

Årsredovisning

för

Andersson Fastigheter 1.1 AB

559367-2875

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Andersson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Andersson Fastigheter 1.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvärva, driva, sköta och hyra ut bostads och kommersiella fastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	171	199
Resultat efter finansiella poster	-79	63
Soliditet (%)	0,5	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		49 690	74 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 690	-49 690	0
Erhållna aktieägartillskott		17 000		17 000
Årets resultat			-79 094	-79 094
Belopp vid årets utgång	25 000	66 690	-79 094	12 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	66 690
årets förlust	-79 094
	-12 404
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 404
	-12 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-24
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

170 660

199 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

170 660

199 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-187 050

-114 809

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 780

-21 905

Summa rörelsekostnader

-249 830

-136 714

Rörelseresultat

-79 170

62 686

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-84

Summa finansiella poster

76

-84

Resultat efter finansiella poster

-79 094

62 602

Resultat före skatt

-79 094

62 602

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-12 912

Årets resultat

-79 094

49 690

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 172 943	2 205 799
Inventarier, verktyg och installationer		82 290	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 255 233	2 205 799
Summa anläggningstillgångar		2 255 233	2 205 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 500	29 500
Övriga fordringar		28 216	9 276
Summa kortfristiga fordringar		58 716	38 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 858	165 317
Summa kassa och bank		54 858	165 317
Summa omsättningstillgångar		113 574	204 093
SUMMA TILLGÅNGAR		2 368 807	2 409 892

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 690	0
Årets resultat		-79 094	49 690
Summa fritt eget kapital		-12 404	49 690
Summa eget kapital		12 596	74 690
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		17 500	8 500
Summa långfristiga skulder		17 500	8 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 504	3 290
Skulder till koncernföretag		2 300 000	2 300 000
Skatteskulder		14 706	12 912
Övriga skulder		0	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 501	9 500
Summa kortfristiga skulder		2 338 711	2 326 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 368 807	2 409 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 227 704	0
Inköp	112 214	2 227 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 339 918	2 227 704
Ingående avskrivningar	-21 905	0
Årets avskrivningar	-62 781	-21 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 686	-21 905
Utgående redovisat värde	2 255 232	2 205 799

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Andersson & Andersson Holding AB	559367-6280	Stockholm

Stockholm 2024-06-14

Andreas Andersson
Andreas Andersson