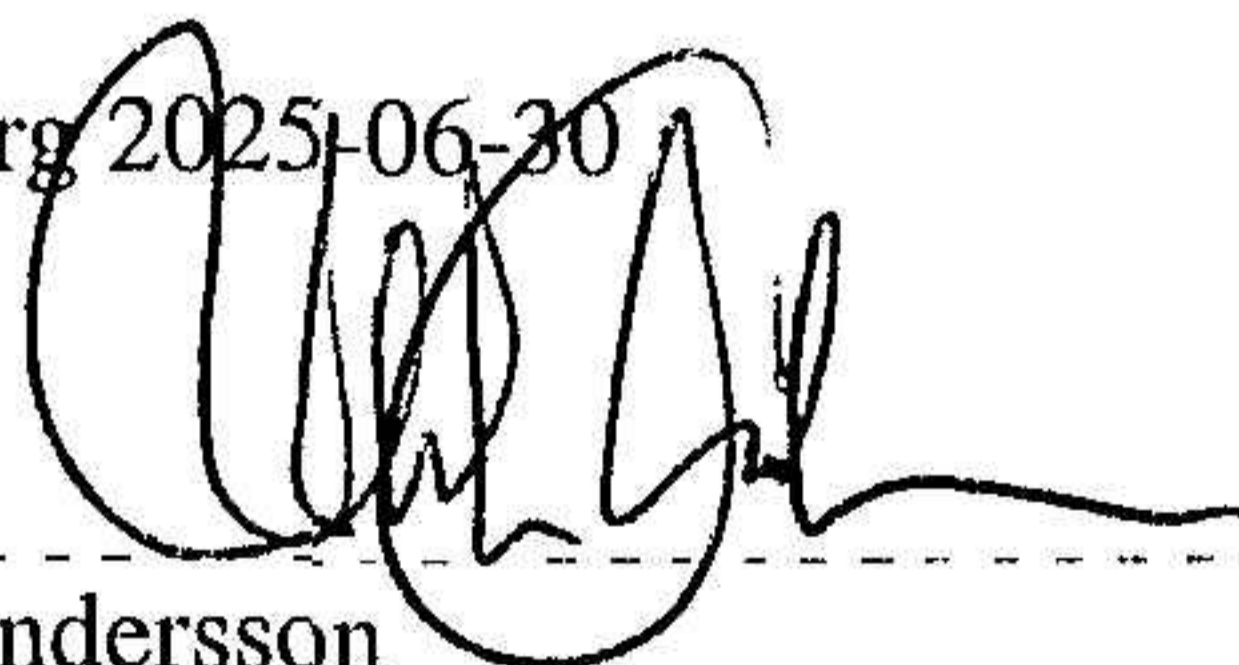
Org.nr. 559085-2231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aröd Backa Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-30



Ulrik Andersson

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	329 910	308 500	270 000	225 000
Resultat efter finansiella poster	183 694	173 224	164 128	127 378
Soliditet (%)	29,11	24,04	19,36	10,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	464 267	137 622	651 889
Balanseras i ny räkning		137 622	-137 622	0
Årets resultat			145 945	145 945
Belopp vid årets utgång	50 000	601 889	145 945	797 834

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	601 889
Årets resultat	145 945
	<u>747 834</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	747 834
	<u>747 834</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		329 910	308 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		329 910	308 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 448	-18 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 638	-14 038
Summa rörelsekostnader		-43 086	-32 348
Rörelseresultat		286 824	276 152
Finansiella poster			
Ränteintäkter		218	9 308
Räntekostnader		-103 348	-112 236
Summa finansiella poster		-103 130	-102 928
Resultat efter finansiella poster		183 694	173 224
Resultat före skatt		183 694	173 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 749	-35 602
Årets resultat		145 945	137 622

ank=20250704;2025070900636

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

357 482

261 120

Summa materiella anläggningstillgångar

357 482

261 120

Summa anläggningstillgångar

357 482

261 120

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

57 592

78 650

Fordringar hos koncernföretag

2 173 648

2 185 682

Övriga fordringar

24 828

33 978

Summa kortfristiga fordringar

2 256 068

2 298 310

Kassa och bank

Kassa och bank

126 560

151 838

Summa kassa och bank

126 560

151 838

Summa omsättningstillgångar

2 382 628

2 450 148

SUMMA TILLGÅNGAR

2 740 110

2 711 268

ank=20250704;2025070900637

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

601 889

464 267

Årets resultat

145 945

137 622

Summa fritt eget kapital

747 834

601 889

Summa eget kapital

797 834

651 889

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 450 000

1 550 000

Summa långfristiga skulder

1 450 000

1 550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

6 627

0

Skulder till koncernföretag

248 413

245 413

Övriga skulder

51 799

78 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 437

85 479

Summa kortfristiga skulder

492 276

509 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 740 110

2 711 268

ank=20250704;2025070900638

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper***Materiella anläggningstillgångar*
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

350 944

350 944

Inköp

115 000

0

Utgående anskaffningsvärden

465 944

350 944

Ingående avskrivningar

-89 824

-75 786

Årets avskrivningar

-18 638

-14 038

Utgående avskrivningar

-108 462

-89 824

Redovisat värde

357 482

261 120

Taxeringsvärden

Mark

826 000

826 000

Byggnader

1 252 000

1 252 000

2 078 000

2 078 000

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 050 000

1 150 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

2 000 000

2 000 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Andersson & Nilsson AB, org.nr. 556573-4901, säte Göteborg

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

NOTER

Göteborg det datum som framgår av digital signatur

Ulrik Andersson

Peter Nilsson

ank=20250704;2025070900640

Document history



ank=20250704;2025070900641

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 07:55

SENT BY OWNER:

Jonas Karlsson · 30.06.2025 07:39

DOCUMENT ID:

HJltz7oJHgl

ENVELOPE ID:

SytMQjkSxx-HJltz7oJHgl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Aröd 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

9217ebcb800856432dc709530f516be744c313c9f36c38
acdd7f9578aa57cabbc8aa79cec1f38d370c25fed4a9fae
3c0d5915a49c629e0c859d0eb76aeb92f29

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULRIK ANDERSSON	Signed	30.06.2025 07:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/02/06)
ulrik.andersson@hisingstads.se	Authenticated	30.06.2025 07:43	Low	IP: 77.105.227.110
2. PETER NILSSON	Signed	30.06.2025 07:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/04/14)
peter.nilsson@hisingstads.se	Authenticated	30.06.2025 07:54	Low	IP: 77.105.227.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250704;2025070900642

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed