

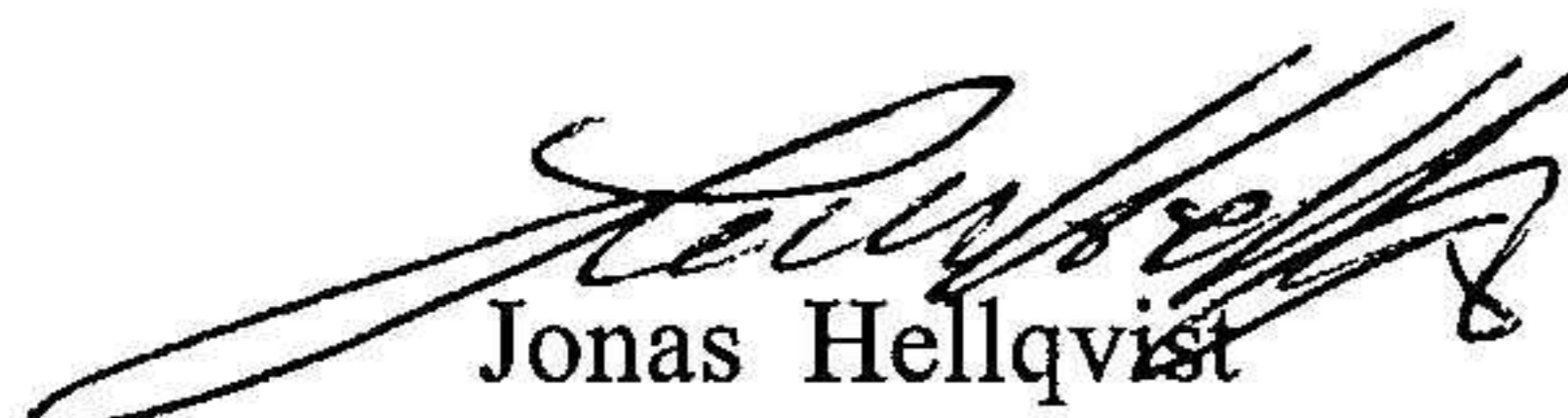
Årsredovisning
för
Arum i Arboga 2 AB
556245-7480
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arum i Arboga 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-04


Jonas Hellqvist

Årsredovisning
för
Arum i Arboga 2 AB

556245-7480

Räkenskapsåret

2024

Richard
Stettin

Styrelsen för Arum i Arboga 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger hyresfastigheter i Arboga.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 788	2 657	2 325	2 319
Resultat efter finansiella poster	-143	-1 163	-1 223	379
Soliditet (%)	18,7	18,7	23,0	21,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 289 535	-1 378 183	5 031 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 378 183	1 378 183	0
Årets resultat				-143 205	-143 205
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 911 352	-143 205	4 888 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 911 352
årets förlust	-143 205
	4 768 147
disponeras så att i ny räkning överföres	4 768 147
	4 768 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 788 190	2 657 381
Övriga rörelseintäkter	481	17 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 788 671	2 675 171

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-1 199 095	-2 028 155
Övriga externa kostnader	-127 139	-279 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-504 924	-504 998
Summa rörelsekostnader	-1 831 158	-2 812 356
Rörelseresultat	957 513	-137 185

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	197	787
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 100 915	-1 079 785
Summa finansiella poster	-1 100 718	-1 078 998
Resultat efter finansiella poster	-143 205	-1 216 183

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-162 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-162 000
Resultat före skatt	-143 205	-1 378 183

Årets resultat

-143 205 **-1 378 183**

ank=20250626:2025063000656

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

25 966 059

26 470 983

Summa materiella anläggningstillgångar

25 966 059

26 470 983

Summa anläggningstillgångar

25 966 059

26 470 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

83 632

Övriga fordringar

5 213

35 931

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 238

2 754

Summa kortfristiga fordringar

33 451

122 317

Kassa och bank

Kassa och bank

139 960

251 564

Summa kassa och bank

139 960

251 564

Summa omsättningstillgångar

173 411

373 881

SUMMA TILLGÅNGAR

26 139 470

26 844 864

ank=20250626:2025063000657

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 911 352

6 289 536

Årets resultat

-143 205

-1 378 183

Summa fritt eget kapital

4 768 147

4 911 353

Summa eget kapital

4 888 147

5 031 353

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

18 999 611

19 578 655

Skulder till koncernföretag

1 258 327

0

Summa långfristiga skulder

20 257 938

19 578 655

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

493 496

161 200

Leverantörsskulder

104 614

240 356

Skulder till koncernföretag

4 733

1 416 765

Skatteskulder

5 584

40 131

Övriga skulder

0

47 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

384 958

329 188

Summa kortfristiga skulder

993 385

2 234 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 139 470

26 844 864

ank=20250626:2025063000658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 369 785	30 369 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 369 785	30 369 785
Ingående avskrivningar	-3 898 802	-3 393 804
Årets avskrivningar	-504 924	-504 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 403 726	-3 898 802
Utgående redovisat värde	25 966 059	26 470 983

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	17 025 627	18 933 855
	17 025 627	18 933 855

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	0
Fastighetsinteckning	19 940 000	19 940 000
	20 040 000	19 940 000

ank=20250626:2025063000660

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Hellqvist
Ordförande

Johan Bernkert

Niklas Bernkert

Caj Broström

Tobias Törnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 05:32:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626:2025063000661

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HELLQVIST

Jonas Hellqvist

2025-05-27 11:28:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Johan Bernkert

2025-05-28 05:26:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS BERNKERT

Niklas Bernkert

2025-05-27 11:26:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Caj Tommy Broström

Caj Broström

2025-05-27 14:37:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Törnqvist

Tobias Törnqvist

2025-05-27 11:11:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20250626:2025063000662

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arum i Arboga 2 AB, org.nr 556245-7480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arum i Arboga 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arum i Arboga 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arum i Arboga 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Arboga 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arum i Arboga 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Arboga 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 05:32:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626:2025063000665